

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
podle § 66 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a
podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi účastníky:

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „město“)

a

SILNICE GROUP a.s.

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 62242105
DIČ: CZ62242105
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12069
(dále jen „žadatel“)

I. Prohlášení

1. Město a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen „veřejná infrastruktura“). Tato smlouva se uzavírá v souvislosti s plánovanou výstavbou veřejné infrastruktury v rámci akce žadatele: „**sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – SG**“. Záměrem žadatele je vybudování inženýrských sítí a komunikace pro pozemky určené k zástavbě rodinnými domy. Akce je rozdělena na dvě etapy. K I. etapě se uzavírá tato smlouva a II. etapa bude řešena dohodou o parcelaci.

II. Vymezení pozemků

1. Výstavba v rámci akce uvedené v čl. I. bude realizována na následujících pozemcích dle projektové dokumentace s názvem „**sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – SG**“, zpracované zhotovitelem [REDAKCE] PROKA, s.r.o., Okořín 81, Strupčice 431 14, zakázkové číslo o18/o16, ve znění aktualizace 03/2019, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „PD“ či „projektová dokumentace“, přičemž strany berou na vědomí, že PD je společná pro I. i II. etapu akce, přičemž pro účely této smlouvy jsou relevantní ty části PD, které se vztahují k I. etapě):
 - a) Pozemky ve vlastnictví žadatele - jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 11162.
 - b) Pozemky ve vlastnictví města - jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou v katastrálním území Chomutov I zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1.
 - c) Pozemky ostatních vlastníků - jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou v katastrálním území Chomutov I, zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.
2. Lokalita s výše uvedenými pozemky (dále jen „lokalita“) je platným Územním plánem Chomutov určena pro funkční využití Bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské - Bl.1. Lokalita náleží do urbanistického obvodu 24 Strážišťe, do zastavitelné plochy 24-Z2. Plocha Bl.1 je určena pro bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky, kde hlavním využitím je bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím a veřejná prostranství. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, bez dvojdomů, trojdomů atd. a řadové zástavby. Záměr žadatele byl shledán v souladu s územním plánem, když navrhovaná stavba je veřejným prostranstvím s komunikací a inženýrskými sítěmi právě pro plánovanou individuální výstavbu rodinných domů, a dle podmínek prostorového uspořádání jsou výměry individuálních pozemků větší než minimálních 700 m².

III. Předmět smlouvy

1. Žadatel se zavazuje vybudovat v termínech dle čl. V. této smlouvy veřejnou infrastrukturu v rozsahu a za podmínek dle PD a dále za podmínek níže uvedených:
 - a) místní komunikace

Zklidněná komunikace obytné zóny navazující na dvousměrnou komunikaci přilehlé stavby retail parku. Za místem křížení s vedením VN bude připravena také odbočka pro plánovanou sousední lokalitu. Prostor místní komunikace bude šířky 8, 10 a 15 m, dopravní prostor bude o šířkách 4 a 5,5 m s AB krytem a ohraničený betonovými obrubami. Komunikace bude vybavena několika příčnými prahy se směrovými změnami tak, aby nebyla přímá. Součástí místní komunikace budou:
 - i. podélná parkovací stání z propustné dlažby
 - ii. místa pro nádoby na odpady, pod nimiž nebudou žádné inženýrské sítě, aby bylo do budoucna možno instalovat podzemní nebo polopodzemní kontejnery. Prostor bude z betonové dlažby.
 - iii. sjezdy na jednotlivé pozemky rodinných domů s AB krytem

- iv. decentrální hospodaření s dešťovou vodou - kombinace povrchového a podzemního vsakování. Komunikace bude odvodňována přes štěrbinové žlaby v několika místech maximálně vždy po 400 m² na žlab. Dále bude u každého žlabu provedeno potrubí do vstupní rozdělovací šachty s kalovým prostorem, následně budou provedeny dvojité vsakovací tunely Garantia TWIN. Na konci tunelů bude osazena kontrolní šachta pro údržbu a čištění, která bude provedena jako pojistná vsakovací šachta. Dále bude umožněno vsakování přes parkovací stání, která budou z propustné dlažby se separační geotextílií.
- v. veřejná zeleň v prostoru místní komunikace - budou zde vysazeny solitérní stromy a zbývající nezaplněné plochy budou zatravněny. Podmínkou uzavření darovací smlouvy na pozemky dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je následující stav veřejné zeleně: trávnické plochy porostlé souvislým trávnickým porostem minimálně po první seči, stromy o šíři kmínku 10 – 12 nebo 12 – 14 cm. Stav zeleně s ohledem na jeho způsobilost k převzetí městem podléhá akceptaci městem (město v těchto věcech zpravidla zastupují Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace) – o akceptaci bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

b) vodovodní řad

Pro lokalitu bude vybudován nový vodovodní řad s napojením na plánovaný vodovodní řad Retail parku a dále propojení do sousední lokality ulice Pod Strání, čímž dojde k zokruhování plánovaných vodovodních řadů. Nový vodovodní řad bude kapacitně připraven na budoucí napojení dalšími rodinnými domy s napojením opět ve dvou místech pro další zokruhování. Vodovodní řad bude potrubí PE 100 SDR 17,6. Ke každému rodinnému domu se povede samostatná přípojka vodovodu, která nebude součástí vodovodního řadu jakožto veřejné infrastruktury dle této smlouvy. Na několika místech budou umístěny hydranty.

c) splašková kanalizace

Pro odvod splaškových vod bude vybudována nová splašková stoka, která bude napojena na budovanou stoku plánovaného retail parku a následně budou všechny vody odváděny do čistírny odpadních vod pro město Chomutov. Splašková kanalizační stoka bude odvádět pouze splaškové vody. Stoka je navržena a bude realizována tak aby bylo možno napojit sousední lokality. Materiálem stoky bude PP SN10.

Na stoce budou osazeny revizní betonové šachty DN1000. Na stoku budou napojovány přípojky pro jednotlivé pozemky rodinných domů, které nebudou součástí splaškové kanalizace jakožto veřejné infrastruktury dle této smlouvy. Přípojky budou z materiálu PVC U DN 150 mm.

d) veřejné osvětlení

Žadatel se zavazuje vybudovat veřejné osvětlení uličního prostoru s využitím LED svítidel v souladu s požadavky stanovenými v Příloze č. 4 této smlouvy, a to s napojením na rozvody Retail parku. Poplatek ČEZu za připojení VO do elektrické sítě hradí žadatel.

e) vedení vysokého a nízkého napětí

Žadatel se zavazuje zajistit napojení lokality a jednotlivých pozemků pro rodinné domy na rozvody elektrické energie. Projekt, povolení i podmínky samotné stavby budou řešeny ve spolupráci s ČEZ Distribuce, a.s.

f) plochy veřejné zeleně

Plochami veřejné zeleně se rozumí prostupy územím – nezpevněné plochy, které budou zatravněny, a nad průlehem v místě prostupnosti o šíři 5 m do ul. Jarní budou vysazeny solitérní stromy. Plochy zeleně budou darovány městu jako součást příslušných pozemků dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy. Podmínkou uzavření darovací smlouvy je následující stav veřejné zeleně: trávnickové plochy porostlé souvislým trávnickovým porostem minimálně po první seči, stromy o šíři kmínku 10 – 12 nebo 12 – 14 cm. Stav zeleně s ohledem na jeho způsobilost k převzetí městem podléhá akceptaci městem (město v těchto věcech zpravidla zastupují Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace) – o akceptaci bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

g) Chránička HDPE

Souběžně s kabelem VO bude položena chránička HDPE zemní tlustostěnná 14/10mm ve svazku DuraMulti 4x14/10mm modré barvy pro budoucí optickou síť města - pro budoucí rozvoj lokality a připojení k datové síti města navazující na rozvody Retail parku. Součástí trasy budou kabelové komory. Chránička bude realizována v souladu s Přílohou č. 5.

h) plynovod

Pro plánované rodinné domy bude vybudován plynovodní řad. Řad bude napojen ve stávající lokalitě rodinných domů v ulici Pod Strání a veden v hlavním komunikačním prostoru v zeleni. Nový plynovodní řad bude středotlaký. Na řad budou napojeny přípojky pro jednotlivé domy, které nebudou součástí plynovodního řadu jakožto veřejné infrastruktury dle této smlouvy. Přípojky budou ukončeny vždy v pilířku na hranici pozemku pro příslušný dům.

i) Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovými vodami

V místě odbočení pod nadzemním vedením VN ve směru do ulice Jarní bude vybudována terénní úprava – poldr/průleh pro hospodaření s dešťovými vodami. Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovými vodami bude darován městu jako součást příslušných pozemků dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

IV. Financování

1. Předpokládaný finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury:		
místní komunikace	2703 m ²	4.324.800,- Kč bez DPH
Vodovodní řad	369 bm	516.600,- Kč bez DPH
Splašková kanalizace	452 bm	1.175.200,- Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	380 bm	684.000,- Kč bez DPH
Vedení VN a NN		0,- Kč
Plochy veřejné zeleně	2327m ²	698.100,- Kč bez DPH
Chránička HDPE	394 bm	709.200,- Kč bez DPH
Plynovodní řad	447 bm	715.200,- Kč bez DPH
Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou		1.800.000,- Kč bez DPH
Vedlejší rozpočtové náklady	5 %	531.155,- Kč bez DPH

Celkem finanční podíl žadatele: 11.154.255 ,- Kč bez DPH

2. Vedení vysokého a nízkého napětí – předpoklad, že po dohodě se žadatelem vybuduje některá ze společností skupiny ČEZ na své náklady
3. Předpokládaný finanční podíl města na vybudování nové veřejné infrastruktury:
Chránička HDPE 275 bm 55.000 ,- Kč bez DPH
4. Veškeré náklady na realizaci veřejné infrastruktury bude hradit žadatel, přičemž město mu svůj podíl dle odst. 3 uhradí v souladu s odst. 5 tohoto článku. Žadatel prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů má zajištěn dostatek finančních prostředků.
5. Město se zavazuje uhradit žadateli svůj podíl na vybudování veřejné infrastruktury na základě doložených reálných nákladů žadatele, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy žadatele. Žadatel je oprávněn vyzvat město k úhradě jeho podílu po uzavření kupní smlouvy dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.

V. Termín plnění

1. Žadatel se zavazuje, že kompletní veřejnou infrastrukturu dle čl. III. odst. 1 písm. a) až i) vybuduje a v plném rozsahu umožní její řádné užívání do 36 měsíců od zahájení výstavby, nejpozději však do 31.12.2027.
2. Žadatel se dále zavazuje oznámit městu zahájení výstavby veřejné infrastruktury nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením výstavby. Harmonogram výstavby veřejné infrastruktury je žadatel povinen předložit 5 pracovních dnů před zahájením výstavby a jeho změny oznámit městu v dostatečném předstihu.
3. V uvedeném termínu dle odst. 1 musí být veřejná infrastruktura zejména řádně zkolaudována.
4. V případě, že do 31.12.2025 žadatel nezahájí stavbu veřejné infrastruktury, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu kdykoliv bez sankcí vypovědět, nejpozději však do okamžiku zahájení stavby veřejné infrastruktury. Zahájením stavby se rozumí nejpozději okamžik, který stavebník oznámí stavebnímu úřadu jako termín zahájení stavby dle § 152 odst. 3 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

VI. Další práva a povinnosti

1. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.
2. Pokud stavba nebude realizována nebo dokončena v požadovaném rozsahu dle schválené PD, pozemky ve vlastnictví města budou žadatelem uvedeny do původního nebo do předem dohodnutého stavu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené ve výzvě města.
3. Žadatel je povinen městu, případně jeho pověřenému zástupci, minimálně 3 pracovní dny předem oznamovat konání kontrolních dnů na stavbě veřejné infrastruktury, která má být dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy převedena městu, a zavazuje se umožnit městu, případně jeho pověřenému zástupci, účast na těchto kontrolních dnech. Kontrolu provádění této stavby je žadatel povinen městu, případně jeho pověřenému zástupci, umožnit přinejmenším jednou týdně.
4. Za účelem kontrol provádění stavby veřejné infrastruktury a jejího souladu s touto smlouvou je žadatel povinen předat městu nejpozději do zahájení provádění stavby v jednom vyhotovení kompletní projektovou dokumentaci a nejpozději do 5 pracovních dnů rovněž každou její změnu.
5. Město se zavazuje k součinnosti při nezbytných řízeních (územní řízení, stavební povolení, stavební povolení speciálních stavebních úřadů) a při uzavírání smlouvy o výstavbě na pozemcích města ve prospěch žadatele pro potřeby stavebních povolení.
6. Město souhlasí s vybudováním veřejné infrastruktury dle této smlouvy na pozemcích na p.č. 4902/1, 5388/3, 5398/2 k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova zapsaných v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1.

VII. Sankce

1. Při nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy nebo při nedodržení kvality vybudované veřejné infrastruktury či jejích jednotlivých částí stanovené PD či touto smlouvou ze strany žadatele má město nárok na úhradu smluvní pokuty v následující výši:
 - a) základní sazba smluvní pokuty činí 5 % z předpokládané ceny příslušné části veřejné infrastruktury dle čl. IV. této smlouvy.
 - b) nezjedná-li žadatel nápravu ani do 90 dnů od doručení první písemné výzvy města, činí další smluvní pokuta 20 % z předpokládané ceny příslušné části veřejné infrastruktury dle čl. IV. této smlouvy
 - c) nezjedná-li žadatel nápravu ani do 6 měsíců od doručení druhé písemné výzvy města, činí další smluvní pokuta 50 % z předpokládané ceny příslušné části veřejné infrastruktury dle čl. IV. této smlouvy
2. Za porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového předpokládaného finančního podílu žadatele na vybudování veřejné infrastruktury.

4. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 4 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Za porušení povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 4 a 5 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Za porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy je žadatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
9. Smluvní pokuta bude vždy navýšena o finanční částku odpovídající výši DPH platné v době uložení smluvní pokuty.
10. Uložení a zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši
11. V případě porušení podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město není povinno převzít do svého vlastnictví veřejnou infrastrukturu v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
12. V případě, že žadatel nevybuduje kompletní veřejnou infrastrukturu ani do 6 měsíců od doručení druhé písemné výzvy města dle odst. 1 písm. c) tohoto článku, sjednávají smluvní strany, že má město právo (nikoliv však povinnost) dokončit veřejnou infrastrukturu samo, a to podle vlastního uvážení v plném nebo zúženém rozsahu. Za tím účelem má město zejména právo na použití žadatelovy projektové dokumentace a veškerých podkladů pro stavební a jiné obdobné řízení, a na náhradu veškerých nákladů s dokončením veřejné infrastruktury spojených. Žadatel je povinen poskytnout v takovém případě městu, na základě městem zasláné výzvy k součinnosti, veškerou možnou součinnost, včetně součinnosti při předávání dokončených částí veřejné infrastruktury do vlastnictví a správy osob uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy. Za neposkytnutí součinnosti nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k součinnosti je město oprávněno uložit žadateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to i opakovaně za každých dalších 30 dní prodlení.
13. V případě, že město s výjimkou objektivně daných a městem nezaviněných důvodů přes uplynutí náhradní lhůty v délce minimálně 30 dnů nepřevzme do svého vlastnictví a správy veřejnou infrastrukturu dle čl. VIII. odst. 2, zavazuje se město uhradit žadateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předpokládané ceny příslušné části veřejné infrastruktury dle čl. IV. této smlouvy za každý den prodlení, maximálně však do výše 50 % z předpokládané ceny příslušné části veřejné infrastruktury.

VIII. Převzetí a správa infrastruktury a vypořádání pozemků

1. Žadatel se zavazuje dohodnout se s třetími osobami na převzetí a správě následujících částí veřejné infrastruktury takto:
 - a) Místní komunikace - bude úplatně převedena městu dle odstavce 2. tohoto článku.
 - b) Vodovodní řad - bude převeden do majetku Severočeské vodárenské společnosti a. (dále jen „SVS“) a bude jí i provozován
 - c) Splašková kanalizace - bude převedena do majetku SVS a bude jí i provozována
 - d) Veřejné osvětlení - bude úplatně převedeno městu dle odstavce 2. tohoto článku.
 - e) Vedení vysokého a nízkého napětí - budou vybudovány a následně provozovány některou ze společností skupiny ČEZ
 - f) Plochy veřejné zeleně - budou převedeny městu jako součást příslušných pozemků dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.
 - g) Chránička HDPE - bude úplatně převedena městu dle odstavce 2. tohoto článku
 - h) Plynovod - bude ve vlastnictví žadatele a následně provozován oprávněným provozovatelem.
 - i) Poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou - bude darován městu jako součást příslušných pozemků dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy.

2. V případě dodržení veškerých podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou žadatel a město nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy žadatele, případně do 5 pracovních dnů od zasedání zastupitelstva města, pokud by v 90 dnech od doručení výzvy zastupitelstvu nezasedalo, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené infrastruktury do vlastnictví města za kupní cenu 1,- Kč. Výzvu je žadatel oprávněn doručit městu nejdříve po vkladu vlastnického práva města do katastru nemovitostí k částem pozemků na základě darovací smlouvy dle odst. 6 tohoto článku a nejpozději do 30 dnů od tohoto vkladu. Kupní smlouva bude uzavřena na tuto veřejnou infrastrukturu:
 - a) Místní komunikace
 - b) Veřejné osvětlení
 - c) Chránička HDPE

3. Veřejnou infrastrukturu převedenou městu se město zavazuje udržovat. To je oprávněno činit též prostřednictvím třetích osob, zejména pak prostřednictvím Technických služeb města Chomutova, p.o. Za účelem zavedení převedené infrastruktury do účetnictví města se žadatel zavazuje předat městu na základě zaslané výzvy městem, nejpozději však před uzavřením kupní smlouvy dle odst. 2, následující dokumenty vztahující se k veřejné infrastruktuře:
 - Projektová dokumentace
 - Kolaudační rozhodnutí
 - Dokumentace skutečného provedení stavby
 - Geometrické plány pokud je žadatel předtím nevložit do katastru nemovitostí
 - Revize k veřejnému osvětlení
 - Protokol o připojení do sítě NN pro veřejné osvětlení
 - Kamerové zkoušky, pokud se předává silniční kanalizace
 - Hodnoty předávaného majetku – pro zavedení do účetnictví města – vychází buď z rozpočtu stavby, nebo faktur
 - Pokud stavba bude předávána ještě v době záruční lhůty, tak pro uplatnění reklamací: smlouvu o dílo a příslušné atesty
 - Pro chráničku HDPE - geodetické zaměření, tlaková zkouška a test průchodnosti
 - Stavební deník

4. Žadatel se zavazuje zřídit věcná břemena k částem pozemků, na nichž bude vybudována veřejná infrastruktura dle čl. III. odst. 1 písm. b), c), d), e), g) nebo h) a to ve prospěch provozovatelů této infrastruktury dle čl. VIII. odst. 1. To neplatí v případě, že půjde o infrastrukturu předávanou městu, na pozemcích, které bude žadatel městu převádět dle odst. 6 tohoto článku.
5. Bude-li veřejná infrastruktura dle čl. III. odst. 1 písm. b), c), e) nebo h) vybudována na pozemcích města, zavazuje se žadatel zajistit, aby provozovatelé této infrastruktury uzavřeli s městem smlouvu o zřízení věcného břemene k částem pozemků ve vlastnictví města dotčeným touto infrastrukturou ve prospěch tohoto provozovatele, a žadatel se rovněž zavazuje obstarat veškerá jednání a podklady potřebné pro zřízení tohoto věcného břemene a nést veškeré případné náklady.
6. Smluvní strany se zavazují po splnění podmínek této smlouvy, zejména pak po kolaudaci veřejné infrastruktury a zřízení věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků, na nichž se bude nacházet místní komunikace (jejíž rozsah je definován v čl. III. odst. 1 písm. a)), plochy veřejné zeleně (jejichž rozsah je definován v čl. III. odst. 1 písm. f)) a poldr/průleh pro hospodaření s dešťovou vodou (jehož rozsah je definován v čl. III. odst. 1 písm. i)), do vlastnictví města. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy do 90 dnů ode dne, kdy nastala poslední z těchto událostí: kolaudace veřejné infrastruktury, zápis posledního z věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku do katastru nemovitostí, akceptace stavu veškeré zeleně (samostatné i té, která bude součástí místní komunikace) městem. Strany jsou pak povinny smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne doručení výzvy, za předpokladu, že byly splněny všechny podmínky této smlouvy. Kolaudaci a zápis posledního věcného břemene do katastru nemovitostí je žadatel povinen městu neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, oznámit. Neučiní-li tak, prodlužuje se lhůta, ve které může město vyzvat žadatele k uzavření darovací smlouvy, na 1 rok.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
 - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. V případě převodu nemovitostí specifikovaných v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy na třetí osobu, se žadatel zavazuje převést současně na třetí osobu související práva a povinnosti plynoucí pro žadatele z této smlouvy.

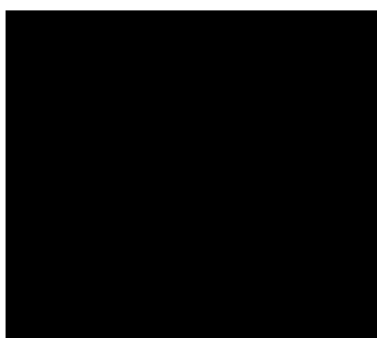
Agendové číslo: 106/12/2019/Her
Evidenční číslo: d201900867

3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Chomutova č. 254/19 ze dne 10.12.2019.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
8. Součástí této plánovací smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - seznam dotčených pozemků a jejich vlastníků;
 - b) Příloha č. 2 – projektová dokumentace;
 - c) Příloha č. 3 – předběžná situace převáděných pozemků a staveb,
 - d) Příloha č. 4 – požadovaná specifikace pro veřejné osvětlení
 - e) Příloha č. 5 – požadovaná specifikace pro Chráničku HDPE (Situace trasy, popis trasy, odhad nákladů)
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

28. 01. 2020

V Chomutově dne

V Chomutově dne 27. 1. 2020



SILNICE GROUP a.s.

