

Smlouva o zajištění organizace zadávacího řízení

Číslo smlouvy:

V souladu s ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na niž se dohodly a kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:

1. Objednatel:

název:	Obec Lhota Rapotina
adresa (sídlo/ místo podnikání):	67901 Lhota Rapotina 15
IČ:	00841803
DIČ:	-----
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Michal Sedlák, starosta obce
kontaktní osoby:	Ing. Michal Sedlák, starosta obce, tel. +420 724 187 410, e-mail: obec@lhotarapotina.eu

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Poskytovatel:

název:	ALNIO Group s.r.o. zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72818
sídlo:	Kounicova 284/39, 602 00 Brno
IČ:	293 05 497
DIČ:	CZ 293 05 497
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Jirí Chalupa, jednatel společnosti
kontaktní osoba:	Bc. Dominika Kubesová, tel.: 605 206 643 e-mail: dominika.kubesova@alnio.cz

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé

I. Předmět a účel smlouvy

- Objednatel má zájem, aby pro něj poskytovatel poskytl služby v oblasti zajištění organizace zadávacího řízení k záměru s názvem: „**Obytný soubor RD Lhota Rapotina**“. K záměru je k datu podpisu této smlouvy zpracována projektová dokumentace ve stupni DSP, zpracovaná společností UNIVERS projekt, Pechova 1595/5, 615 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Sobotka, vypracoval Ing. Pavel Úradníček, datum 08/2018. Objednateli bylo poskytovatelem doporučeno zpracování podrobnější prováděcí projektové dokumentace, která bude následně sloužit jako podklad pro zadávací řízení.
- Poskytovatel má zájem tyto služby pro objednatele poskytnout. Strany se proto dohodly na uzavření této smlouvy, která stanoví práva a povinnosti objednatele a poskytovatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- Služby v oblasti zajištění organizace zadávacího řízení budou poskytovatelem poskytovány v tomto rozsahu činností:
 - doporučení druhu zadávacího řízení, zejména v závislosti na výši předpokládané hodnoty zakázky stanovené objednatelem,
 - příprava písemné dokumentace v rozsahu stanoveném zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v patném znění, a to vzhledem ke zvolenému druhu zadávacího řízení (zejména oznámení o zahájení či výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace, protokol/y z jednání hodnotící komise či komise pro otevírání obálek, písemná zpráva ze zadávacího řízení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky),
 - v případě, že daný druh zadávacího řízení podléhá uveřejňovacím povinnostem, připraví poskytovatel dokumenty k uveřejnění až do fáze řádného ukončení zadávacího řízení dle této smlouvy (vlastní uveřejnění je povinností objednatele, avšak objednatel je oprávněn nechat se v těchto úkonech zastoupit poskytovatelem na základě plné moci),
 - zastoupení zadavatele v rámci komunikace s uchazeči,
 - administrativní zajištění příjmu nabídek a účast na jednání hodnotící komise (v případě, že zadavatel ustanoví zástupce objednatele jako členy či náhradníky hodnotící komise nebo komise pro otevírání obálek),
 - předání dokumentace ze zadávacího řízení objednateli k archivaci.

Součástí těchto služeb není příprava nebo zpracování samostatných dokumentů charakteru projektů, analýz, studií či konceptů (např. projektové dokumentace, soupisy prací, dodávek a služeb, finanční analýzy, případové studie, studie proveditelnosti apod.), jakož ani projekční či inženýrská činnost související s vyřizováním úředních povolení, rozhodnutí apod.

4. Pro účely této smlouvy se pojmy výběrové a zadávací řízení považují za identické.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit organizaci zadávacího řízení na základě informací, údajů a dokumentů, které mu objednatel pro tyto účely poskytl.
2. Poskytovatel zajistí organizaci zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v patném znění.
3. Objednatel se poskytovateli zavazuje poskytovat potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včas zajistit poskytovatelem požadované dokumenty, s jejichž výčtem byl nebo bude seznámen, a to v termínech, které mu poskytovatel stanoví. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost podkladů, které poskytovateli předal.
5. Objednatel je povinen zajistit součinnost třetích osob, je-li tato třeba.
6. Jestliže má být zakázka, která je předmětem zadávacího řízení, spolufinancována z dotačních prostředků, je výhradní povinností objednatele informovat o této skutečnosti poskytovatele, jakož i dodržovat veškeré podmínky (včetně termínů), které mu poskytovatel dotace v souvislosti s dotačním projektem stanoví a s těmito podmínkami včetně jejich změn se řádně, včas a pravidelně seznamovat. Tyto podmínky jsou nebo mohou být uvedeny zejména v žádosti o dotaci, smlouvě o poskytnutí dotace, registračních listech, rozhodnutích, konkrétní výzvě, pravidlech či podmínkách poskytovatele dotace, kterými se konkrétní dotační titul řídí.
7. Objednatel je povinen písemně informovat poskytovatele o všech dalších zakázkách, které zadal, zadává či zamýšlí zadat a které by současně mohly mít věcnou, místní a časovou souvislost se zakázkou, která má být předmětem zadávacího řízení, jehož organizaci bude zajišťovat poskytovatel na základě této smlouvy. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o skutečnostech dle předchozí věty nejpozději 2 měsíce před zahájením konkrétního zadávacího řízení dle této smlouvy. Věcná souvislost je dána především stejným, obdobným či srovnatelným předmětem veřejné zakázky, místní souvislost pak zadavatelem a územím, ke kterému se veřejná zakázka vztahuje (území jedné obce nebo pouze její městské části, kraj, oblast apod.). Časovou souvislostí se pak rozumí zpravidla jedno účetní období (zpravidla jeden kalendářní rok), může však být např. dána také v případě, že je více zakázek zadáváno na srovnatelné časové období. V případě, že má objednatel pochybnosti, zda mezi zakázkami existuje věcná, místní a časová souvislost, je povinen poskytovatele o této skutečnosti také informovat, aby poskytovatel mohl posoudit, zda je souvislost dána či nikoliv. Jestliže na základě nesplnění této povinnosti objednatele dojde k chybnému určení druhu zadávacího řízení nebo k neoprávněnému rozdělení zakázky, jedná se o pochybení, za které poskytovatel nenese odpovědnost, ale v plném rozsahu za něj odpovídá objednatel.
8. Objednatel se zavazuje převzít, řádně, včas a na příslušném místě podat dokumenty zpracované na základě této smlouvy. Povinnost zajistit včasné podání dokumentů příslušným institucím je tedy povinností objednatele.
9. V případě, že je předmětem zadávacího řízení zakázka na stavební práce či služby, zajistí objednatel vyhotovení transparentní a nediskriminační projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jako podkladu pro zadání zakázky.
10. Objednatel je povinen v rámci projektu postupovat transparentně a nediskriminačně a zajistit, aby před výběrem konkrétního dodavatele v řádném zadávacím řízení nebyly nikde (jakož ani v podkladech zpracovaných třetími stranami, např. v projektové dokumentaci či položkových rozpočtech) uváděny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
11. Objednatel není oprávněn výstupy poskytovatele poskytovat k využití třetími osobám.
12. Povinností poskytovatele není kontrolovat plnění třetích stran, které objednatel v souvislosti s projektem zadává samostatně (například zpracování technické projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, energetické audit, posudky, studie apod.) a objednatel si je vědom skutečnosti, že poskytovatel neručí za správnost takových plnění třetích stran.
13. Povinností objednatele je zajistit, aby veškerá související dokumentace (tj. včetně plnění třetích stran) byla vzájemně v souladu a neobsahovala rozdílné údaje.
14. Objednatel je povinen dokumenty zpracované a předané poskytovatelem řádně kontrolovat s tím, že pokud do 14 dnů od jejich převzetí písemně nevyjádří připomínky k jejich nápravě, má se za to, že s předanými dokumenty souhlasí.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za zajištění organizace zadávacího řízení činí 149 000,- Kč.
2. V případě, že se smluvní strany dohodnou na zajištění organizace více zadávacích řízení (ve vztahu k záměru definovaném v odst. I.1. této smlouvy), bude každé zadávací řízení účtováno samostatně, přičemž cena za každé další zadávací řízení (tj. nad rámec prvního) bude činit 75 % z ceny za zajištění organizace zadávacího řízení stanovené dle předchozího odstavce. Za další zadávací řízení se považuje také nové vyhlášení zadávacího řízení.
3. V případě, že se smluvní strany dohodnou na realizaci zadávacího řízení s umožněním tzv. dílčích plnění, bude k ceně dle předchozího odstavce připočteno vždy 30 % za každou dílčí část zakázky nad rámec jedné (příklad: při zakázce se dvěma dílčími částmi bude k ceně připočteno jedenkrát 30 %, při zakázce se třemi dílčími částmi pak dvakrát 30 % atd.).
4. Nárok na úhradu ceny za zajištění organizace zadávacího řízení vzniká poskytovateli následovně: Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad ve výši 50 % ceny zadávacího řízení po předání zadávací dokumentace objednateli a druhý daňový doklad na zbylou část ceny zadávacího řízení na základě ukončení zadávacího řízení. Jestliže bude na základě této smlouvy realizováno více zadávacích řízení, použije se toto ustanovení pro každé zadávací řízení zvlášť.
5. V ceně za zajištění organizace zadávacího řízení nejsou zahrnuty náklady související s případným zastupováním a administrací před orgány dohledu (např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže), náklady související s uveřejněním dokumentů ani vyhotovení dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem. Pokud taková potřeba vyplyne, budou tyto případné náklady řešeny formou odsouhlasených víceprací hodinovou sazbou 1 500 Kč / hod.
6. Všechny finanční částky uváděné v této smlouvě či jejích přílohách jsou uvedeny bez zákonné sazby DPH.
7. Na úhradu příslušné částky vždy poskytovatel vystaví a objednateli zašle daňový doklad – fakturu, která je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení, nebude-li na faktuře uvedeno jinak. K částkám uvedeným na faktuře bude vždy připočtena sazba DPH v aktuální výši dle platných legislativních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že fakturaci dle této smlouvy je možné provádět elektronicky formou e-mailu, včetně zaslání faktur objednateli.
9. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka připsána na bankovní účet poskytovatele.
10. Nevrátí-li objednatel fakturu poskytovateli s výhradou zpět nejpozději do 7 dnů od jejího odeslání, platí, že s fakturací a výší fakturované částky souhlasí.
11. Bude-li uhrazena pouze část dluhu vyplývajícího z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna započíst toto plnění nejprve na dluh nejdříve splatný. V případě vystavení potvrzení o úhradě se ustanovení § 1949 odst. 1 věty poslední a § 1950 Občanského zákoníku nepoužijí.

IV. Termíny

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo být písemně informován (může být emailem, na adresu info@alnio.cz, s vyžádaným potvrzením o přečtení) ze strany objednatele minimálně 2 měsíce před termínem, ve kterém objednatel bude zamýšlet započítí práci na organizaci zadávacího řízení.
2. Veškeré služby poskytovatele v oblasti zajištění organizace konkrétního zadávacího řízení končí okamžikem jeho řádného ukončení, za které se považuje rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky nebo rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

V. Ukončení smlouvy, sankce a odpovědnost

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - a) v průběhu plnění předmětu smlouvy, došlo-li k podstatné změně okolností, které by z objektivních a řádně podložených důvodů bránily dalšímu pokračování plnění.
2. Poskytovatel má právo od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, přestože byl poskytovatelem vyzván k zajištění nápravy,
 - b) v průběhu plnění předmětu této smlouvy, došlo-li k podstatné změně okolností, které by z objektivních a řádně podložených důvodů bránily dalšímu pokračování plnění.
3. Odstoupení od smlouvy podle výše uvedených bodů musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Poskytovatel má nárok na úhradu nákladů vynaložených ke dni účinnosti odstoupení dle hodinového výkazu práce v informačním systému poskytovatele ve výši 1500 Kč/hod, maximálně však ve výši součtu maximální ceny za služby, které jsou předmětem této smlouvy (cen, které by poskytovatel mohl účtovat za předpokladu splnění smlouvy v plném rozsahu).
4. Dojde-li ke změně okolností či k porušení povinností poskytovatele jen ohledně plnění určité dílčí části této smlouvy, nezakládá to nárok objednatele ukončit tuto smlouvu jako celek.
5. Jakékoliv ukončení smlouvy pro porušení povinností poskytovatele je podmíněno předchozí písemnou výzvou k zajištění nápravy a poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než 7 dnů.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny dle této smlouvy (včetně úhrady nákladů dle odst. V.3. této smlouvy) je poskytovatel oprávněn uplatnit u objednatele nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty.
7. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn pozastavit poskytování plnění, a to až do doby doplacení celého dluhu objednatelem. Pozastavení plnění ze strany poskytovatele po dobu prodlení objednatele s úhradou se nepovažuje za porušení této smlouvy a nezakládá právu objednatele na náhradu jakékoliv újmy, která mu tím vznikne.
8. Poskytovatel neodpovídá zejména za následující případné škody, sankce, krácení dotace (je-li zakázka spolufinancována z určitého dotačního titulu) či postihy:
 - a) vzniklé v důsledku úkonů souvisejících s předmětem plnění této smlouvy (včetně změn v projektu nebo v související dokumentaci) provedených samotným objednatelem nebo prostřednictvím třetí strany bez písemného souhlasu poskytovatele, *nebo*:
 - b) vzniklé v důsledku porušení ustanovení této smlouvy objednatelem, *nebo*:
 - c) vyplývající z pozdního doložení podkladů objednatelem poskytovateli, *nebo*:
 - d) vzniklé v důsledku činností provedených poskytovatelem dle výslovných požadavků objednatele, pokud jej poskytovatel upozorňoval na jejich nevhodnost,
 - e) vzniklé v důsledku plnění třetích stran.
9. Objednatel i poskytovatel berou na vědomí, že na základě této smlouvy na poskytovatele nepřechází žádná ostatní práva, výhody, povinnosti, závazky či odpovědnosti související jakýmkoliv způsobem s předmětem plnění této smlouvy, než ta, která jsou uvedena v čl. I a v čl. II. této smlouvy. Stejně tak služby, úkony a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené nejsou v žádném případě povinností ani odpovědností poskytovatele.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel nenes odpovědnost za obsahovou správnost a pravdivost informací, údajů a dokumentů, které mu objednatel poskytl jako podklad pro zajištění předmětu plnění dle této smlouvy, a to i když se jedná o plnění třetích stran. Za správnost a úplnost předaných podkladů dle předchozí věty je odpovědný vždy výlučně objednatel, který tuto odpovědnost nesmí žádnou formou přenášet na poskytovatele.
2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že projekt, kterého se předmět této smlouvy týká, řádně zvážil po stránce finanční a realizační. V případě, že má být na projekt či jeho část poskytnuta dotace, objednatel stvrzuje, že tento projekt splňuje základní principy pro poskytování dotací, tedy že se jedná o projekt, který je jako jeden celek funkční, přínosný a realizovatelný, a že jako takový není podmíněn získáním dotace, která je pouze prostředkem k případnému urychlení realizace projektu či návratnosti vynaložené finanční investice objednatele. Objednatel si je vědom skutečnosti, že v této souvislosti nelze případné nepřiznání, neposkytnutí, krácení či ztrátu dotace považovat za důvod ke vzniku finanční újmy či škody.
3. Poskytovatel objednateli nebude odpovídat za jakoukoli nepřímou nebo následnou škodu nebo ušlý zisk. Ve smyslu tohoto ustanovení nepřímé nebo následné škody budou zahrnovat zejména ztráty výnosů, zisků, očekávaných výnosů, ztrátu příležitostí nebo ztrátu, kterou příslušná strana utrpí v souvislosti s poškozením její dobré pověsti.
4. Doručuje se na adresu uvedenou v této smlouvě. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky. Jestliže objednatel odmítá nebo není schopen zásilku převzít, není poskytovatel v prodlení, i když k faktickému předání zásilky dojde později, než bylo sjednáno, nebo k němu nedojde vůbec. Pro účely této smlouvy se zásilka považuje za předanou rovněž marným uplynutím lhůty uvedené ve výzvě k převzetí zásilky.
5. Objednatel uděluje poskytovateli souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu objednatele, loga objednatele, názvu projektu, stručných informací o obsahu projektu včetně výše investice a uvedení rozsahu poskytovaných služeb jako reference, a to mimo jiné na webových stránkách poskytovatele.
6. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
7. Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou – zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak, než písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy.
8. Jakákoliv výzva ke splnění kterékoliv povinnosti dle této smlouvy nebude mít účinky odstoupení od smlouvy, ledaže to bude ve výzvě výslovně uvedeno.
9. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
10. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.

11. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
13. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platnými, účinnými a vymahatelnými. Smluvní strany se zavazují pro tento případ nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, t. j. osobami oprávněnými jménem smluvních stran jednat, tak jak jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li objednatel poskytovateli podepsanou smlouvu do 30 dnů ode dne doručení návrhu, považuje poskytovatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
15. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezvýhradně porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže podpisy osob oprávněných jménem či za smluvní strany jednat.

Ve Lhotě Rapotina, dne

V Brně, dne

.....
za objednatele

Obec Lhota Rapotina

Ing. Michal Sedlák, starosta obce

.....
za poskytovatele

ALNIO Group s.r.o.

Ing. Jiří Chalupa, jednatel společnosti