

SMLOUVA č. 432/301/20020

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 51/2019 ze dne 16.12.2019, bod 2390/3, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „půjčitel“

a

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma ze dne 24.02.2003

IČO: 45671770

sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelkou: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

jako „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto smlouvu o výpůjčce prostor

Čl. I.

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku, nacházejícího se v Znojmě na ulici Jarošova, parcelní číslo 2452, jehož součástí je budova s číslem pop. 1439, adresní místo Jarošova 1439/26, způsob využití bytový dům, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 51/2019 ze dne 16.12.2019, bod 2390/3.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, v 1. podlaží o celkové výměře 48 m², na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – poradna pro rodinu.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním prostor zálohově (dále jen „zálohy za služby“) ve výši:

služby	ročně	měsíčně
vodné a stočné	6 000 Kč	500 Kč
elektrická energie	9 000 Kč	750 Kč
celkem	15 000 Kč	1 250 Kč

2. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.
3. Zálohy za služby jsou splatné měsíčně, nejpozději do 5-tého dne běžného měsíce, poukázané na účet půjčitele u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol 432301.

Čl. IV

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou 15 let od 01.01.2020.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran, výpovědí či odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
 - vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
5. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. V

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

Čl. VI

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu

o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

půjčitel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

vypůjčitel

Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
ředitelka
Centrum sociálních služeb Znojmo ,
příspěvková organizace

Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 432/301/20020: Zápis o předání a převzetí prostoru

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „předávající“

a

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma ze dne 24.02.2003

sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

IČO: 45671770

zastoupená ředitelkou: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

jako „přejímající“

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy o výpůjčce č. 432/301/20020 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak vypůjčitelovi užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne.....

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

.....
jméno a příjmení

.....
podpis

převzal za Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace:

.....
jméno a příjmení

.....
podpis