

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

„Rychnov nad Kněžnou, Jungovo nábřeží – Oprava svodidel“

| | |
|----------------------------|----------------|
| ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: | --- |
| ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: | 2020 – MT – 03 |

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

00275336

Tel. :

494 509 100, 739 409 181

E-mail :

jan.skorepa@rychnov-city.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u v , oddíl ,vložka .

Bankovní spojení:

ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č.ú.:

27-1240286399/0800

zastoupen:

Ing. Janem Skořepou, starostou města

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

Ing. Jan Skořepa

- ve věcech technických

Miloslav Trejtnar, referent odboru správy
nemovitostí, miloslav.trejtnar@rychnov-city.cz
494 509 045, 603 510 859

2. ZHOTOVITEL:

MADOS MT s.r.o.

Lupenice 51

517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ:

25297899

DIČ:

CZ25297899

Tel. :

[REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982

Bankovní spojení:

[REDACTED]

[REDACTED]

zastoupen:

Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti

- ve věcech technických

[REDACTED]

- číslo stavby

190093

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.2.2020, která je přílohou SOD.

2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude realizováno v závislosti na klimatických podmínkách v průběhu měsíce března r.2020 nebo do 20 kalendářních dnů od data písemného předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli.

IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla činí:

| | |
|----------------|---------------|
| Celkem bez DPH | 84 868,00 Kč |
| DPH 21 % | 17 822,28 Kč |
| Celkem vč. DPH | 102 690,28 Kč |

DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 - provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatelem požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě změny daňových předpisů
4. Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami v době realizace díla dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů - měsíční fakturace.
4. Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečněního zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Poslední daňový doklad bude vystaven k datu dokončení prací, jejich předání a převzetí objednatelem. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
7. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
6. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednavatele provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
7. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednavatele. Ostatní osoby mohou na staveništi vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednavatele zadat realizaci díla nebo jeho částí třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. V případě provádění stavebních prací na díle, jehož investorem je ŘSD ČR, se před zahájením prací zhotovitel seznámí navíc i se směrnicí generálního ředitele ŘSD ČR č.4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednavatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
12. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
13. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednavateli.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednavatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
6. Nesplní-li objednavatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst.1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednavateli a činí 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno nebo než je obvyklé. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození vzniklá v průběhu užívání.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne bez zavinění zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatelem, koordinace činnosti více subjektů na stavbě, změny v projektové dokumentaci, vyšší moc...apod.)
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platná vyjádření správců inženýrských sítí, zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
3. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
4. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelům předaných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odкрыtí prací je zhotovitel povinen toto odкрыtí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
6. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávky objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
5. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy. V návaznosti na interní předpisy si zhotovitel vyhrazuje právo do data podpisu smlouvy ukončit jednání o smlouvě nebo nepřijmou jakýkoliv návrh. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 1740, odst. 3 vylučuje.
6. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací

- používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
7. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
Tato smlouva byla schválena Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 17.2.2020, č. usnesení 102/2020.
9. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
10. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel:
V Rychnově nad Kněžnou dne:

Zhotovitel:
V Lupenici dne:

.....
Ing. Jan Skořepa, starosta města

.....
Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti