



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ /na dobu neurčitou/ ze dne 1.12.2019
Číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/033**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na jedné straně

a

David Schovánek

Se sídlem: Čerňovice č. ev. 345, 330 36
IČO: 07779151
DIČ: CZ7205192115
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 287256555/0300
Zapsaný v živnostenském rejstříku podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Nýřany

(dále jen „Podnájemce“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

**uzavírají tento Dodatek č. 1
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2019 SMLOUVU o PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem níže uvedeného:

Kancelář	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m ²	Poznámka
Kancelář č.	Betostánek za PK PP	12	
Plocha celkem		12	



- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU, bod 2.1. Smlouvy se mění následovně:

Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „Předmět podnájmu“):

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT- ZMĚNA OD 1.3.2020:

Kancelář	Budova	Velikost pronajímáných prostor v m ²	Poznámka
Kancelář č. 1	Betostánek za PK PP	12	
Kancelář č. 2	Betostánek za PK PP	12	
Plocha celkem		24	

Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1.

2. Článek IV. PODNÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY, bod 4.1. se mění následovně:

Výše podnájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně. K ceně podnájmu bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Kancelář	Velikost pronajímáných prostor m ²	Cena Kč/měsíc/m ²	Celkem měsíční podnájem (cena bez DPH)
Kancelář č. 1	12	120	1.440,-
Kancelář č. 2	12	120	1.440,-
Celkem měsíční podnájemné			2.880,-

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

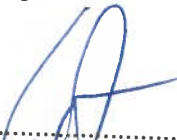



II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Platnosti a účinnosti nabývá tento Dodatek dne 1.3.2020.
2. Nájemce zajistí v zákonem stanovené lhůtě zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Pokud by došlo k tomu, že by jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku bylo neplatné, nebude touto skutečností dotčena platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Pokud jde o jakékoliv ustanovení, které se stane neplatným, dohodnou se Smluvní strany na novém ustanovení, které přiměřeně zachová obsah a účel příslušného ustanovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného každou ze Smluvních stran po jejich vzájemné dohodě.
5. Dodatek se řídí zákony České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Dodatek je vypracován ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Dodatku.
7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Půdorysný plán předmětu podnájmu
Příloha č. 2 – Evidenční list

V Praze dne 20 -01- 2020

Za Nájemce:


.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.


.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

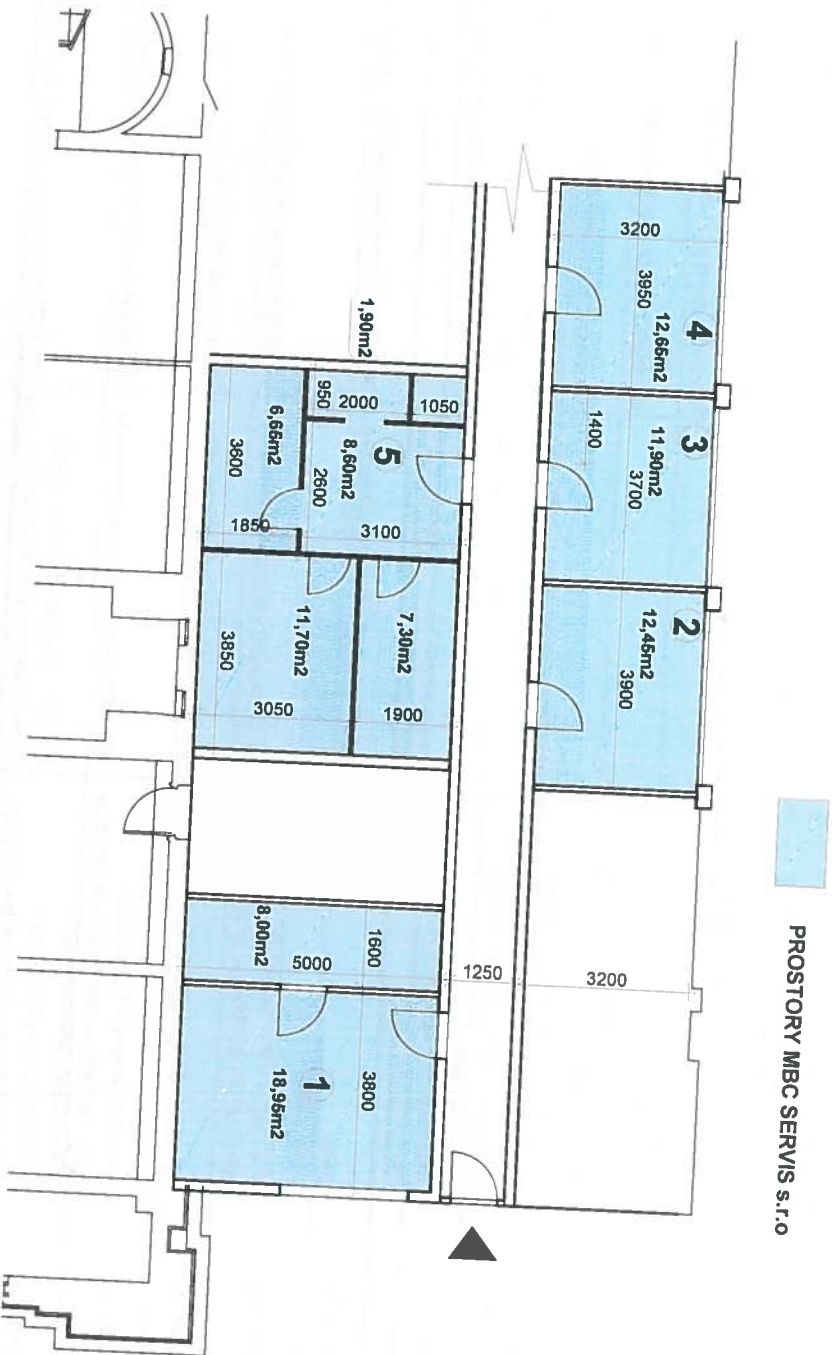
V Praze dne 24. 2. 2020

Za Podnájemce:


.....
David Schovánek

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště C7, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329
®

PROSTORY K PODNÁJMU - BETOSTÁNEK
M1:100



Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Vyúčtování nastane	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Dodávka médií					
Elektrická energie	měsíčně	dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla 93443 - OM10092/Betostánek	x jednotková měsíční cena z OM 10094 - A26/Bet - VZT - VS15	po dobu trvání podnájemní smlouvy	2,94% z měřidla 93443
Teplota	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla 65064037 - VS6/Betostánek	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	3,92% z měřidla 65064037
TUV	měsíčně	V rámci vyúčtování tepla	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Voda a odvádění odpadních vod	měsíčně	Paušální spotřeba dle Vyhl. 421/2001 Sb, příloha 12:	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	paušál 1,17m ³ /měsíc
Plyn	měsíčně	14m ³ /rok Neni	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby					
Úklid společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby - CELKEM Kč	měsíčně		500,- Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Internet	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet		po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce:

Nájemce:
 Výstavěště Praha, a. s.
 bankovní spojení:

PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000