

**Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo
(o dodávkách úklidových služeb OSSZ Mělník) uzavřené dne 22.01.2010**

**Článek 1.
Smluvní strany**

Zhotovitel : ZENOVA services s.r.o.

Zapsána: OR Praha, oddíl C, vložka 91593
Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
IČO: 25051865, DIČ: CZ25051865
Bank. spojení : ČSOB a.s., č.ú. 168856945/0300
zastoupen: [REDACTED] jednatel

a

Objednatel: ČR- ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy
Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
IČ: 00006963
Bank.spojení: ČNB, č.ú.: 10006-77927111/0710
zastoupena: ředitelem pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy,
Ing. Karlem Perlíkem

**Článek 2.
Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10, odst. 10.2. Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb), uzavřené dne 22.01.2010, dohodly na tomto Dodatku č. 9, jehož předmětem je navýšení fakturační částky za poskytování úklidových služeb v prostorách Objednatele – budovy OSSZ Mělník na adrese Tyršova 106, 276 82 Mělník. Fakturační částka se dle odst. 3.7. Smlouvy o dílo ze dne 22.1.2010 zvyšuje o inflační nárůst cen za rok 2019, ve kterém průměrná meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem činí 2,8%.

2.2. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě fakturačních měsíčních plateb. Sjednaná cena se zvýší, a to z výše částky 40 437,22 Kč/měsíčně na částku 41 569,46 Kč/měsíčně. K této ceně bude připočítána sazba DPH.

2.3 V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění Článek 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb) uzavřené dne 22.01.2010, a to následovně:

*Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši **41 569,46,- Kč/měsíčně**. K ceně bude účtována Zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Cenu považují strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem podle odstavce 3.5. a 3.7. smlouvy. Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v příloze č.1 včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a materiálně-technického*

vybavení (vč. sáčků do odpadových košů a odpadových pytlů). V ceně nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků, určené k doplňování do všech sociálních zařízení (umývárny, WC), které hradí objednatel, na základě objednávky dle ceníku spotřebního materiálu v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Celková cena je sjednána za podmínky, že objednatel umožní zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

2.4. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 22.01.2010, a nahrazuje se Přílohou č. 1. tohoto dodatku č. 9.

Článek 3. Platnost dodatku

3.1. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. dnem v měsíci následujícím po zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.- Zákon o registru smluv. (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv ve veřejné správě)

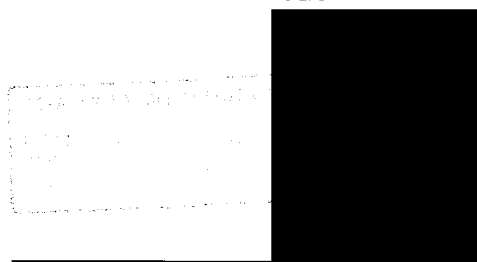
Článek 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě originální vyhotovení obdrží Objednatel, jedno originální vyhotovení obdrží Zhotovitel.

4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 je Příloha č. 1. - Rozsah a četnost prováděných prací + ceník hyg. materiálu

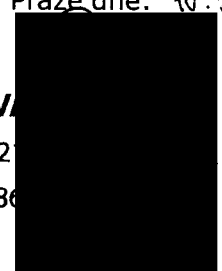
4.3. Všechna ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb), uzavřené dne 22.01.2010, se nemění.

V Praze dne: 13. 2. 2020



ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

V Praze dne: 10. 2. 2020



ZENOVA
Purkyňova 2
IČO: 2505186

ZENOVA services s.r.o.
jednatel

Příloha č. 1 – rozsah a četnost prováděných prací + ceník hyg. materiálu

Úklidový a časový harmonogram

Doba a rozsah plnění:

Pondělí a středa: od 17:00 do 20:00 hod., pro pokladnu od 16,30 hod.

Úterý: od 15:30 do 20:00 hod.

Čtvrtek: od 15:00 do 20:00 hod.

Pátek: od 14:00 do 20:00 hod

Denní úklid:

Úklid kuchyně.

Chodby, schodiště a ostatní společné prostory vytírat na mokrý způsob.

Sedací nábytek udržovat v čistotě.

Prosklené a další dveře udržovat v čistotě.

Textilní očistné rohože vysávat.

Vynést obsah odpadkových košů a založit čisté igelitové sáčky.

WC a sociální místnosti, podlahu vytírat na mokrý způsob, čistit sanitární keramiku, vodní armatury a lokálně svislé keramické obklady (vč. dezinfekce).

Dveře, kliky, zábradlí a zrcadla a stojany vyvolávacího systému udržovat v čistotě.

Hygienické potřeby doplňovat.

Výtahovou kabinu vyčistit, dveře a ostatní lesklé plochy čistit.

Vstupní společné prostory vč. vnějšího schodiště udržovat v čistotě i během směny, zvláště v době nepříznivých klimatických podmínek. Aktivně odstraňovat občasné možné lokální znečištění podlah v budově.

3x týdně – úterý, čtvrtek a pátek:

Úklid kanceláří, setření prachu z volně dosažitelných ploch.

Čistit umyvadla v kancelářích.

Tvrdou podlahu vytírat, koberce a čalouněný sedací nábytek luxovat.

2x týdně – pondělí, středa:

Úklid pokladny – od 16,30 hod.

Úklid venkovního schodiště včetně bezbariérové rampy

1x týdně – středa :

Úklid místnosti IT

1x měsíčně :

Setření prachu z nábytku nad cca 1,7 m

Úklid zasedací místnosti (případně dle potřeby)

Úklid prostor suterénu (chodba, 2 manipulační místnosti)

Mytí oken :

Mytí oken proběhne v termínu dle dohody na základě vystavení samostatné objednávky.

Mytí oken není součástí měsíčního paušálu za služby uvedeného v Článku 3, odstavec 3.1 Smlouvy o dílo (o dodávkách úklidových služeb).

Rozpis ploch

Výměra kanceláří OSSZ		
přízemí	výměra v m2	počet kanceláří
	202,35	11
1. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	285,14	13
2. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	304,85	15
3. patro	výměra v m2	počet kanceláří
	279,8	14
klientské centrum	výměra v m2	počet kanceláří
	90	1
celková plocha kanceláří		1 162,14
		54

Zázemí a sklady			
	vnitřní	vnější	
	chodba, schody, zázemí		toalety
výměra v m2			
venkovní schodiště včetně bezbariérového přístupu		23,7	
suterén		103,5	
přízemí	59,00	60,54	23,00
1. patro	64,00	60,54	23,00
2. patro	64,00	50,04	23,00
3. patro	74,20	56,74	23,00
4. patro		12,70	0,00
celkem	261,20	367,76	92,00
celková plocha	720,96		

celková plocha k datu 5.10.2015	1883,1
--	---------------

Výměra oken			
poschodí	chodba	kanceláře	toalety
3.	4,56	56,14	4,3
2.	4,56	58,6	4,3
1.	4,56	58,6	4,3
přízemí	0	20,05	0
Celkem	13,68	193,39	12,9
Celková plocha k 5.10.2015		219,97 * 2 strany = 439,94 m²	
Cena za 1 mytí oken bez DPH		4 522,58 Kč	

Rozsah drobných údržbářských prací:

Drobné údržbářské práce v budově ČSSZ Střední Čechy – Mělník v rozsahu 4 hodiny týdně.

Typ oprav: např. výměna sifonu umyvadla, baterie, prkénka, FAB, žárovek či zářivek, drobné opravy na nábytku, protékající WC atd.

Potřebný materiál zajistí na vlastní náklady objednatel podle charakteru opravy. Nářadí také poskytne objednatel.

Cenová kalkulace údržbářských prací:

Typ služby	Rozsah	CELKOVÁ CENA za měsíc bez DPH
Zajištění drobných oprav	4 hodiny/týden	4 271,30 Kč



Ceník hyg. materiálu

název dodávaného zboží	množství	cena Kč
prostředek na nádoby	1 l	23,60
mycí houbička tvarovaná	1 ks	3,10
papírové ručníky v roli dvouvrstvé bílé o Ø13,5 cm	1 ks	38,60
papír. utěrky kuchyňské v roli	1 ks	12,30
papír. ručníky skládané - zelené, béžové	4 200 ks	483,20
tekuté mýdlo	1 l	20,60
toaletní mýdlo	1 ks	8,20
hygienické sáčky papírové	100 ks	36,00
hygienické sáčky igelitové (25 ks/bal)	1 bal	12,30
WC závěs	1 ks	10,30
toaletní papír - Ø 240 mm	1 role	30,30
toaletní papír - Ø 190 mm	1 role	19,50
toaletní papír - malá rolička	1 role	4,30
neutralizační kostky do WC mušlí	32ks/balení	191,20
PE sáčky 60l do košů na plasty 360 ks/bal	1 bal	483,20
PE sáčky 30l do košů na plasty 1000 ks/bal	1 bal	431,80
osvěžovač vzduchu Brise Jasmín 300ml	1 ks	57,60
osvěžovač vzduchu s časováním Sprey	1 ks	162,40

Všechny uvedené ceny jsou bez sazby DPH.