



Město Tábor
odbor správy majetku města



S00FX0117QL9

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupená Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

*dále jen **pronajímatel***

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem
IČ: 62502573, DIČ: CZ62502573
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 4796

*dále jen **nájemce***

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili několika dohodami o změně nájemní smlouvy a dne 22.05.2006 se za účelem přehlednosti smlouvy dohodli na úplném znění nájemní smlouvy, ke kterému uzavřeli dodatek č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatek č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatek č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatek č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatek č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatek č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatek č. 7 ze dne 20.12.2010, dodatek č. 8 ze dne 24.02.2011, dodatek č. 9 ze dne 24.02.2012, dodatek č. 10 ze dne 18.05.2012, dodatek č. 11 ze dne 08.01.2013, dodatek č. 12 ze dne 07.03.2013 a dodatek č. 13 ze dne 18.03.2019.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 14 s účinností od 01.01.2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činila 2,8 %. Tímto dodatkem č. 14 k úplnému novému znění ze dne 22.05.2006 se smlouva mění takto:

A)

čl. VI. nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou zaokr. 342,095 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 246.531 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou zaokr. 342,096 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 67.393 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou zaokr. 402,026 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 76.385 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m² sazbou zaokr. 402,025 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 55.580 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou zaokr. 342,09 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 32.827 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši zaokr. 402,769 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 5.236 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši zaokr. 346,569 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 24.953 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 93.827 Kč ročně + DPH v platné výši
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 24.247 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2020 a dále = 626.979 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou zaokr. 303,066 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, ***celkem 618.088 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2020 a dále = 618.088 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.245.067 Kč, slovy jeden milion dvě stě čtyřicet pět tisíc šedesát sedm korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2020 a dále).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

B)

čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2020 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 245.067 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

C)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 14 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1321/24/20 odst. 5 ze dne 03.02.2020. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel
BYTES Tábor s.r.o.