




NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**
jednatel: **Bc. Věrou Flaškovou, jednatel**
IČ: **47308095** DIČ: **CZ47308095**
zapsaná: **v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466**
bankovní spojení: 
telefon číslo: 

a

2. **KLH Chomutov, a.s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**
zastoupená: **Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem**
IČ: **25404695** DIČ: **CZ25404695**
zapsaná: **v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205**
bankovní spojení: 

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.
I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět nájmu a účel nájmu

- II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů .

čl. III

Stav předmětu nájmu a předání

- III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.
III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem .

čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.-Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů .

čl. VI

Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti .

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

čl. VII

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

15 Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná

sazba DPH,

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

28 Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná

sazba DPH,

c) cena za spotřebu tepla činí

67 Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná

sazba DPH.

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

čl. VIII

Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu

dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy, chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

čl. IX

Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od ~~28.7.2014~~ do ~~28.7.2026~~

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší

čl. X

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 6712001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní -ks práškové -ks sněhové -ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. XI

Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

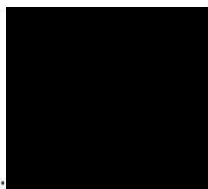
XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 28.7.2011



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Věra Flašková

jednatel

V Chomutově dne 28.7.2011



Ing. Jaroslav Veverka,
generální ředitel

KLH Chomutov, a.s.

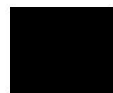


Tolstého 738, 430 01 CHOMUTOV

IČ: 25404695

DIČ: CZ25404695

GM



Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

2.2 Hokej/B- úroveň vrcholová

Kód místnosti	název místnosti	výměra v m ²
1.136	sklad	5,60
1.140	fan shop	52,70
1.155	sklad	6,80
1.156	šatna	86,80
1.157	chodba	4,30
1.158	společenská místnost	36,20
1.159	chodba	3,50
1.160	šatna	28,50
1.161	umývárna	4,90
1.162	sprchy	12,70
1.163	wc	5,70
1.164	masérna	15,40
1.173	wc	1,30
1.174	wc	8,90
2.112	skybox	81,80
2.114	jiný nebytový prostor	15,50
2.115	úklid	3,40
2.116	šatna personálu - muži	7,00
2.116a	wc personálu - muži	1,60
2.116b	sprchy personálu - muži	4,30
2.119	sklad - skyboxy	15,50
2.120	skybox	81,80
3.105	sky box	10,80
3.106	sky box	17,50
3.107	sky box	17,50
3.108	sky box	10,80
3.110	sky box	10,80
3.112	sky box	17,50
3.113	sky box	10,80
3.121	zázemí sálové reže	13,20
3.122	kuchyňka	12,80
3.128	wc	3,80
3.129	administrativa	13,20
3.130	chodba	6,90
3.131	kancelář	26,60
3.133a	kancelář	20,50
3.133b	kancelář	24,20
3.134	wc	2,00
3.144	chodba	8,30
3.145	kancelář	26,60
3.146	kancelář	24,60
3.147	kancelář	20,50
3.148	jiný nebytový prostor	1,40
3.149	kuchyňka	3,50
4.100	společenský prostor	350,00
CELKEM		1131,00

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	1131	210,-	237 510,-
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	1698,5	850,-	1 443 725,-
CELKEM v Kč bez DPH			



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen předávající)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

KLH Chomutov, a.s. (dále jen přebírající)
se sídlem: Tolstého 738, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

dne 28.7. 2011

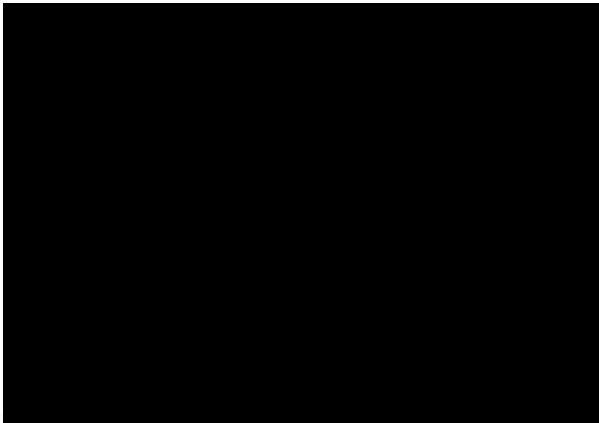
předala Bc. Věra Flašková, jednatel společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jaroslavu Veverkovi, generálnímu řediteli KLH Chomutov, a. s. nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I., a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tento protokol.

Zjištěné závady: 

Závěr:

.....
předávající 

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 ⑦



DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:
telefon, FAX:



a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

bankovní spojení:



Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Zimního stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

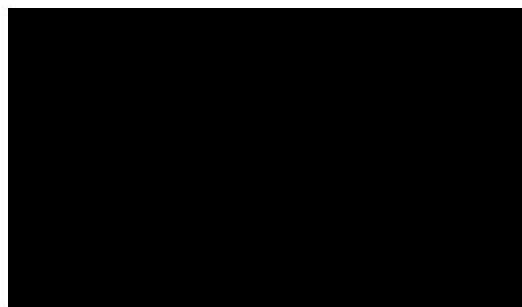
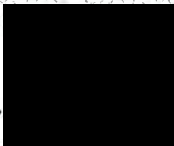
V Chomutově dne 28. 7. 2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel: 476 620 303

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele



 Piráti Chomutov a.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 25404695

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:
telefon, FAX:

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 237 510,00 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. 19 792,50 Kč/měsíc + platná sazba DPH zvyšuje na částku 242 022,69 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. **20 168,56 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

Za pronajímatele

V

Ing.
gene

za ná

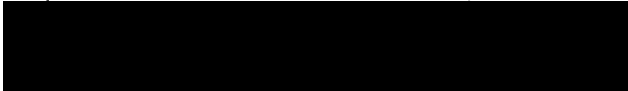


DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

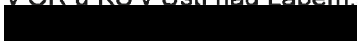
1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:
telefon, FAX: 

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: 

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m² pronajaté plochy + platná sazba DPH.**
Teplu bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**


Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801, fax: 474 686 303 



DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:
telefon, FAX:

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

bankovní spojení:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 168,56 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20 834,12 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem 19 215,69 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m², tj. 5,66 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem 6 593,73 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne

2013

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

Bc. Věra Flašková
jednatel

47308095
686 303 21

Za pronajímatele

Ing.
ger
.....
za

DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
telefon číslo: 474 620 801, fax 474 686 303, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: č. ú.: 78-5402310207/0100

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

čl. VI

Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

Za pronajímatele:

Bc. Věra Flašková
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
47308095; DIČ: CZ47308095
474 620 801, fax. 474 686 303



EVROPSKÁ UNIE

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 43 -
PRONÁJEM / VÝPŮJČKA MAJEKTU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU
REALIZACE A UDRŽITELNOSTI
PROJEKTU**

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 43

platný pro všechny subjekty zapojené do implementace a realizace Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013 a měnící nebo upřesňující postupy stanovené řízenou dokumentací Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013

Cílem tohoto metodického pokynu je výklad postupu stanoveného v ustanovení níže uvedeného článku IX. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad (dále jen „Smlouva“) pro projekty realizované v rámci 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., a 21. výzvy k předkládání projektů v rámci ROP Severozápad:

Tento metodický pokyn nahrazuje externí metodický pokyn č. 35 ze dne 18. 6. 2010.

IX.

Udržitelnost projektu

3. *Po celou dobu realizace projektu a udržitelnosti projektu nesmí příjemce dotace převést vlastnické právo k majetku pořízenému byť i jen částečně z finančních prostředků získaných podle Smlouvy na třetí osobu¹, případně zřídit k tomuto majetku zástavní právo². Příjemce dotace může majetek pořízený z dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu rovněž pronajmout či vypůjčit třetí osobě, avšak pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení³. Věcné břemeno k majetku pořízenému z dotace lze po dobu udržitelnosti projektu zřídit pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace.⁴*

Podmínka otevřeného výběrového řízení nemusí být naplněna za následujících podmínek:

- příjemce dotace má v osobě nájemce / vypůjčitele výlučná majetková práva, tj. je jejím 100% vlastníkem, případně je jejím zřizovatelem dle zákona č. 250/2000 Sb.;
- tato osoba vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch příjemce dotace. Pojem „výkon převážné činnosti“ je nutno vykládat ve smyslu základní či podstatné činnosti pro příjemce dotace, resp. tak, že kterákoliv jiná činnost vykonávaná pro ostatní osoby musí mít pouze marginální charakter. Nepostačuje tedy pouhý nadpoloviční podíl činnosti. Splnění této podmínky bude vždy záležet na posouzení řídicího orgánu;

¹ Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech má příjemce dotace možnost požádat poskytovatele dotace o souhlas s převodem vlastnického práva na třetí osobu. Poskytovatel dotace jeho žádost posoudí a rozhodne o udělení výjimky nebo o zamítnutí žádosti.

² U malých a středních podniků a nestátních neziskových organizací je možné zřídit k tomuto majetku na základě souhlasu poskytovatele dotace zástavní právo, takto zajištěná pohledávka však nesmí přesahovat výši vlastního podílu příjemce dotace.

³ Nejedná se o řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Toto ustanovení se nevztahuje na výsledky publikační činnosti a dalších neinvestičních výdajů spojených s projekty v rámci oblasti podpory 2.1. Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti a oblasti podpory 4.3. Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu.

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 43 -
PRONÁJEM / VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

- příjemce dotace ovládá řízení a kontrolu uvedené osoby stejně jako v případě své organizační složky;
- z činnosti spojené s pronájmem / výpůjčkou nesmí mít prospěch žádný soukromý subjekt.

Rozhodným obdobím pro posouzení, zda jsou kumulativně naplněny výše uvedené podmínky, je rozpočtový rok, v němž je smlouva o pronájmu nebo výpůjčce uzavírána.

Pokud nebyl nájemce vybrán v souladu s ustanovením článku IX. odst. 3 Smlouvy, tj. na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení, ani nebyla uplatněna výše uvedená výjimka, musí příjemce dotace prokázat znaleckým posudkem, že výše nájmu je porovnatelná s průměrnými nájmými srovnatelných objektů.

V případech, kdy dochází k pronájmu / výpůjčce majetku subjektům, které nesplňují výše uvedené podmínky, a které zároveň nevykonávají ekonomickou činnost, bez ohledu na jejich právní status a míru nebo způsob financování, stačí, když bude ze strany příjemce dotace přiměřeným způsobem dodržena povinnost stanovená např. v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nebo v ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kterou lze pro účely tohoto metodického pokynu interpretovat zhruba následovně:

Záměr příjemce dotace majetek pořízený z dotace pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku příjemce zveřejní po dobu nejméně 15 dnů (30 dnů v případě kraje) před rozhodnutím kompetentního orgánu vyvěšením na úřední desce případně obdobně veřejně přístupném publikačním nástroji, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může příjemce dotace též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zákona o katastru nemovitostí.

V případě, že příjemce dotace hodlá majetek pořízený z dotace pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku, musí o tom předem informovat poskytovatele dotace, který daný záměr schválí / zamítne. Po výběru subjektu pronájmu / výpůjčky příjemce písemně zašle místně příslušnému oddělení realizace a kontroly projektů doklady prokazující dodržení podmínky transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení (včetně případného oznámení záměru na úřední desce, případně obdobně veřejně přístupném publikačním nástroji podle postupu popsaného v předcházejícím odstavci), naplnění výše uvedené výjimky z uvedené podmínky či znalecký posudek a smlouvu o pronájmu / výpůjčce.

Třetí osoby⁵ s užívacím právem, tedy zejména s právem výpůjčky, nájmu nebo podnájmu k majetku pořízenému z dotace jsou oprávněny poskytnout užívací právo dalším subjektům pouze se souhlasem poskytovatele dotace a příjemce dotace, při splnění všech podmínek ROP SZ týkajících se zejm. pravidel veřejné podpory, sledování a vykazování příjmů a dalších povinností spojených s realizací a udržitelností projektu.

Poskytnutí užívacích práv mezi třetími osobami musí probíhat na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení v případě, pokud již na užívání dotčeného majetku pořízeného z dotace nebylo výběrové řízení splňující výše uvedené podmínky uskutečněno.

⁵ Třetí osobou se rozumí jakýkoliv další subjekt odlišný od poskytovatele a příjemce dotace se vztahem k určitému projektu financovanému z ROP SZ.

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 43 -
PRONÁJEM / VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Příjemce dotace musí zajistit, aby tyto třetí osoby, zejm. vždy poslední takový subjekt v řadě, převzaly případné závazky, které vyplývají z pravidel veřejné podpory a z povinností při realizaci a udržitelnosti projektu, souvisejí-li tyto závazky s majetkem pořízeným (byť i jen částečně) z dotace. Příjmy vzniklé v souvislosti s užíváním tohoto majetku nebo poskytnutím užívacího práva (např. nájemné) musí být zahrnuty do příjmů projektu v souladu s ustanovením čl. 55 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nezakládá-li dotace veřejnou podporu. Povinnosti, které plynou příjemci dotace z tohoto odstavce, se týkají i majetku, který byl zhodnocen z finančních prostředků dotace, a musí je splnit i organizace zřizované obcí či krajem.

Příjemce dotace je povinen předložit poskytovateli dotace návrh nájemní, případně jiné smlouvy upravující vztahy všech třetích osob v souvislosti s majetkem pořízeným z dotace. Příjemce dotace je také povinen uvádět v rámci monitorovacích hlášení a zpráv všechny povinné informace o činnosti třetích osob související s majetkem financovaným z dotace.

Schválil:

Ing. Bc. Petr Kušnierz
ředitel ÚRR

Metodický pokyn byl schválen dne 16. března 2011. Originál metodického pokynu je uložen na oddělení metodického řízení.

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 43 -
PRONÁJEM / VÝPŮJČKA MAJEKTU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Masarykova 3482/1
400 01 Ústí nad Labem
tel. 475 240 800
e-mail: ndiciorgen@nuts2severozapad.cz

Územní pracoviště Karlovy Vary
Zavodní 353/66
360 21 Karlovy Vary
tel. 353 502 624



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
'Vize přestane být snem'



Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU
REALIZACE A UDRŽITELNOSTI
PROJEKTU**

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56

je platný pro všechny subjekty zapojené do implementace a realizace Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013 a mění nebo upřesňuje postupy stanovené řízenou dokumentací Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013.

Cílem tohoto metodického pokynu je výklad postupu stanoveného v ustanovení níže uvedeného článku IX. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad (dále jen „Smlouva“) pro projekty realizované v rámci 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37. a 38. výzvy k předkládání projektů v rámci ROP Severozápad.

Tento metodický pokyn nahrazuje externí metodický pokyn č. 43 ze dne 16. 3. 2011, avšak nemá retroaktivní účinek na již uzavřené smlouvy o pronájmu či výpůjčce.

IX. Udržitelnost projektu

- Po celou dobu realizace projektu a udržitelnosti projektu nesmí příjemce dotace převést vlastnické právo k majetku pořízenému byť i jen částečně z finančních prostředků získaných podle Smlouvy na třetí osobu¹, případně zřídit k tomuto majetku zástavní právo². Příjemce dotace může majetek pořízený z dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu rovněž pronajmout či vypůjčit třetí osobě, avšak pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení³. Věcné břemeno k majetku pořízenému z dotace lze po dobu udržitelnosti projektu zřídit pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace.⁴*

Pronájem

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu pronajmout třetí osobě, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení.³

Podmínka otevřeného výběrového řízení nemusí být naplněna za následujících podmínek:

¹ Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech má příjemce dotace možnost požádat poskytovatele dotace o souhlas s převodem vlastnického práva na třetí osobu. Poskytovatel dotace jeho žádost posoudí a rozhodne o udělení výjimky nebo o zamítnutí žádosti.

² U malých a středních podniků a nestátních neziskových organizací je možné zřídit k tomuto majetku na základě souhlasu poskytovatele dotace zástavní právo, takto zajištěná pohledávka však nesmí přesahovat výši vlastního podílu příjemce dotace.

³ Nejedná se o řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Toto ustanovení se nevztahuje na výsledky publikační činnosti a dalších neinvestičních výdajů spojených s projekty v rámci oblasti podpory 2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti a oblasti podpory 4.3 Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

- příjemce dotace má v osobě nájemce/vypůjčitele výlučná majetková práva, tj. je jejím 100% vlastníkem, případně je jejím zřizovatelem dle zákona č. 250/2000 Sb.;
- tato osoba vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch příjemce dotace. Pojem „výkon převážné činnosti“ je nutno vykládat ve smyslu základní či podstatné činnosti pro příjemce dotace, resp. tak, že kterákoliv jiná činnost vykonávaná pro ostatní osoby musí mít pouze marginální charakter. Nepostačuje tedy pouhý nadpoloviční podíl činnosti. Rozhodným obdobím je rozpočtový rok, v němž je smlouva o pronájmu nebo výpůjčce uzavírána. Splnění této podmínky bude vždy záležet na posouzení Řídícího orgánu;
- příjemce dotace ovládá řízení a kontrolu uvedené osoby stejně jako v případě své organizační složky;
- z činnosti spojené s pronájmem/výpůjčkou nesmí mít prospěch žádný soukromý subjekt.

Pokud nebyl nájemce vybrán v souladu s ustanovením článku IX. odst. 3 Smlouvy, tj. na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení, ani nebyla uplatněna výše uvedená výjimka, musí příjemce dotace prokázat znaleckým posudkem, že výše nájmu je porovnatelná s obvyklými nájemmi srovnatelných objektů.

Příklady

- pronájem objektu provozovateli
- pravidelný pronájem sportoviště na určitý den a čas v týdnu/měsíci
- pronájem plochy k umístění stánku s občerstvením

Výpůjčka

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu vypůjčit třetí osobě, avšak je třeba dodržet následující podmínky:

- bezplatnost;
- nepřenesení výhody na podnikatelské subjekty;
- nekomerční účel výpůjčky;
- předmětem výpůjčky jsou pouze věci či prostory využívané ve veřejném nekomerčním zájmu.

V případech, kdy dochází k výpůjčce majetku subjektům, které nevykonávají ekonomickou činnost, bez ohledu na jejich právní status a míru nebo způsob financování, stačí, když bude ze strany příjemce dotace přiměřeným způsobem dodržena povinnost stanovená např. v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nebo v ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kterou lze pro účely tohoto metodického pokynu interpretovat zhruba následovně:

Záměr majetek pořízený z dotace poskytnout jako výpůjčku příjemce zveřejní po dobu nejméně 15 dnů (30 dnů v případě kraje) před rozhodnutím kompetentního orgánu vyvěšením na úřední desce případně obdobně veřejně přístupným publikačním nástroji, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může příjemce dotace též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zákona o katastru nemovitostí.

Příklady

- výpůjčka majetku organizaci zřízené krajem
- výpůjčka majetku organizaci zřízené městem

Užití infrastruktury nebo poskytnutí služby za úplatu

Jednorázové/nahodilé užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu, kdy se zpravidla neuzavírá žádná smlouva mezi vlastníkem/provozovatelem a koncovým uživatelem, není považováno za pronájem, ovšem pro dodržení zásady transparentnosti je nezbytně nutné zveřejnění ceníku a provozního řádu s jasným stanovením:

- provozních hodin;
- místně obvyklé ceny za hodinu, případně za delší časový úsek;
- povoleného účelu užití.

Příklady

- vstup do bazénu
- vstup do muzea
- vstup na multifunkční sportoviště

Společná ustanovení

Oznamovací povinnost

V případě, že příjemce dotace hodlá majetek pořízený z dotace pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku, musí o tom předem informovat prostřednictvím formuláře „Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve smlouvě“ poskytovatele dotace, který daný záměr schválí/zamítne. Po výběru subjektu pronájmu/výpůjčky příjemce doručí místně příslušnému oddělení realizace a kontroly projektů doklady prokazující dodržení podmínky transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení (včetně případného oznámení záměru na úřední desce, případně obdobném veřejně přístupném publikačním nástroji podle postupu popsaneho výše), naplnění níže uvedené výjimky z uvedené podmínky, či znalecký posudek a smlouvu o pronájmu/výpůjčce.

V případě užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu musí být poskytovatelem dotace předem schválen ceník a provozní řád. Tento bude posuzován pouze z hlediska shody s pravidly ROP SZ.

Poskytování užívacího práva

Třetí osoby⁵ s užívacím právem, tedy zejména s právem výpůjčky, nájmu nebo podnájmu k majetku pořízenému z dotace jsou oprávněny poskytnout užívací právo dalším subjektům pouze se souhlasem poskytovatele dotace a příjemce dotace. Poskytnutí užívacích práv mezi třetími osobami musí probíhat na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení v případě, pokud již na užívání dotčeného majetku pořízeného z dotace nebylo výběrové řízení splňující výše uvedené podmínky uskutečněno. Příjemce dotace musí zajistit, aby tyto třetí osoby, zejm. vždy poslední takový subjekt v řadě,

⁵ Třetí osobou se rozumí jakýkoliv další subjekt odlišný od poskytovatele a příjemce dotace se vztahem k určitému projektu financovanému z ROP SZ.

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

převzaly případné závazky, které vyplývají z pravidel veřejné podpory a z povinností při realizaci a udržitelnosti projektu, souvisejí-li tyto závazky s majetkem pořízeným (byť i jen částečně) z dotace.

Příjemce dotace je rovněž povinen předložit poskytovateli dotace návrh nájemní, případně jiné smlouvy upravující vztahy všech třetích osob v souvislosti s majetkem pořízeným z dotace. Příjemce dotace je také povinen uvádět v rámci monitorovacích hlášení a zpráv všechny povinné informace o činnosti třetích osob související s majetkem financovaným z dotace.

Příjmy projektu

Příjmy vzniklé v souvislosti s užíváním majetku pořízeného z dotace nebo poskytnutím užívacího práva (např. nájemné) musí být zahrnuty do příjmů projektu v souladu s ustanovením čl. 55 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nezakládá-li dotace veřejnou podporu. Provozní příjmy a provozní náklady, jež musí být analyticky vedeny ve vztahu k příslušnému projektu, tedy příjemce vyčíslí v konsolidované podobě, tzn. souhrnně za vlastníka i provozovatele.

Porušení smluvních podmínek

Pokud poskytovatel dotace zjistí, že příjemce dotace nesplnil nebo neplní některou z podmínek Smlouvy, bude postupovat v souladu s článkem XXI. této Smlouvy.

Schválil:

Bc. Jana Havlicová
ředitelka ÚRR

Metodický pokyn byl schválen dne 13. února 2013. Originál metodického pokynu je uložen na oddělení metodického řízení.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

Masarykova 3488/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 240 800
e-mail: ndiciorgan@nuts2severozapad.cz

Uzemní pracoviště Karlovy Vary
Závodní 363/88
360 21 Karlovy Vary
tel.: 354 222 624



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Více přestane být snem“



www.nuts2severozapad.cz


www.europa.eu



DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

a
2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)
se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: 

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:

Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 20 834,12 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 215,69 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **19 965,10 + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 33 251,40 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 593,73 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.


Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne _____ 2014

Bc. Věra Flašková
jednatel

Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 301, fax: 474 636 303 

Ing. Jaroslav Veverka
generální ředitel

Za nájemce



DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21 125,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21 210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19 965,10 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **20 735,75 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 32 180,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **28 013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6 791,50 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6 859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

Za pronajímatele:

Bc. Věra Flašková
jednatel

V Chomutově dne 19. 2. 2015

statutární ředitel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303



Piráti Chomutov a.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 25404695

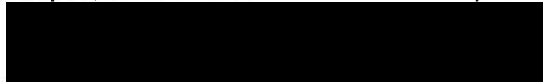
DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

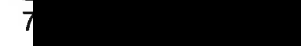
bankovní spojení:
kontaktní údaje:



2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205

bankovní spojení:
kontaktní údaje:



Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21.210,30 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21.273,93 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 20.735,75 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **21.162,91 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 28.013,29 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **27.551,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6.859,41 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **6.996,60 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 19.2.2016

Za pronajímatele:

Bc. Věra Fryčová
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801



V Chomutově



Piráti Chomutov a.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 25404695


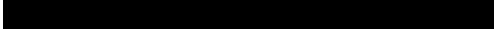
15.2.2017

DODATEK č. 9
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany



1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205

bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2016 činila 0,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 21.273,93 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **21.422,85 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 21.162,91 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **21.228,52 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 27.551,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **20.037,89 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

I. 3. Změna v kontaktních údajích KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ze 474686303 na 474620801.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2017 bude provedena k 28. 2. 2017.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2017.

V Chomutově dne 15.2.2017

Za pronajímatele 

Bc. Věra Fryčová
jednatel

V Chomutově dne 

za 

Ing. Jaroslav Veverka
statutární ředitel

DODATEK č. 10
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2017 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **21.422,85 Kč/měsíc** + základní sazba DPH na částku **21.958,42 Kč/měsíc** + základní sazba DPH.

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky **21.228,52 Kč/měsíc** + snížená sazba DPH na částku **21.307,07 + snížená sazba DPH**,
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky **20.037,89 Kč/měsíc** + základní sazba DPH na částku **19.166,24 Kč/měsíc** + základní sazba DPH,

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2018 bude provedena k 28. 2. 2018.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2018

V Chomutově dne *26.2.2018*

V Chomutově dne

Za pronajímatele

Bc. Věra Fryčová
jednatel



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

statutární ředitel



DODATEK č. 11
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednající: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VII.1. se mění:

- a) z důvodu opravy ceny dodavatele elektrické energie se cena za její spotřebu snižuje z částky **19.166,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku 15.379,08 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

Fakturace rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2018 bude provedena k 31. 3. 2018.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2018

V Chomutově dne *15.3.2018*

Za pronajíma

Bc. Věra Fryčová
jednatel

V Chomutově dne

Za nájemce



V. Z.
Ing. Jaroslav Veverka
statutární ředitel



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801



DODATEK č. 12
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ZIMNÍ STADION)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

a
2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI. 1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2018 činila 2,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **21.958,42 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku 22.419,54 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII. 1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 21.307,07 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **21.498,83 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 15.379,08 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **18.251,89 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6.996,60 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **7.171,51 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2019 bude provedena k 28. 2. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2019.

V Chomutově dne *11.2.2019*

Za pronajímatel 

Bc. Věra Fryčová
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

Statutární ředitel



Piráti Chomutov a.s.
Mostecká 5773
430 01 Chomutov
IČ: 25404695