

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným**

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,  
zastoupená jednatelem Ing. arch. Jiřím Boudníkem  
dále jen „**Pronajímatel**“



a

Obchodní firma:

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

IČ :

Rodné číslo (u fyzických osob):

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

**Dotyčkačka ČR s.r.o.**

Ing. Petr Menclík, jednatel

Ing. Tomáš Hardt, jednatel

Plzeňská 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5

-

v Praze, oddíl C, vložka 279594

tento

## **Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 400**

**ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,  
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany uzavřely dne 10.12. 2018 smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání (dále jen „Původní smlouva“). Tento dodatek nově upravuje Původní smlouvu, jejíž jednotlivé články a přílohy znějí po vzájemné dohodě obou stran takto:

---

### **2. Předmět nájmu**

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy Morseova 1126/5, na pozemkové parcele č. parc. 1538/5, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1818, pro k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň.

2.2. Předmětem nájmu dle Smlouvy je tento Prostor služící podnikání:

<b>Budova:</b>	Morseova 5 30100 Plzeň	
<b>Název / číslo místnosti</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Účel využití</b>
108	16,3	kancelář
110	31,8	kancelář
111	16,3	kancelář
<b>Celkem:</b>	<b>64,4</b>	

2.3. Nájemce se seznámil se stavem Prostoru sloužícího podnikání a v tomto stavu jej přebírá.

#### 4. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **-Kč** za jeden kalendářní měsíc, a to takto:

<b>Nebytová plocha:</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>		
	jednotkové ceny (Kč/m2/měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Nájemné	Kč	00 Kč	Kč
Zvýšené nájemné	-	0,00 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>		00 Kč	Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši. Nájemné obsahuje i dohodnuté paušální částky za úklid společných prostor, údržbu okolí (zahrnuje sekání trávy a údržbu pozemků) a odvoz odpadků (zahrnuje smíšený i tříděný odpad - plasty / papír).

4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc, a to na účet Pronajímatele, č.ú. 1515133501/2700. Splatnost faktury je 14 dnů.

4.3. Náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

<b>Nebytová plocha:</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>		
	jednotkové ceny (Kč/m2/měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhлено)
Elektřina - záloha	Kč	Kč	Kč
Topení - záloha	Kč	Kč	Kč
Vodné / stočné - záloha	Kč	Kč	Kč
<b>Celkem</b>		Kč	Kč

Vyúčtování záloh nákladů spojených s obvyklým provozem bude provedeno jednou ročně.

- 4.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vyúčtování nákladů spojených s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) nejpozději do 14ti dnů poté, co mu Pronajímatel předloží vyúčtování.
- 4.5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4.6. V případě prodlení s úhradou nájemného či nákladů spojených s obvyklým provozem o více než dva měsíce ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn zadržet na zajištění své splatné pohledávky na nájemném věci movité, které se nacházejí v Prostoru sloužícím podnikání a jsou ve vlastnictví Nájemce; veškeré movité věci nacházející se v Prostoru sloužícím podnikání se považují pro tento účel za věci ve vlastnictví Nájemce.

---

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Nájemce prohlašuje, že tato smlouva obsahuje obchodní tajemství, tj. skutečnosti konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, které souvisí s jeho závodem a ohledně nichž zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Za obchodní tajemství označuje nájemce níže uvedená ustanovení smlouvy: Článek č. 4.1 a 4.3.

Výše neuvedená ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dne 1.3. 2020.

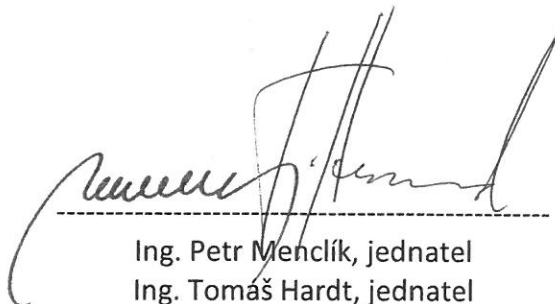
V Plzni dne 17.2. 2020



Ing. arch. Jiří Boudník, jednatel

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Pronajímatel



Ing. Petr Menclík, jednatel

Ing. Tomáš Hardt, jednatel

Dotykačka ČR s.r.o.

Nájemce