



SML/2020/0114/MJP/Vr

## Pachtovní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli:

### Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČ: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk  
číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9780003097

**jako propachtovatel** (dále jen „propachtovatel“)

### Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Šumperk

se sídlem Kozinova 33/11, Šumperk, PSČ 78701  
zastoupená JUDr. Františkem Ondráčkem, předsedou místní organizace a Jiřím Hrudou,  
jednatelkou místní organizace  
IČO: 18050433

**jako pachtýř** (dále jen „pachtýř“)

tuto

**nájemní smlouvu**

### I.

#### Předmět nájmu

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. č. 1484/16 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1487/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1487/2 o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1491/1 o výměře 18215 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1491/2 o výměře 1245 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šumperk.

Nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

Předmět pachtu je vyznačen v příloženém snímku katastrální mapy.

### II.

#### Účel pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává za úplatu pachtýři k užívání p. p. č. 1484/16 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1487/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1487/2 o výměře 243 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1491/1 o výměře 18215 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 1491/2 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šumperk (dále jen předmět pachtu).
2. Předmět pachtu se propachtovává za účelem provozování lovného rybníka.
3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává předmět pachtu dle odst. 1 tohoto článku pachtýři do pachtu a pachtýř prohlašuje, že ho za podmínek stanovených touto smlouvou do pachtu přijímá.

4. Pachtýř dále svým uvedeným podpisem potvrzuje, že předmět pachtu je způsobilý ke sjednanému účelu pachtu a tento pacht do svého užívání přebírá.

### III. Pachtovné

1. Pachtovné se stanovuje dohodou smluvních stran takto: p. p. č. 1491/1, vodní plocha 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 18.215,- Kč, ostatní pozemky, které jsou předmětem pachtu se stanovuje na 1,-Kč/celek/rok.
2. Pachtovné za rok 2020 za období od 31.01.2020 do 31.12.2020 činí 16.698,-Kč a bude uhrazeno nejpozději k datu 31.03.2020 na účet a variabilní symbol uvedený u propachtovatele v záhlaví smlouvy.  
Dále bude pachtovné hrazeno vždy nejpozději k datu 31.března příslušného kalendářního roku, na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy.

### IV. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 31.01.2020 do 31.12.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
3. Nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy je pachtýř povinen předmět pachtu vrátit zpět propachtovateli, ve stavu jak jej převzal, s přihlédnutím ke změnám, které během trvání platnosti a účinnosti této smlouvy s vědomím propachtovatele na předmětu smlouvy nastaly a s ohledem na přiměřené opotřebení. Předmět pachtu je pachtýř povinen předat vyklizený, čistý a v provozuschopném stavu bez jakýchkoliv závazků a případných škod, zařízení či vybavení pachtýře.
4. O předání předmětu pachtu zpět propachtovateli bude sepsán předávací protokol.
5. V případě prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět propachtovateli po termínu sjednaném v této smlouvě, je propachtovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby nájmu je možné smluvní vztah ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí, v případě schválených investic na předmětu pronájmu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou tak, aby skončil k datu 30.9. daného roku. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně;
  - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
7. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
  - b) prodlení s úhradou pachtovného delší než 30 dnů;
  - c) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem této smlouvy;
  - d) užívání předmětu pachtu v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. V. smlouvy;
  - e) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře stanovené v podmínkách uvedených v čl. V. tohoto dodatku.
8. V případě odstoupení od této smlouvy je pachtýř povinen slovit rybí obsádku nejpozději do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

## V. Podmínky pachtu

Pacht se uzavírá za účelem zřízení rybářského revíru na předmětu pachtu a přidělení výkonu rybářského práva v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb., o rybářství.

### **A) Povinnosti pachtýře při provádění extenzivního chovu ryb s umožněním odlovu ryb na udici**

1. Nejméně 30 dnů před ukončením smluvního vztahu dle této smlouvy, je pachtýř povinen slovit rybí obsádku. Při manipulaci s vodou ve vodním díle je pachtýř povinen zajistit ochranu všech živočichů na vodu vázaných.
2. Pachtýř není oprávněn manipulovat s výškou hladiny vodního díla bez předchozího projednání a schválení propachtovatele a příslušného vodoprávního úřadu.
3. Pachtýř je povinen dle ust. § 50 a § 51 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, a dle ust. § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, strpět průchod osob podél koryta vodního díla, tedy i na předmětu pachtu, tzn. že k zátopě vodního díla musí být umožněn přístup pro všechny osoby, s čímž je pachtýř srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení může mít za následek okamžitě odstoupení od této smlouvy ze strany propachtovatele.
4. Pachtýř přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu předmětu pachtu a svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu pachtu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

### **B) Povinnosti pachtýře při zajištění provozu vodního díla, provádění manipulace, údržby a oprav**

1. Pachtýř bude provádět kontroly stavu česlí u vtoku z Krenišovského náhonu do zatrubněné části ve směru rybníku Benátky a kontrolu stavu vtoku přepadového potrubí z Krenišovského náhonu do řeky Desné v prostoru za areálem Raudo a to min. 1x týdně, v případě ucpání česlí provede pachtýř okamžité odstranění nánosů.
2. Pachtýř bude provádět kontrolu vtokového objektu na řece Desné do Krenišovského náhonu min. 3x týdně.
3. Pachtýř min. 3x ročně provede seč a úklid případných odpadů v bezprostředním okolí nátoku do obou zatrubněných částí, cca v rozsahu 300 m<sup>2</sup> (po hranici zadní části oplocení tak, aby byl zajištěn přístup pro provedení kontroly, čištění a oprav česlí, nátoku do potrubí apod.
4. Pachtýř se zavazuje 1x ročně v zimních měsících odstranit rákos z břehové části a rybníku.
5. Poruší-li pachtýř povinnosti dané touto smlouvou nahradí propachtovateli škodu z toho vzniklou.
6. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře. Pachtýř je povinen se řídit při jeho užívání příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a dále pokyny propachtovatele. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou předmětu smlouvy, v rozsahu uvedeném v této smlouvě, hradí výhradně pachtýř.
7. Pachtýř je povinen řádně hospodařit na vodním díle dle platných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. dodržovat prostor ve vodním díle určený pro účinnou transformaci povodňových

vln průtoku QN, zabezpečit systematický odtok minimálního zůstatkového průtoku, zajišťovat provozní úkoly apod.).

8. Pachtýř je povinen na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu atd. Pachtýř je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu pachtu nesmí být ukládán žádný odpad, tento zde nesmí být ani spalován, skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky. Pachtýř je povinen vést evidenci o druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Pachtýř je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním díle.
9. Pachtýř není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu smlouvy, a v této souvislosti provádět na předmětu smlouvy jakékoliv trvalé či dočasné stavební úpravy a umisťovat zde trvalá či dočasná zařízení včetně oplocení, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu smlouvy trvalé porosty. Porušení kterékoli z těchto podmínek je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
10. Pachtýř je povinen na předmětu smlouvy provádět následující činnosti:
  - a) pravidelná kontrola stavu předmětu smlouvy,
  - b) dodržování všech platných norem, včetně BOZP a PO,
  - c) odstraňování předmětů a hmot zachycených či ulpěných na předmětu smlouvy a nakládání s tímto v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění,
  - d) provádění řádného odpadového hospodářství, likvidace a odvoz vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech,
  - e) provádění údržby koryta toku pod hrází a bezpečnostního přepadu,
11. Pachtýř odpovídá za řádný provoz předmětu pachtu a za škody vzniklé neplněním výše uvedených povinností. V případě vzniku škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, je pachtýř povinen tuto škodu propachtovateli v plné výši uhradit; přednost má uvedení do funkčního a plnohodnotného stavu.
12. Pachtýř v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Pachtýř se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, PO a hygienické předpisy.
13. Pachtýř není oprávněn uzavírat podpachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce na předmět pachtu či jeho část nebo předmět pachtu či jeho část přenechat do užívání třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
14. Pachtýř je povinen kdykoliv umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu.

## VI.


### Schvalovací doložka

Předmět pachtu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.12.2019 do 02.01.2020 na základě usnesení rady města číslo 1377/19. Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením rady města číslo 1486/20 ze dne 16.01.2020.


**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží dvě vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 31.01.2020

  
Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



  
Český rybářský svaz  
JUDr. František Ondráček

  
Jiří Hruša  
jednatel

„ propachtovatel“

„ pachtýř“

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, z.s.  
místní organizace Šumperk  
Kostelní 33/11, 787 01 Šumperk  
IČ: 180 50 433 ☎ 363 243 071  
①

Vyřizuje a vyhotovila: 

