



Evid. číslo smlouvy objednatele: 382/20/30
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2020005

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

Město Rokycany

zastoupený: Václavem Kočím, starostou
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. Antonín Fík
IČO: 00259047
DIČ: ---
číslo účtu: 225381/0100

dále jen „objednatel“

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem a ředitelem
společnosti
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant
Ing. Roman Soukup
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1,
číslo účtu: 208066260/0300

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování **Změny č.1 územního plánu Rokycany** (dále také změna ÚP) bude zpracována zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Požadavky na obsah řešení ÚS jsou specifikovány v „*Nabídce na zpracování změny č. 1 územního plánu Rokycany*“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu vyhotovení a technickém provedení:

Etapa prací	Popis pracovního úseku
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace);
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 1 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č.1 (zahrnuje 4 tisková paré textové a grafické části dokumentace výroku a odůvodnění kompletního územního plánu po vydání změny č.1, elektronickou verzi dokumentace a soubor dat);

II.
Doba plnění

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v těchto termínech:

Etapa prací	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Do 2 měsíců po předání schváleného Obsahu změny č.1 ÚP
Etapa 2	Do 1,5 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č.1 ÚP
Etapa 3	Do 1,5 měsíce po vydání změny č.1 změny ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP po vydání změny č.1 ÚP

III.
Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 189 002,- Kč, vč. 21% DPH (slovy: stoosmdesátdevět tisíc dvě koruny české), z toho:

- Cena bez DPH 156 200,- Kč
- 21% DPH 32 802,- Kč

2. Ceny jednotlivých etap díla dle článku I. této smlouvy činí:

Etapa	Ceny jednotlivých etap díla
Etapa 1	70 400,- Kč (bez DPH)
	<u>14 784,- Kč (DPH 21%)</u>
	85 184,- Kč (vč. DPH)
Etapa 2	49 500,- Kč (bez DPH)
	<u>10 395,- Kč (DPH 21%)</u>
	59 895,- Kč (vč. DPH)
Etapa 3	36 300,- Kč (bez DPH)
	<u>7 623,- Kč (DPH 21%)</u>
	43 923,- Kč (vč. DPH)

3. DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí výstupů Etapy 1., 2. a 3. díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku III. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚS, kterým je:
 - MěÚ Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1 – Střed, 337 01 Rokycany.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto podklady v digitální formě:
 - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „*.dwg“ nebo „*.dgn“ a „*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
 - platný Územní plán Rokycany
 - další podklady v digitální formě, které mají vztah ke zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíší smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1

5. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

IX.

Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. I. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě

26. 02. 2020

V Rokycanech dne:



Václav Kočí, starosta
za objednatele



V Praze dne: 18. 02. 2020



Sezimova 380/1

IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734

RNDr. Libor Krájček, jednatel
za zhotovitele

Příloha č. 1: „Nabídka na zpracování změny č. 1 územního plánu Rokycany“ (Atelier T-plan, s.r.o. / únor 2020)



Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Nabídka na vyhotovení

Změny č. 1 územního plánu ROKYCANY

(pořizované zkráceným postupem)

Předkládá:

RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Únor 2020

OBSAH NABÍDKY:

1.	INFORMACE O ATELIERU T - PLAN, S.R.O.....	3
2.	OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚP ROKYCANY (DÁLE JEN ZMĚNA ÚP).....	4
2.1.	Popis dílčích změn a úprav ÚP.....	4
3.	CENOVÁ NABÍDKA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ	7
3.1.	Cenová nabídka.....	7
3.2.	Harmonogram zpracování etap prací.....	8

1. Informace o Atelieru T - plan, s.r.o.

Obchodní firma nebo název:	Atelier T-plan, s.r.o. zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150, ze dne 10.10. 2001)
Adresa sídla:	Sezimova 380/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
Zástupce ve věcech smluvních	RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických	Ing. arch. Karel Beránek tel.: [redacted] 200 [redacted], e-mail: [redacted]
Telefon	[redacted]
E-mail	[redacted]
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1, číslo účtu: 208066260/0300
IČ:	26483734
DIČ:	CZ26483734

Atelier T-plan, s.r.o od svého založení v roce 2001 poskytuje projektové a konzultační služby v oblasti urbanismu, územního plánování a životního prostředí. V průběhu své existence zpracoval atelier více než 300 projektů – územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro potřeby orgánů veřejné správy, samosprávy obcí a pro soukromou sféru. Atelier projektově působí na celém území ČR. Atelier v letech 2013 – 2018 zpracoval územní plán Rokycany.

2. Obsah změny č.1 ÚP Rokycany (dále jen změna ÚP)

Změna č.1 územního plánu Rokycany (dále také změna ÚP) bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b, v rozsahu dále uvedeného popisu dílčích úprav a změn.

2.1. Popis dílčích změn a úprav ÚP

bod A)

Prověření a navržení řešení pro umístění 6 parkovacích míst podle požadavků navrhovatele na pozemcích st.p.č. 448 v majetku žadatele a p.p.č. 375/28 v majetku města Rokycany ve zkráceném řízení.

bod B)

Změna využití pozemků 1/8 a 1/9 v Borku na bydlení, reagující na přezkumem nadřízeným orgánem územního plánování zrušenou část ÚP v rozsahu pozemků p. č. 1/8 a 1/9 v katastrálním území Borek u Rokycan.

bod C)

Změna využití částí ÚP, které byly zrušeny na základě výsledku přezkumu nadřízeným orgánem územního plánování:

1. v kapitole C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů ve třetím sloupci tabulky označeném Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě ustanovení:
 - a) u zastavitelné plochy Z166 část textu ve znění „kde je využití plochy podmíněno **souhlasem vodohospodářských orgánů**“
 - b) u zastavitelné plochy Z191 část textu ve znění „podmíněno **souhlasem vodohospodářských orgánů**“
2. v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ustanovení:
 - a) v článku PLOCHA BYDLENÍ, BI – plocha pro bydlení individuální v rodinných domech – městské, příměstské v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka třetí ve znění:
 - „minimální podíl zeleně na **rostlém terénu** u pozemků náležejících:
 - - izolovanému rodinnému domu bude 50% z využití plochy;
 - - k polovině rodinného dvojdomu bude 40% z využití plochy;
 - - řadovému rodinnému domu bude 30% z využití plochy.“

- b) v článku PLOCHA REKREACE, RI – plocha rodinné rekreace v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka pátá ve znění: „podíl zeleně na **rostlém terénu** bude minimálně 80% z využití plochy;“
- c) v článku PLOCHA REKREACE, RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka čtvrtá ve znění: „podíl zeleně na **rostlém terénu** bude minimálně 80% z využití plochy;“
- d) v článku PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OK – plocha komerčních zařízení v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá ve znění: „podíl zeleně na **rostlém terénu** bude minimálně 25% z využití plochy;“
- e) v článku PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OK – plocha komerčních zařízení odstavec Doplňující regulace ve znění: „Doplňující regulace: Na přestavbové ploše P16 v prostoru bývalých kasáren bude podíl zeleně na **rostlém terénu** minimálně 15% z využití plochy; o možnosti snížení stanoveného parametru podílu zeleně na základě charakteristiky plochy může **rozhodnout rada města na základě odborného posouzení a doporučení příslušného odboru MěÚ.**“
- f) v článku PLOCHA / KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, T – plocha / koridor technické infrastruktury v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá ve znění: „pro území městské památkové zóny platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb **podléhají schválení orgánem památkové péče;**“
- g) v článku PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ, SM x – plocha smíšená obytná městská specifická - v městské památkové zóně (MPZ) v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá text v závorce ve znění: „(12 m výšky římsy od **rostlého terénu**)“
- h) h) v článku PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ, SM x – plocha smíšená obytná městská specifická - v městské památkové zóně (MPZ) v Podmínkách prostorového uspořádání odrážky třetí a čtvrtá ve znění: „podíl zeleně na **rostlém terénu** bude minimálně 30% z využití plochy; u přestavbových ploch je-li podíl zeleně výchozího stavu plochy před přestavbou nižší, nebude navýšení tohoto podílu vyžadováno; nová zástavba i změny stávající zástavby a využití území **podléhá schválení orgánem památkové péče;**“
- i) v článku PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ, SM – plocha smíšená obytná městská v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá ve znění: „podíl zeleně na **rostlém terénu** bude minimálně 30% z využití plochy;“
- j) v článku PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, V – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady v Podmínkách prostorového uspořádání odrážky druhá, třetí a čtvrtá ve znění: „u zastavitelných ploch bude podíl zeleně na rostlém terénu minimálně 25% z využití plochy; u přestavbových ploch se za postačující pokládá podíl zeleně na **rostlém terénu** 15% z využití plochy, je-li však podíl zeleně výchozího stavu plochy před přestavbou nižší, nebude navýšení tohoto podílu vyžadováno; výška nových staveb i změn stávajících staveb je stanovena na 15 m nad okolní rostlý terén (nevztahuje se na technologická zařízení, jako jsou např. stožáry, antény, vzduchotechniku apod.). U zástavby na svahu se výška staveb počítá od nejnižší úrovně terénu. O případné možnosti překročení stanovené výšky u specifické plochy může **rozhodnout rada města na základě odborného posouzení a doporučení příslušného odboru MěÚ.**“
- k) v článku PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, P – plocha veřejných prostranství v Nepřípustném využití odrážka druhá ve znění: „pro území městské památkové zóny

platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb podléhají **schválení orgánem památkové péče**;

- l) v článku PLOCHA PŘÍRODNÍ, NP – plocha přírodní v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá ve znění: „**Poznámka: do NP bude přeřazena lokalita Rokycany-vojenské cvičiště patřící do soustavy Natura 2000 EVL.**“
- m) v článku PLOCHA SPECIFICKÁ, X.2 - plocha specifická – protipovodňové opatření v urbanizovaném prostoru v Podmínkách prostorového uspořádání odrážka druhá ve znění: „pro území městské památkové zóny platí, že všechny nové stavby i změny stávajících staveb podléhají **schválení orgánem památkové péče**;
- n) v článku VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ odrážky první a druhá ve znění: „na přestavbových plochách může být stanovený podíl zeleně využitých ploch ve specifických případech nižší a parkování automobilů může být řešeno i mimo rámec využitých ploch; podle charakteristiky přestavbové plochy o tom může **rozhodnout rada města na základě odborného posouzení a doporučení příslušného odboru MěÚ**; v případě zástavby a stavebních úprav zástavby ve stavových plochách, při zachování půdorysu a objemu dosavadních objektů, se připouští nedodržení stanovených podílů zeleně na rostlém terénu;“

bod D)

Obsahem změny je úprava nezákonného vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury, a to:

- 1. koridoru Z2-KOR Jihozápadní obchvat Rokycan vymezeného též jako koridor veřejně prospěšné stavby D2.
- 2. koridoru „přeložky vedení VN v lokalitě Pod Čilinou“ vymezeného též jako koridor veřejně prospěšné stavby T2, kde je rozpor textové a grafické části Územního plánu Rokycany u řešení koridoru „přeložky vedení VN v lokalitě Pod Čilinou“ vymezeného jako koridor veřejně prospěšné stavby T2 a chybné údaje ve vymezení a zdůvodnění obou výše uvedených koridorů v Územním plánu Rokycany.
- 3. úprava územního řešení průchodu obchvatové komunikace západního okraje města v místě křížení s Tymákovskou ulicí.

bod E)

Obsahem změny budou následující zpřesnění v textové části územního plánu:

- Z133 – požadavek v textu na zpracování územní studie vypustit;
- Změnit využití pozemku 426/8 na bydlení, dle vymezení v předchozím ÚP;
- Z 84 DS – komunikace u hřbitova + cyklostezka - plocha pro silniční dopravu. Podmínky využití stanoveny v regulačním plánu Rokycany.
- Z118 – plocha pro bydlení na Oseckém vrchu je již z větší části zastavěna (stav) - lokalitu upravit dle skutečného stavu ke dni oprav.
- BCB bowling na st.p.č. 640/1 – změnit z BI dle skutečného stavu;
- st.p. 4355 (Jiráskova ul.) – změnit z plochy přestavby na stabilizovanou plochu
- Z 187 opravit duplicitní vymezení plochy (uvedeno v Borku a v Rokycanech);
- Úprava hranice zastavěného území obce na parcelách p.č. 248/7, 248/9 a 248/10, tak aby byla vedena po okraji RI (mezi řekou Klabavou a strání), nikoliv šikmo přes stávající území RI;
- Doplnit plochu Z 196, využití ZO u ČOV do textové části ÚP;

3. Cenová nabídka a harmonogram postupu prací

3.1. Cenová nabídka

Cenová (v měsíci září upravená nabídka) na zpracování „Změny č.1 územního plánu Rokycany“ v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace);	70 400,-
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 1 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	49 500,-
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č.1 (zahrnuje 4 tisková paré textové a grafické části dokumentace výroku a odůvodnění kompletního územního plánu po vydání změny č.1, elektronickou verzi dokumentace a soubor dat);	36 300,-
Celková cena bez DPH		156 200,-
DPH 21%		32 802,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH		189 002,-

Nabídka zahrnuje aktivní účast a součinnost zpracovatele na všech projednáních souvisejících s pořízením změny ÚP města Rokycany, včetně účasti a odborného výkladu na veřejném projednání návrhu změny.

Nabídka nezahrnuje etapy prací jejichž provedení je nepravděpodobné - Opakované veřejné projednání návrhu změny č.1 ÚP a Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Dílčí změny a úpravy ÚP dle náročnosti zpracování:

Označení dílčích změny, úprav dle obsahu změny ÚP	Počet hodin pro zpracování dílčích změn, úprav ve všech etapách ÚP	Cena v Kč za zpracování - bez DPH
bod A)	98	53 900,-
bod B)	16	8 800,-
bod C) 1. a) b); 2. a) až n)	48	26 400,-
bod D)	96	52 800,-
bod E)	26	14 300,-
Celkem	284	156 200,-

3.2. Harmonogram zpracování etap prací

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 2 tisková paré a elektronickou verzi dokumentace);	Do 2 měsíců po předání schváleného Obsahu změny č.1 ÚP
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 1 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	Do 1,5 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č.1 ÚP
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č.1 (zahrnuje 4 tisková paré textové a grafické části dokumentace výroku a odůvodnění kompletního územního plánu po vydání změny č.1, elektronickou verzi dokumentace a soubor dat);	Do 1,5 měsíce po vydání změny č.1 změny ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP