

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 8. 1. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2017, dodatku č. 2 ze dne 2. 2. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 11. 2. 2019,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
2. **Neurologie HLINSKO s.r.o.**, IČ 04644875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36360  
sídlem: Nádražní 548, 539 01 Hlinsko  
jednatel: MUDr. Roman Mikan, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2020/6v) ze dne 20. 1. 2020 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 8. 1. 2016 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 24.283,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 6.071,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.500,- za elektrickou energii  
Kč 7.500,- za teplo  
Kč 1.400,- za vodné a stočné  
Kč 1.400,- za úklid  
Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,  
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 17.971,-.**

### *III. V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 2/2020/6v) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 29. ledna 2020

V HLINSKU dne 31. 1. 2020

**Pronajímatel:**

.....  
[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**

62 [Redacted signature]

MUDr. Roman Mikan  
jednatel společnosti