

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov **IČ: 00276227**
zastoupené panem [REDACTED]
- na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Kubáček Lukáš **nar. 1973**
[REDACTED] Liberec
- na straně druhé jako „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě Vznik práva ze zákona č. 172/1991, §1, soupis nemovitostí ze dne 10.10.1997 a násl., výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku parc.č. 24/14 - ostatní plocha, o výměře 135 m², v obci Turnov, katastrálním území Bukovina u Turnova.**

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **pozemek parc.č. 24/14 - ostatní plocha, o výměře 135 m², v obci Turnov, katastrálním území Bukovina u Turnova.**

Město Turnov prodává tento pozemek se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tuto nemovitost vlastnilo, drželo a užívalo do vlastnictví kupujícího, za cenu v daném místě a čase obvyklou ve výši 500,- Kč/m², tj. 67.500,- Kč.

Faktický stav převáděné nemovitosti je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, výsledná kupní cena k úhradě činí celkem:

67.500,-Kč, slovy: šedesátsedmtisícpětset korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitost za sjednanou kupní cenu a dále uvedených podmínek do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícího vedený u [REDAKCE], pobočka v Turnově, č.ú. [REDAKCE], s variabilním symbolem [REDAKCE], nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že se nad pozemkem nachází vrchní kabelové vedení (VN napěťová hladina 1kV, 52kV>, napěťová kategorie 1kV, 35kV>, ochranné pásmo 10m), ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce a.s., které není nikde evidováno.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy a že ji kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI. Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitosti, uvedené v čl. III. této smlouvy, přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, podán prodávající stranou

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku III., parcela č. 24/14 - ostatní plocha, o výměře 1m², v obci Turnov a katastrálním území Bukovina u Turnova.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII. Závěrečné ustanovení

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla řádně zveřejněna na úřední desce od 7.1.2020 do 23.1.2020 a schválena zastupitelstvem města dne 30.1.2020, usnesením ZM č. 4/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv a nebude, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán kupujícímu a zbývající stejnopisy zůstanou pro potřeby prodávajícího.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne

V Turnově dne