

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

dále jen „Nájemce“

a

Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Stachova 518/14, Háje, 149 00 Praha 4

IČ: 63108232

IZO: 600036936

dále jen „Podnájemce“

společně jako „*smluvní strany*“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor a pozemků č. PN/20170063 ze dne 1. 11. 2017, jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 783,01 m², které se nacházejí v pavilónech objektu č.p. 518, v ulici Stachova, Praha 4 a pozemky o celkové výměře 2.608 m² (dále jen „podnájemní smlouva“), podnají má nájemce podnájemci nemovitě věci specifikované v čl. II. odst. 2.1. a v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy.

2. Smluvní strany po uzavření nájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění.

3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením jak na straně nájemce, tak i podnájemce, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v podnájemní smlouvě ze dne 1.11.2017, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- podnájemní smlouva č PN/20170063 ze dne 1.11.2017

V Praze dne

[Redacted signature and stamp]

Nájemce
Jihoměstská majetková a.s.

V Praze dne 26.2.2020

[Redacted signature and stamp]
Praha 4, Stachova 518
149 09 Praha 4 - Jižní Město

Podnájemce:
Internátní mateřská škola, Praha 4, Stachova 518

a 1207/4 a k pozemkům parc. č. 1208/2, 1208/27, 1208/28, 1208/29, o celkové výměře 5.111 m². Nájemce je dále z titulu PODPACHTOVNÍ SMLOUVY č. SM1600000774 uzavřené dne 24. 8. 2016 mezi Nájemcem jakožto podpachtýřem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126, jako pachtýřem na straně druhé oprávněn užívat a se souhlasem pachtýře přenechat a zřídit dočasné užívací právo třetí osobě k pozemkům parc. č. 1208/3, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 1208/4, ostatní plocha, parc. č. 1208/5, ostatní plocha a parc. č. 1207/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 3023 m².

- vše zapsané na LV č. 778 a LV 8687 vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Háje, obec Praha.

1.2. Nájemce přenechává Podnájemci níže specifikovaný předmět podnájmu do dočasného užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem níže specifikovaného předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Nájemce zřizuje Podnájemci dočasné užívací právo k nemovitým věcem uvedeným v ujednání článku I. odst. 1.1 této smlouvy:

- nebytové prostory o celkové výměře **1 206,23 m²**, které se nacházejí v budově č.p. 844, ul. Schulhoffova, Praha 4, sestávající se z pavilonu B o výměře 499,76 m² a pavilonu C o výměře 706,47 m² při základním podnájemném bez DPH ve výši **388,58 Kč/ m²/rok**,
- pozemky parc. č. 1208/2 o výměře **2 355 m²**, parc. č. 1208/5 o výměře 919 m², při základním podnájemném bez DPH ve výši **6,87 Kč/ m²/rok**,

Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený v odst. 2.1. tohoto článku Podnájemci k účelu výuky, mimoškolní výchově a s tím související činnosti v souladu se zřizovací listinou mateřské školy, provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti a Podnájemce jej takto do podnájmu přejímá. Podnájemce se výslovně zavazuje užívat Předmět podnájmu jen k tomuto účelu.

2.3. Podnájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu podnájmu podnájemné ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4. Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu nebo jakéhokoli užívání části Předmětu podnájmu v případě jednorázových a krátkodobých podnájmu, které nepřesahují jeden školní rok, pouze v souladu s usneseními Rady městské části Praha 11 č. 1117/38/R/2017 ze dne 31. 10. 2017. Veškeré uzavřené smlouvy o jakémkoli užívání nebo podnájmu je podnájemce povinen předat na vědomí nájemci. Podnájemce se výslovně zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Nájemce neposkytnout Předmět podnájmu jiné osobě k užívání,

s výjimkou podnájmu jednorázových a krátkodobých, jejichž délka trvání nepřesahuje jeden školní rok, neučinit právo podnájmu vzniklé na základě této smlouvy předmětem vkladu do smlouvy o společnosti, do smlouvy o tiché společnosti, obchodní korporace, jiné právnické osoby nebo svěřenského fondu. Podnájemce nesmí dát právo podnájmu, Předmět podnájmu nebo podnájemné do zástavy.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1.** Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 11. 2017**.
- 3.2.** Výpovědní doba je dohodnuta v délce trvání tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3.** Ke dni vzniku podnájmu bude Podnájemci předán Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami této smlouvy.
- 3.4.** Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb. Podnájemce je povinen předat Předmět podnájmu zpět a věci určené k užívání spolu s Předmětem podnájmu Nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinků výpovědi. V případě porušení této povinnosti je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 3.5.** Podnájemce bere na vědomí, že v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem zaniká vztah podnájemní zřízený touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o ukončení nájmu, sdělí písemně Podnájemci tuto skutečnost. V takovém případě je Podnájemce povinen vyklidit a předat Předmět podnájmu Nájemci, resp. Pronajímateli do 60 dnů ode dne, kdy mu byla taková skutečnost Nájemcem oznámena.

Čl. IV.

Podnájemné

4.1. Základní podnájemné za užívání nebytových prostorů s příslušenstvím o celkové výměře **1 206,23 m²**, které se nacházejí v pavilonu B, C, objektu č. p. 844, jenž jsou součástí pozemků parc. č. 1208/2, 1208/5 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Háje, obec Praha, část obce Háje, v ulici Schulhoffova, v Praze 4, bylo ujednáno dohodou smluvních stran ve výši **388,58 Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu (slovy třístosmdesátosm korun českých a padesátosm haléřů ročně za jeden metr čtvereční), základní podnájemné za pozemky parc. č. 1208/2, 1208/5 o celkové výměře **3 254 m²**, v k.ú. Háje, obec Praha, činí částku ve výši **6,87 Kč/m²/rok** (slovy šest koruny českých a osmdesátsedm haléřů ročně za jeden metr čtvereční).

4.2. Podnájemné je osvobozeno dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 15 dni daného měsíce.

4.3. Celkové roční podnájemné za užívání nebytových prostorů s příslušenstvím o celkové výměře **1 206,23 m²**, které se nacházejí v pavilonu B, C, objektu č. p. 844, jenž jsou součástí pozemků parc. č. 1208/2, 1208/5– zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Háje, obec Praha, část obce Háje, v ulici Schulhoffova, v Praze 4, činí částku ve výši **468.716,85 Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisícsešestsetšestnáct korun českých a osmdesát pět haléřů),

Celkové roční podnájemné za užívání pozemků parc. č. 1208/2, 1208/5, o celkové výměře **3 254 m²**, v k.ú. Háje, obec Praha, činí částku ve výši **22.354,98 Kč** (slovy: Dvacetdvacítřístapadesátčtyři korun českých a devadesát osm haléřů),

Celkové roční podnájemné za předmět podnájmu činí částku ve výši **491.071,83 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjedenatisícsešestdesátjedna korun českých a osmdesát tři haléřů)

4.4. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční podnájemné ve výši **491.071,83 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjedenatisícsešestdesátjedna korun českých a osmdesát tři haléřů), čtvrtletně ve výši **122.767,96 Kč** (slovy: stovacetdvacítřístapadesátšestdesát sedm korun českých a devadesát šest haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je podnájemné hrazeno, na účet Nájemce č. [REDAKCE] u České spořitelny, a. s. pod VS 844002. Dnem úhrady podnájemného je den připsání podnájemného na účet Nájemce.

4.5. Spolu s podnájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem na základě jednotlivých faktur vystavených Nájemcem. Procentuelní podíl spotřebitele (Podnájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu Schulhoffova č. p. 844 a velikostí pronajímaného nebytového prostoru Podnájemce, který tvoří daný procentuální podíl k celkové spotřebě.

- Elektrická energie (dle elektroměru)
- Spotřeba zemního plynu
- Vodné a stočné
- Srážkové vody (dle zastavěné plochy)
- Odpad – směsný, plasty a papír

4.6. Nezplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti podnájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7. Valorizace: od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2018, bude výše podnájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční podnájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.

a) Takto upravené (valorizované) roční podnájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1. 4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.

b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního podnájemného na příslušné podnájemní období vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku.

Čl. V.

Údržba a úklid

5.1. Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, které jsou předmětem podnájmu. Pod obvyklým udržováním se rozumí rozsah oprav obdobný, jako je rozsah drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou uvedených v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném a účinném znění.

5.2. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v Předmětu podnájmu, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Nájemce právo po předchozím upozornění Podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Podnájemce náhradu, kterou se Podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

5.3. Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani na svůj náklad.

5.4. - Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu podnájmu a jiné podstatné změny Předmětu podnájmu po předchozím projednání s Podnájemcem. Provádí-li Nájemce takové úpravy na příkaz příslušného orgánu veřejné moci, je Podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav, které má zajistit Nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla.

5.6. Provede-li Podnájemce technické zhodnocení Předmětu podnájmu nebo objektu, ve kterém je Předmět podnájmu situován (za podmínky souhlasu Nájemce), jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany Nájemce při skončení podnájmu uhrazeny.

5.7. Podnájemce se zavazuje, že je povinen provádět úklid a údržbu Předmětu podnájmu a příslušenství, zejména:

- jím využívaných společných prostor objektu způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých,
- úklid komunikací, přístupových a účelových chodníků a cest situovaných v předmětu podnájmu způsobem a v rozsahu podle platných předpisů, zejména v zimním období je povinen zajišťovat úklid sněhu a udržovat prostory Předmětu nájmu ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz a údržbu zeleně (především seč trávy, řez dřevin a křovin a výhrab listin apod.).

Čl. VI

Předání a převzetí předmětu nájmu

6.1. Nájemce zastoupený správcem fyzicky předá nájemci předmět podnájmu dne, kdy předmět podnájmu bude způsobilý k řádnému užívání, a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu a předání a převzetí.

6.2. Protokol o předání a převzetí ve smyslu bodu 1. tohoto článku bude připraven správcem a budou v něm zejména uvedeny tyto údaje:

- a) popis stavu předmětu nájmu, zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků,
- b) výměra ploch předmětu nájmu, která bude podkladem pro výpočet podnájemného a základní sazby podnájemného,
- c) účel nájmu, ke kterému byl předmět nájmu kolaudován,
- d) stavy měřidel energií,
- e) další potřebné údaje.

6.3. V den skončení nájmu odevzdá podnájemce předmět podnájemnímu nájemci ve stavu nejméně takovém, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením; o předání a převzetí se vyhotoví protokol.

6.4. Protokol o předání a převzetí ve smyslu odst. 3. tohoto článku bude připraven podnájemcem ve formě obdobného protokolu jako při předávání předmětu podnájemnímu nájemci a budou v něm uvedeny údaje podle odst. 2. a) až e) tohoto článku.

V případě ukončení podnájemnímu a předání předmětu podnájemnímu před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá podnájemce správci doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.

Do protokolu správce objektu zapíše a podpisem potvrdí, zda podnájemce má nebo nemá vůči nájemci neuhrazené závazky a v jaké výši.

Podnájemce do protokolu potvrdí, že se zavazuje uhradit případný nedoplatek z vyúčtování služeb, jejichž poskytování bylo spojené s podnájemem a uvede adresu pro doručení vyúčtování. Správnost údajů rovněž potvrdí svým podpisem.

6.5. Pokud předmět podnájemnímu podnájemce v den skončení podnájemnímu odevzdá pronajímateli ve stavu, který bude v rozporu se stavem, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. VI, odst. 4., je podnájemce povinen a zavazuje se zaplatit nájemci nejen výdaje vynaložené na uvedení do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět podnájemnímu podnájemnímu jiným.

6.6. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li podnájemce v den skončení podnájemnímu předmět podnájemnímu, může nájemce odstranit svémocně zařízení a překážky bránící mu přístupu do předmětu podnájemnímu, předmět podnájemnímu vyklidit a vyklizené věci uložit ve skladu, vše na náklad podnájemce.

Čl. VII.

Další povinnosti Podnájemce

7.1. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájemnímu ke ujednanému účelu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu školy a školního vyučování. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat jiné odpady, vodou, kouřem, prachem, plynem, pachem, světlem, stínem, hlukem, otřesy a jinými podobnými účinky (emisemi).

7.2. Podnájemce odpovídá za újmu (škodu) způsobenou jinému svojí činností.

7.3. Nájemce má po předchozím telefonickém upozornění Podnájemce alespoň tři (3) pracovní dny předem právo vstupu do Předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu ujednaného užívání Předmětu podnájmu. Pokud Podnájemce bez vážného důvodu odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání Předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup Nájemci, příp. pronajímateli do Předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn podat z tohoto důvodu výpověď z podnájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Pokud se v případě havárie nepodařilo Podnájemce kontaktovat (telefonicky nebo e-mailem) a zajistit tak jeho přítomnost, je Nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu za účelem zjištění příčin a odstranění následků havárie i bez vědomí a přítomnosti Podnájemce. Nájemce je povinen Podnájemce o takovém vstupu do Předmětu podnájmu informovat bez zbytečného odkladu po jeho provedení.

7.4. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podnájmu i objektu, v němž je Předmět podnájmu situován.

7.5. Podnájemce je povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.

Čl. VIII.

Povinnosti Nájemce

8.1. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu Podnájemci ke dni podpisu této smlouvy a Podnájemce je povinen Předmět podnájmu takto převzít. O převzetí Předmětu podnájmu jsou obě smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu podnájmu, včetně počtu předávaných klíčů od Předmětu podnájmu a soupisu vybavení a zařízení Předmětu podnájmu.

8.2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušený výkon uživatelských práv Podnájemce po celou dobu podnájemního vztahu podle této smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i předmětu činnosti podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

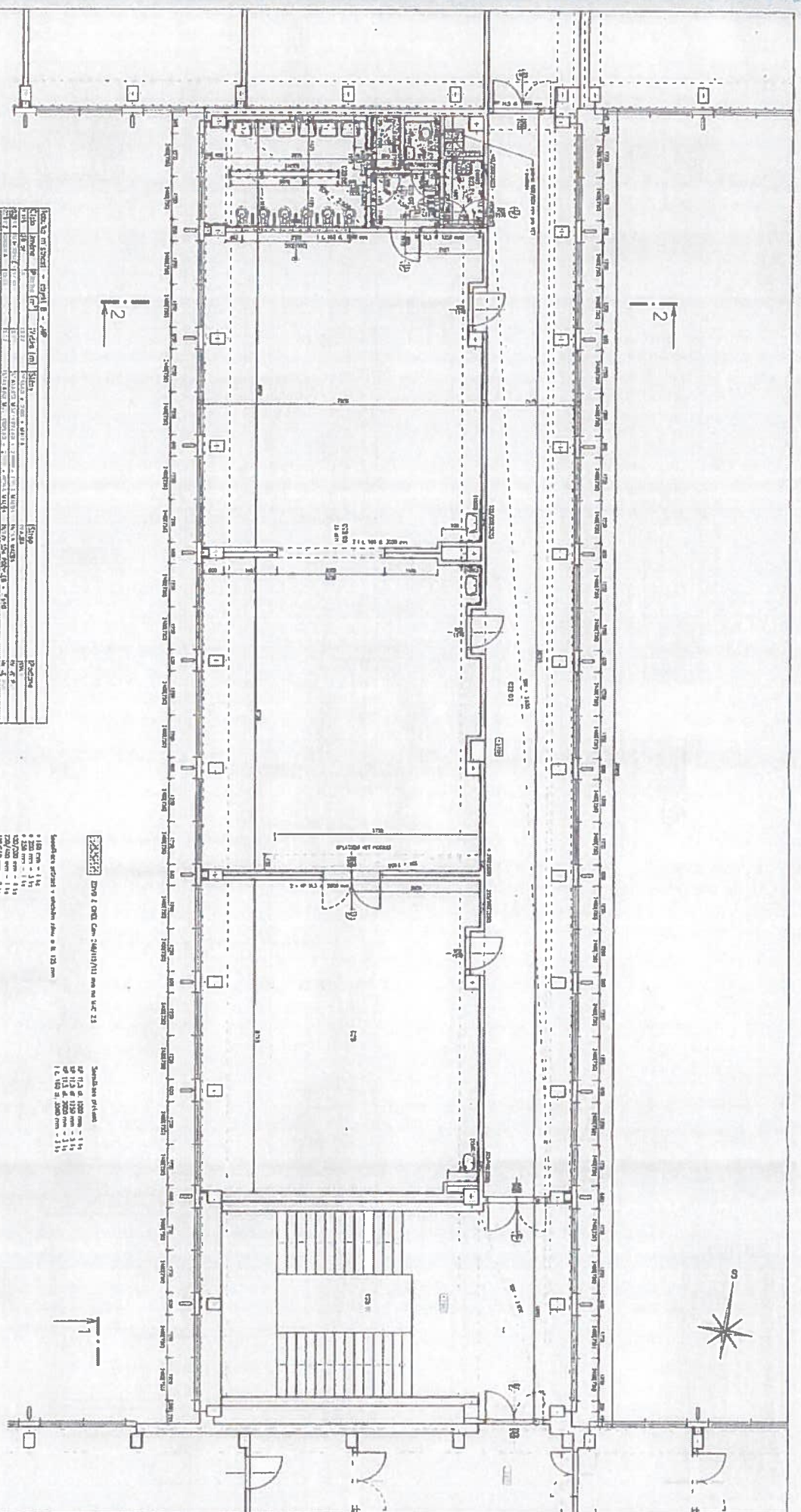
Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

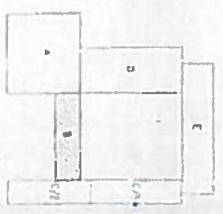
9.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

9.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky zachycujícími obsah právního jednání. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

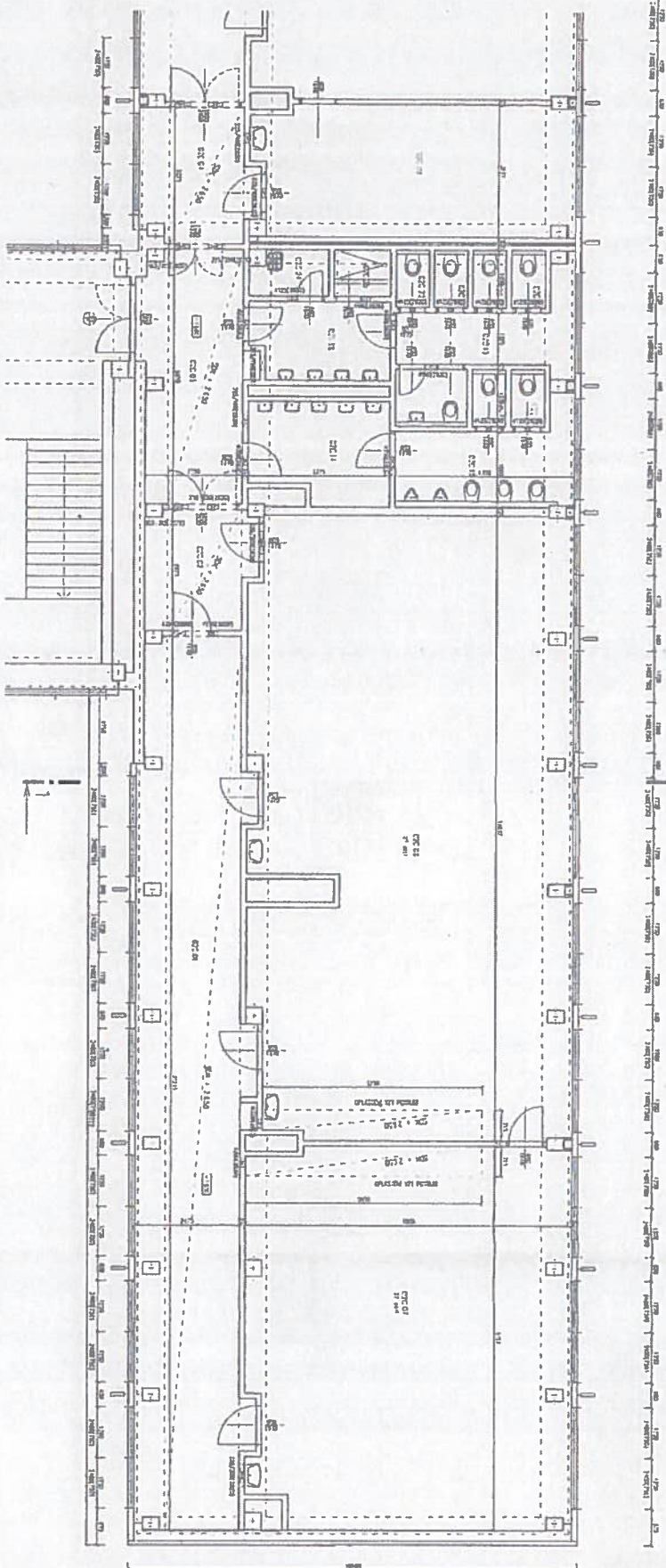
9.3. Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



Číslo	Popis	Průměr (mm)	Skupina	Průměr (mm)
1	100/100	100	1	100
2	150/150	150	2	150
3	200/200	200	3	200
4	250/250	250	4	250
5	300/300	300	5	300
6	350/350	350	6	350
7	400/400	400	7	400
8	450/450	450	8	450
9	500/500	500	9	500
10	550/550	550	10	550
11	600/600	600	11	600
12	650/650	650	12	650
13	700/700	700	13	700
14	750/750	750	14	750
15	800/800	800	15	800
16	850/850	850	16	850
17	900/900	900	17	900
18	950/950	950	18	950
19	1000/1000	1000	19	1000
20	1050/1050	1050	20	1050
21	1100/1100	1100	21	1100
22	1150/1150	1150	22	1150
23	1200/1200	1200	23	1200
24	1250/1250	1250	24	1250
25	1300/1300	1300	25	1300
26	1350/1350	1350	26	1350
27	1400/1400	1400	27	1400
28	1450/1450	1450	28	1450
29	1500/1500	1500	29	1500
30	1550/1550	1550	30	1550
31	1600/1600	1600	31	1600
32	1650/1650	1650	32	1650
33	1700/1700	1700	33	1700
34	1750/1750	1750	34	1750
35	1800/1800	1800	35	1800
36	1850/1850	1850	36	1850
37	1900/1900	1900	37	1900
38	1950/1950	1950	38	1950
39	2000/2000	2000	39	2000
40	2050/2050	2050	40	2050
41	2100/2100	2100	41	2100
42	2150/2150	2150	42	2150
43	2200/2200	2200	43	2200
44	2250/2250	2250	44	2250
45	2300/2300	2300	45	2300
46	2350/2350	2350	46	2350
47	2400/2400	2400	47	2400
48	2450/2450	2450	48	2450
49	2500/2500	2500	49	2500
50	2550/2550	2550	50	2550
51	2600/2600	2600	51	2600
52	2650/2650	2650	52	2650
53	2700/2700	2700	53	2700
54	2750/2750	2750	54	2750
55	2800/2800	2800	55	2800
56	2850/2850	2850	56	2850
57	2900/2900	2900	57	2900
58	2950/2950	2950	58	2950
59	3000/3000	3000	59	3000
60	3050/3050	3050	60	3050
61	3100/3100	3100	61	3100
62	3150/3150	3150	62	3150
63	3200/3200	3200	63	3200
64	3250/3250	3250	64	3250
65	3300/3300	3300	65	3300
66	3350/3350	3350	66	3350
67	3400/3400	3400	67	3400
68	3450/3450	3450	68	3450
69	3500/3500	3500	69	3500
70	3550/3550	3550	70	3550
71	3600/3600	3600	71	3600
72	3650/3650	3650	72	3650
73	3700/3700	3700	73	3700
74	3750/3750	3750	74	3750
75	3800/3800	3800	75	3800
76	3850/3850	3850	76	3850
77	3900/3900	3900	77	3900
78	3950/3950	3950	78	3950
79	4000/4000	4000	79	4000
80	4050/4050	4050	80	4050
81	4100/4100	4100	81	4100
82	4150/4150	4150	82	4150
83	4200/4200	4200	83	4200
84	4250/4250	4250	84	4250
85	4300/4300	4300	85	4300
86	4350/4350	4350	86	4350
87	4400/4400	4400	87	4400
88	4450/4450	4450	88	4450
89	4500/4500	4500	89	4500
90	4550/4550	4550	90	4550
91	4600/4600	4600	91	4600
92	4650/4650	4650	92	4650
93	4700/4700	4700	93	4700
94	4750/4750	4750	94	4750
95	4800/4800	4800	95	4800
96	4850/4850	4850	96	4850
97	4900/4900	4900	97	4900
98	4950/4950	4950	98	4950
99	5000/5000	5000	99	5000
100	5050/5050	5050	100	5050

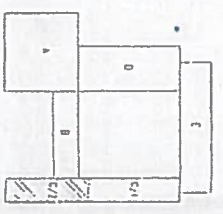


Souběžná příčka v souběžném směru o B = 120 mm
 110 mm - 114
 220 mm - 214
 330 mm - 314
 440 mm - 414
 550 mm - 514
 660 mm - 614
 770 mm - 714
 880 mm - 814
 990 mm - 914
 1100 mm - 1014
 1210 mm - 1114
 1320 mm - 1214
 1430 mm - 1314
 1540 mm - 1414
 1650 mm - 1514
 1760 mm - 1614
 1870 mm - 1714
 1980 mm - 1814
 2090 mm - 1914
 2200 mm - 2014
 2310 mm - 2114
 2420 mm - 2214
 2530 mm - 2314
 2640 mm - 2414
 2750 mm - 2514
 2860 mm - 2614
 2970 mm - 2714
 3080 mm - 2814
 3190 mm - 2914
 3300 mm - 3014
 3410 mm - 3114
 3520 mm - 3214
 3630 mm - 3314
 3740 mm - 3414
 3850 mm - 3514
 3960 mm - 3614
 4070 mm - 3714
 4180 mm - 3814
 4290 mm - 3914
 4400 mm - 4014
 4510 mm - 4114
 4620 mm - 4214
 4730 mm - 4314
 4840 mm - 4414
 4950 mm - 4514
 5060 mm - 4614
 5170 mm - 4714
 5280 mm - 4814
 5390 mm - 4914
 5500 mm - 5014
 5610 mm - 5114
 5720 mm - 5214
 5830 mm - 5314
 5940 mm - 5414
 6050 mm - 5514
 6160 mm - 5614
 6270 mm - 5714
 6380 mm - 5814
 6490 mm - 5914
 6600 mm - 6014
 6710 mm - 6114
 6820 mm - 6214
 6930 mm - 6314
 7040 mm - 6414
 7150 mm - 6514
 7260 mm - 6614
 7370 mm - 6714
 7480 mm - 6814
 7590 mm - 6914
 7700 mm - 7014
 7810 mm - 7114
 7920 mm - 7214
 8030 mm - 7314
 8140 mm - 7414
 8250 mm - 7514
 8360 mm - 7614
 8470 mm - 7714
 8580 mm - 7814
 8690 mm - 7914
 8800 mm - 8014
 8910 mm - 8114
 9020 mm - 8214
 9130 mm - 8314
 9240 mm - 8414
 9350 mm - 8514
 9460 mm - 8614
 9570 mm - 8714
 9680 mm - 8814
 9790 mm - 8914
 9900 mm - 9014
 10010 mm - 9114
 10120 mm - 9214
 10230 mm - 9314
 10340 mm - 9414
 10450 mm - 9514
 10560 mm - 9614
 10670 mm - 9714
 10780 mm - 9814
 10890 mm - 9914
 11000 mm - 10014
 11110 mm - 10114
 11220 mm - 10214
 11330 mm - 10314
 11440 mm - 10414
 11550 mm - 10514
 11660 mm - 10614
 11770 mm - 10714
 11880 mm - 10814
 11990 mm - 10914
 12100 mm - 11014
 12210 mm - 11114
 12320 mm - 11214
 12430 mm - 11314
 12540 mm - 11414
 12650 mm - 11514
 12760 mm - 11614
 12870 mm - 11714
 12980 mm - 11814
 13090 mm - 11914
 13200 mm - 12014
 13310 mm - 12114
 13420 mm - 12214
 13530 mm - 12314
 13640 mm - 12414
 13750 mm - 12514
 13860 mm - 12614
 13970 mm - 12714
 14080 mm - 12814
 14190 mm - 12914
 14300 mm - 13014
 14410 mm - 13114
 14520 mm - 13214
 14630 mm - 13314
 14740 mm - 13414
 14850 mm - 13514
 14960 mm - 13614
 15070 mm - 13714
 15180 mm - 13814
 15290 mm - 13914
 15400 mm - 14014
 15510 mm - 14114
 15620 mm - 14214
 15730 mm - 14314
 15840 mm - 14414
 15950 mm - 14514
 16060 mm - 14614
 16170 mm - 14714
 16280 mm - 14814
 16390 mm - 14914
 16500 mm - 15014
 16610 mm - 15114
 16720 mm - 15214
 16830 mm - 15314
 16940 mm - 15414
 17050 mm - 15514
 17160 mm - 15614
 17270 mm - 15714
 17380 mm - 15814
 17490 mm - 15914
 17600 mm - 16014
 17710 mm - 16114
 17820 mm - 16214
 17930 mm - 16314
 18040 mm - 16414
 18150 mm - 16514
 18260 mm - 16614
 18370 mm - 16714
 18480 mm - 16814
 18590 mm - 16914
 18700 mm - 17014
 18810 mm - 17114
 18920 mm - 17214
 19030 mm - 17314
 19140 mm - 17414
 19250 mm - 17514
 19360 mm - 17614
 19470 mm - 17714
 19580 mm - 17814
 19690 mm - 17914
 19800 mm - 18014
 19910 mm - 18114
 20020 mm - 18214
 20130 mm - 18314
 20240 mm - 18414
 20350 mm - 18514
 20460 mm - 18614
 20570 mm - 18714
 20680 mm - 18814
 20790 mm - 18914
 20900 mm - 19014
 21010 mm - 19114
 21120 mm - 19214
 21230 mm - 19314
 21340 mm - 19414
 21450 mm - 19514
 21560 mm - 19614
 21670 mm - 19714
 21780 mm - 19814
 21890 mm - 19914
 22000 mm - 20014
 22110 mm - 20114
 22220 mm - 20214
 22330 mm - 20314
 22440 mm - 20414
 22550 mm - 20514
 22660 mm - 20614
 22770 mm - 20714
 22880 mm - 20814
 22990 mm - 20914
 23100 mm - 21014
 23210 mm - 21114
 23320 mm - 21214
 23430 mm - 21314
 23540 mm - 21414
 23650 mm - 21514
 23760 mm - 21614
 23870 mm - 21714
 23980 mm - 21814
 24090 mm - 21914
 24200 mm - 22014
 24310 mm - 22114
 24420 mm - 22214
 24530 mm - 22314
 24640 mm - 22414
 24750 mm - 22514
 24860 mm - 22614
 24970 mm - 22714
 25080 mm - 22814
 25190 mm - 22914
 25300 mm - 23014
 25410 mm - 23114
 25520 mm - 23214
 25630 mm - 23314
 25740 mm - 23414
 25850 mm - 23514
 25960 mm - 23614
 26070 mm - 23714
 26180 mm - 23814
 26290 mm - 23914
 26400 mm - 24014
 26510 mm - 24114
 26620 mm - 24214
 26730 mm - 24314
 26840 mm - 24414
 26950 mm - 24514
 27060 mm - 24614
 27170 mm - 24714
 27280 mm - 24814
 27390 mm - 24914
 27500 mm - 25014
 27610 mm - 25114
 27720 mm - 25214
 27830 mm - 25314
 27940 mm - 25414
 28050 mm - 25514
 28160 mm - 25614
 28270 mm - 25714
 28380 mm - 25814
 28490 mm - 25914
 28600 mm - 26014
 28710 mm - 26114
 28820 mm - 26214
 28930 mm - 26314
 29040 mm - 26414
 29150 mm - 26514
 29260 mm - 26614
 29370 mm - 26714
 29480 mm - 26814
 29590 mm - 26914
 29700 mm - 27014
 29810 mm - 27114
 29920 mm - 27214
 30030 mm - 27314
 30140 mm - 27414
 30250 mm - 27514
 30360 mm - 27614
 30470 mm - 27714
 30580 mm - 27814
 30690 mm - 27914
 30800 mm - 28014
 30910 mm - 28114
 31020 mm - 28214
 31130 mm - 28314
 31240 mm - 28414
 31350 mm - 28514
 31460 mm - 28614
 31570 mm - 28714
 31680 mm - 28814
 31790 mm - 28914
 31900 mm - 29014
 32010 mm - 29114
 32120 mm - 29214
 32230 mm - 29314
 32340 mm - 29414
 32450 mm - 29514
 32560 mm - 29614
 32670 mm - 29714
 32780 mm - 29814
 32890 mm - 29914
 33000 mm - 30014
 33110 mm - 30114
 33220 mm - 30214
 33330 mm - 30314
 33440 mm - 30414
 33550 mm - 30514
 33660 mm - 30614
 33770 mm - 30714
 33880 mm - 30814
 33990 mm - 30914
 34100 mm - 31014
 34210 mm - 31114
 34320 mm - 31214
 34430 mm - 31314
 34540 mm - 31414
 34650 mm - 31514
 34760 mm - 31614
 34870 mm - 31714
 34980 mm - 31814
 35090 mm - 31914
 35200 mm - 32014
 35310 mm - 32114
 35420 mm - 32214
 35530 mm - 32314
 35640 mm - 32414
 35750 mm - 32514
 35860 mm - 32614
 35970 mm - 32714
 36080 mm - 32814
 36190 mm - 32914
 36300 mm - 33014
 36410 mm - 33114
 36520 mm - 33214
 36630 mm - 33314
 36740 mm - 33414
 36850 mm - 33514
 36960 mm - 33614
 37070 mm - 33714
 37180 mm - 33814
 37290 mm - 33914
 37400 mm - 34014
 37510 mm - 34114
 37620 mm - 34214
 37730 mm - 34314
 37840 mm - 34414
 37950 mm - 34514
 38060 mm - 34614
 38170 mm - 34714
 38280 mm - 34814
 38390 mm - 34914
 38500 mm - 35014
 38610 mm - 35114
 38720 mm - 35214
 38830 mm - 35314
 38940 mm - 35414
 39050 mm - 35514
 39160 mm - 35614
 39270 mm - 35714
 39380 mm - 35814
 39490 mm - 35914
 39600 mm - 36014
 39710 mm - 36114
 39820 mm - 36214
 39930 mm - 36314
 40

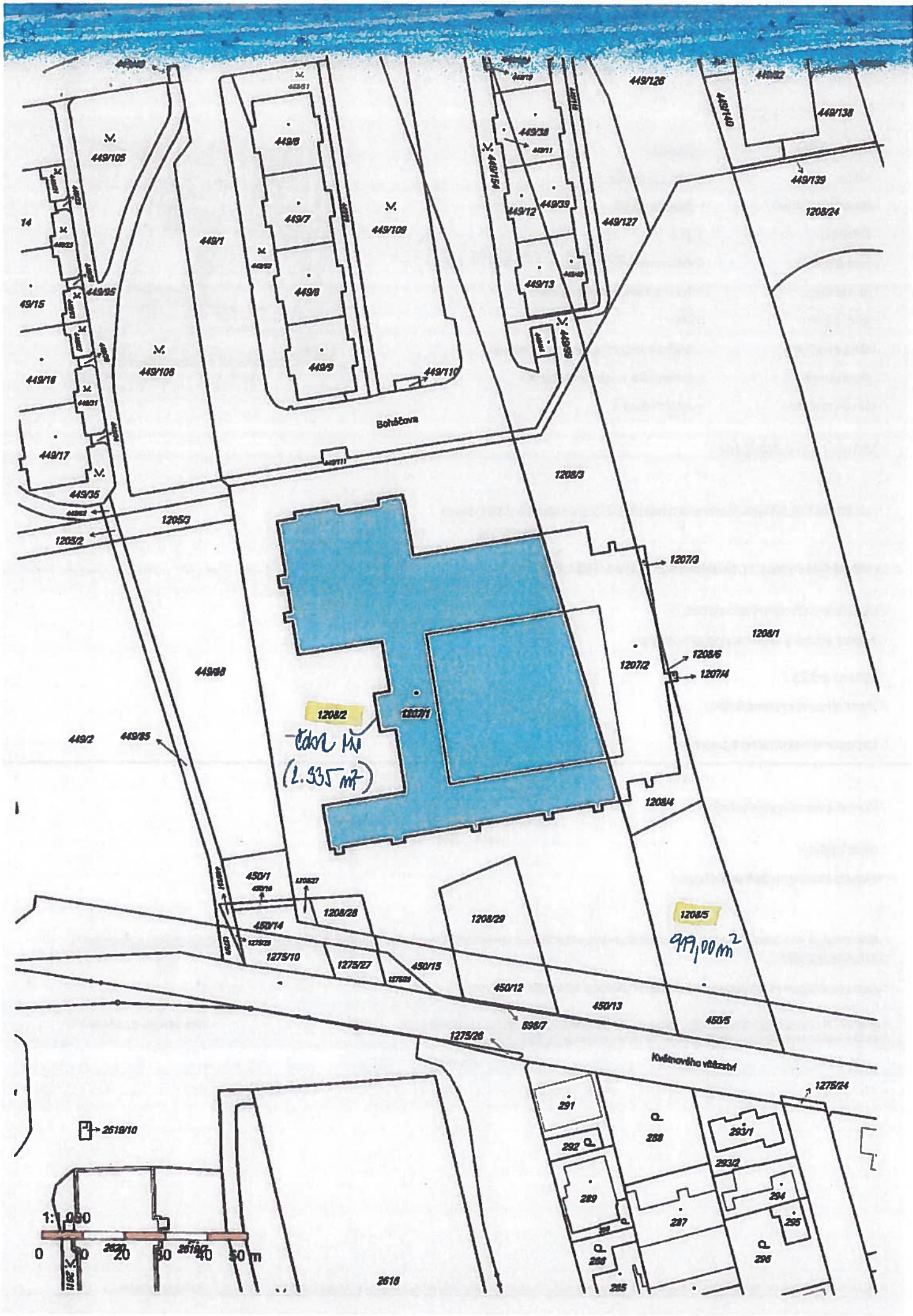


Číslo	Popis	Podlažie	Objem (m ³)	Objem (m ³)	Objem (m ³)	Objem (m ³)
001	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
002	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
003	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
004	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
005	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
006	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
007	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
008	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
009	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
010	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
011	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
012	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
013	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
014	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
015	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
016	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
017	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
018	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
019	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
020	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
021	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
022	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
023	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
024	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
025	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
026	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
027	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
028	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
029	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
030	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
031	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
032	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
033	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
034	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
035	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
036	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
037	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
038	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
039	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
040	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
041	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
042	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
043	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
044	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
045	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
046	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
047	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
048	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
049	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
050	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
051	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
052	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
053	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
054	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
055	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
056	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
057	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
058	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
059	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
060	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
061	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
062	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
063	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
064	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
065	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
066	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
067	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
068	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
069	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
070	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
071	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
072	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
073	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
074	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
075	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
076	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
077	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
078	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
079	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
080	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
081	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
082	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
083	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
084	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
085	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
086	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
087	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
088	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
089	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
090	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
091	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
092	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
093	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
094	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
095	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
096	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
097	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
098	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
099	Prázdny priestor	1	100	100	100	100
100	Prázdny priestor	1	100	100	100	100

POZNÁMKA :
 CELÝ PROSTOR ZNP VČETNĚ SOCIÁLNĚHO
 ZARIŽENÍ MIMO REALIZÁCI NOVE VZTI,
 PODLEHĚÍ, OSÁZENÍ PROTOPOZÁRNICH DVĚŘÍ
 A VÝMALBY BEZ ÚPRAV !



Projektová spoločnosť: **OBLENIT CZ, s.r.o.**
 IČO: 25222222
 Sídlo: Bratislava, Slovensko
 Kontaktné údaje: Bratislava, Slovensko
 Telefón: +421 2 52222222
 E-mail: info@oblenit.cz
 Web: www.oblenit.cz
 Projektová spoločnosť: **OBLENIT CZ, s.r.o.**
 IČO: 25222222
 Sídlo: Bratislava, Slovensko
 Kontaktné údaje: Bratislava, Slovensko
 Telefón: +421 2 52222222
 E-mail: info@oblenit.cz
 Web: www.oblenit.cz



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1208/2
 Obec: Praha (5547821)
 Katastrální území: Háje (728233)
 Číslo LV: 778
 Výměra [m²]: 4556 → číslo (2.335,00 m²)
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 14900 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

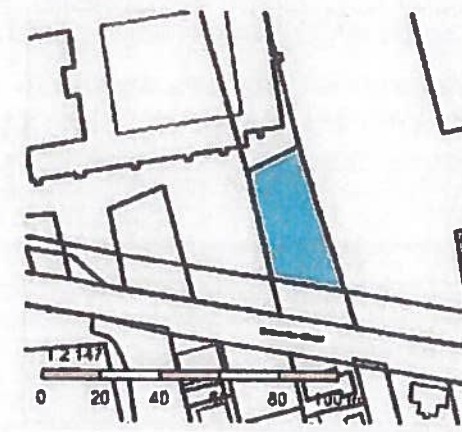
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.10.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
 Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1208/52</u>
Obec:	<u>Praha [554782]2</u>
Katastrální území:	<u>Háje [728233]</u>
Číslo LV:	<u>8687</u>
Výměra [m ²]:	919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Název práva	Podíl
Černý Jaroslav, Cvičebná 2447/9, Břevnov, 16900 Praha 6	1/2
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	1/2
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 14900 Praha 4	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.10.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Handwritten header text, possibly a date or page number.



A table with multiple columns and rows of handwritten text, possibly a list or data set.

Handwritten text at the bottom right of the table area.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block in the middle of the page.

Handwritten text block at the bottom of the page.

Handwritten text block at the bottom of the page.

Handwritten text block at the bottom of the page.

Handwritten text at the very bottom of the page.



Faint text at the top left of the page.

Faint text at the top right of the page.

Faint text line in the upper middle section.

Faint text block in the upper right section.

Faint text in the middle left section.

Faint text in the middle right section.

Faint text line in the lower middle section.

Faint text line in the lower middle section.

Faint text line in the lower middle section.

Faint text in the lower right section.

Faint text block in the lower right section.

Faint text block in the lower right section.

Faint text line at the bottom of the page.