

## SMLOUVU o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

### Smluvní strany:

#### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]  
zastoupená [REDAKCE] na základě pověření evid. č. POV/OÚ/82/0108/2014 ze dne 07.03.2014  
na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

#### Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města  
IČ 00240079  
DIČ CZ00240079  
na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

### Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 155/3, p.č. 316/28, 1061/1 a 1064/10, v k.ú. Brandýs nad Labem** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Brandýs nad Labem, obnova NN, ulice Riegrova**“ číslo stavby **IE-12-6009231**, která bude zasahovat na služebné pozemky.

### Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Smlouva na zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.

- 2.3. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích činí 100,- Kč, tj. slovy: jedno sto korun českých za metr, minimálně 5.000,- Kč, tj. slovy: pět tisíc korun českých. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka kabelového vedení NN je cca 752 m.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dní po doručení zálohové faktury oprávněnému. Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu, která bude obsahovat vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, oběma smluvními stranami. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán až po provedení úhrady za jeho zřízení.

### Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
- 4.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2. dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření města spis. zn. OISMM-20599/2019-MACPE, č.j. MÚBNLSB-OISMM-70068/2019-MACPE ze dne 31.10.2019;
- 4.1.3. při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.4. uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;
- 4.1.5. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje:
- 4.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- 4.2.2. uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí;
- 4.2.3. budoucí povinný touto budoucí smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na dotčené pozemky budoucím oprávněným, popř. osobami jím pověřenými.

### Čl. V.

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

**Čl. VI.**

- 6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby, za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

**Čl. VII.**

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 7.4. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.5. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.7. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém 47. jednání dne 03.10.2019, číslo usnesení RM/2019/47/17 a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém 62. jednání dne 30.01.2020, číslo usnesení RM/2020/62/18.

