

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2018-071 ze dne 11.6.2019
 (ev.č. SMVS 107V692001807)

1. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: [redacted] a|l

Číslo účtu: [redacted] D

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[redacted] zástupce ředitele – vedoucí oddělení řízení
 investic odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým
 majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [redacted]

E-mail: [redacted] z

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [redacted] (technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)
 [redacted] (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního
 zákona)

[redacted]
 [redacted] (vedoucí oddělení investic Pardubice)

- koordinátor BOZP: [redacted] 3 5 [redacted] 1 8 8

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ150 50 050

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Vít Hruška, člen představenstva, tel.: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted] z

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování: shodná se sídlem
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15.9 čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2018-071 ze dne 11.6.2019 na provedení díla – stavby „**Týniště nad Orlicí – multifunkční hala - rekonstrukce**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

2. Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je **provedení dodatečných prací, činností a dodávek zjištěných v průběhu realizace stavby, bez jejichž provedení by nemohlo dojít k řádnému dokončení díla dle smlouvy.** Tyto vícepráce spolu s neprovedením prací, činností a dodávek, které nejsou nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, mají vliv na úpravu předmětu smlouvy a s tím související úpravu smluvní ceny díla a změnu termínu dokončení díla.

3. Předmět dodatku

1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. článku **2. Předmět smlouvy** byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.1.1 článku **2. Předmět smlouvy** (dále jen „PD“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“).
2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).

Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 a 5 Zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, jenž jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 1 – 4, včetně jejich finančního ocenění a které jsou jako přílohy č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 2 678 295,93 Kč vč. DPH (2 213 467,71 Kč bez DPH, 464 828,22 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 1 189 861,21 Kč vč. DPH (-983 356,37 Kč bez DPH, -206 504,84 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

1 488 434,72 Kč vč. DPH (1 230 111,34 Kč bez DPH, 258 323,38 Kč 21% DPH)

4. Cena díla specifikovaná v odst. 3.1. a 3.2. článku **3. Cena za dílo** se mění takto:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

14 921 234,39 Kč bez DPH

(slovy: čtrnáct milionů devět set dvacet jedna tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých třicet devět haléřů bez DPH).“

„3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3 133 459,22 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 18 054 693,61 Kč

(slovy: osmnáct milionů padesát čtyři tisíc šest set devadesát tři korun českých šedesát jedna haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v Rekapitulaci stavby který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1.

5. Dopisem čj. MO 33206/2020-6440 ze dne 5.2.2020 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelům pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po uzavření dodatku č. 1.

6. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. článku **4. Čas a místo plnění** a nahrazuje se zněním:

„4.4 Termín dokončení díla: **nejpozději do 211-ti kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 1.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

7. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 15.4. článku **15. Závěrečná ujednání** a nahrazuje se zněním:

„15.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.“

8. Dodatkem č. 1 se ruší odst.15.9 článku **15. Závěrečná ujednání** a nahrazuje se zněním:

„15.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.“

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 – 4 vč. rozpočtů – vícepráce, méněpráce – počet stran: 30
Příloha č. 2: Rekapitulace stavby – počet stran: 1
3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

Týniště nad Orlicí – multifunkční hala - rekonstrukce

Smlouva o dílo: č. 6440-ORŠ2-2018-071

ze dne: 11.6.2018 (účín.11.6.18)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se: Úprava ocelových vazníků

Odkazy na:	specifikace:	příloha č. 1 ZL – technická zpráva
	výkresy:	příloha č. 2
	rozpočet:	příloha č. 3 ZL
	Jiné:	

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Tento změnový list řeší úpravu ocelových vazníků. Při zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že spodní a horní pás stávajících příhradových vazníků neodpovídá dokumentaci pro provedení stavby. Na základě zjištěných skutečností byl proveden statický přepočít stávajících vazníků a navržena změna zesílení konstrukce příhradových vazníků. S tím souvisí přepočít množství nátěrů spojených se změnou zesílení vazníků. Ve ZL 1. jsou vyčísleny méněpráce a vícepráce vyplývající ze změny řešení.

Navrhovaná změna ceny díla:
 - 250 475,86 Kč bez DPH
 - 303 075,791 Kč vč. DPH
 Při ceně méněprací
 - 373 882,30 Kč bez DPH
 Při ceně víceprací
 123 406,44 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
 prodloužení
 o kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

ZL za zhotovitele:

ZL za objednatele převzaté:

Jméno a funkce:
 Výrobní příprava

Datum a podpis:
 5.11.2019

Jméno a funkce:
 TDO

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

Se změnou souhlasím.
 Při stavbě byly zjištěny změny oproti projektové dokumentaci
 Byla vypracována aktualizace projektu vč. výkazu výměr.
 Úpravou technického řešení došlo ke snížení ceny stavby.

Jméno a funkce:

Datum a podpis

28. 1. 2020

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:

Se změnou souhlasím.

Jméno a funkce:

██████████
TDO OŘS AHNM Pardubice

Datum a podpis:

29.1.2020 ██████████

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

Tento změnový list řeší úpravu ocelových vazníků. Při zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že spodní a horní pás stávajících příhradových vazníků neodpovídá dokumentaci pro provedení stavby. Na základě zjištěných skutečností byl proveden statický přepočet stávajících vazníků a navržena změna zesílení konstrukce příhradových vazníků. S tím souvisí přepočet množství náterů spojených se změnou zesílení vazníků. Ve ZL 1. jsou vyčísleny méněpráce a vícepráce vyplývající ze změny řešení.

Dohodnutá změna ceny díla:

- 250 475,86 Kč bez DPH
- 303 075,791 Kč vč. DPH

Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:
prodloužení

o kalendářních dnů

Nová cena díla:

Nový termín dokončení díla:

prodloužení o ^{2,11} 211 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 1

Počet připojených výkresů:

Za objednatele: ██████████

Za zhotovitele: ██████████

Jméno a funkce:
TDO

Datum a podpis:

Jméno a funkce:
Člen představenstva
MARHOLD a.s.



Datum a podpis: ██████████

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné kvalitě materiálů, provedení apod.

Týniště nad Orlicí – multifunkční hala - rekonstrukce

Smlouva o dílo: 6440-ORS2-2018-071

ze dne: 11.6.2018 (účín.11.6.18)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

2

Týká se: Úprava střešního pláště

Odkazy na:	specifikace:	příloha č. 1 ZL – technická zpráva
	výkresy:	příloha č. 2
	rozpočet:	příloha č. 3 ZL
	Jiné:	příloha č. 4 posudek původně navrženého střešního souvrství

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Tento změnový list řeší změnu skladby střešního pláště. Při ověřování skladby souvrství střešního pláště bylo zjištěno, že navrženou skladbu nelze realizovat tak, aby byla zajištěna její funkčnost z hydroizolačního hlediska a střešní plášť tak byl realizován vodotěsně. Na základě zjištěných skutečností byla navržena změna skladby střešního souvrství, změna okapové hrany a štítové hrany. Ve ZL 2 jsou vyčísleny méněpráce a vícepráce vyplývající ze změny řešení.

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 53 384,74 Kč bez DPH
+ 64 595,53 Kč vč. DPH

Při ceně méněprací

- 464 555,31 Kč bez DPH

Při ceně víceprací

517 940,05 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení

kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

ZL za zhotovitele předat:



a objednatel převzal:

Jméno a funkce:

Výrobní příprava

Jméno a funkce:

Datum a podpis

21.1.2020

Tento Změnový list je podkladem pro následující jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

Se změnou souhlasím.

Při zpracování PD byly předloženy dvě variantní řešení střešního pláště, pro které bylo možné od výrobce dodat certifikát deklarující požární odolnost a typ konstrukce DP1. Konstrukce je certifikována jako celek, tudíž i s ohledem na vodotěsnost. Střešní plášť byl vybrán z trapézového plechu, který se v konečné fázi zdá jako nevhodný z důvodu dilatace konstrukce. Střešní konstrukce je upravena na druhou variantu, kterou výrobce taktéž certifikuje, s povrchem měkčeného PVC, kde nedochází k problému netěsnosti v místě kotvení teleskopických kotev, které jsou vodotěsně přeplátovány systémovým řešením. Součástí revize je i změna položkového rozpočtu.

Jméno a funkce:

Datum a podpis

28.1.2020

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:			
Se změnou souhlasím.			
Jméno a funkce: [redacted] TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis: 29.1.2020 [redacted]	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:			
Změna skladby střešního souvrství, změna okapové hrany a štítové hrany. Ve ZL 2 jsou vyčísleny méněpráce a vícepráce vyplývající ze změny řešení.			
Dohodnutá změna ceny díla: + 53 384,74 Kč bez DPH + 64 595,53 Kč vč. DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení o kalendářních dnů	
Nová cena díla:		Nový termín dokončení díla: prodloužení o ²¹¹ 221 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 1	
		Počet připojených výkresů:	
Za objednatele: [redacted]		Za zhotovitele: [redacted]	
Jméno a funkce: TDO	Datum a podpis: 2 [redacted]	Jméno a funkce: Člen představenstva MARHOLD a.s.	Datum a podpis: [redacted]
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné kvalitě a množství materiálů, provedení apod.			LD (08) IČO: 15050050 DIČ: CZ15050050 Tel.: 465 009 911
			jakosti

Týniště nad Orlicí – multifunkční hala - rekonstrukce

Smlouva o dílo: č. 6440-ORŠ2-2018-071

ze dne: 11.6.2018 (účín.11.6.18)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

3

Týká se: Úprava vnitřních a vnějších omítek

Odkazy na:	specifikace:	příloha č. 1 ZL – technická zpráva
	výkresy:	
	rozpočet:	příloha č. 2 ZL
	Jiné:	příloha č. 3 vyjádření projektanta

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Tento změnový list řeší úpravu vnitřních a vnějších omítek. Při kontrole stávajícího stavu objektu bylo zjištěno, že stávající omítky vnitřních a vnějších stěn vykazují značné nerovnosti v průměru 50 mm při kontrole 2 m latí. V PD navržena úprava vnitřních omítek v tl. 10 mm jádrové omítky a úprava vnějších omítek v tl. 15 mm jádrové omítky. Úpravu stěn nelze v těchto navržených tloušťkách omítek a vlivem stávající nerovnosti provést dle normového standartu. Na základě zjištěných skutečností byla provedena změna úpravy omítek a navrženo nové řešení. V případě vnitřních omítek se jedná o lokální vyspravení nesoudržných vrstev stávající omítky, celoplošná penetrace podkladu, následná aplikace vrstvy lepidla s vtačením sklovláknité síťoviny a finální vrstvou štuky a malby. V případě vnějších omítek se jedná o aplikaci betonového špricu pro kvalitnější uchycení jádra omítky v celkové tl. 3cm, což částečně dorovná zdivo, nikoli kompletně. Provedením tohoto řešení dojde k vyhotovení kvalitní a soudržné vrstvy pro lepení tepelného izolantu kontaktně. Kotvy KZS musí být o tloušťku omítky navýšeny. Ve ZL 3. jsou vyčísleny méněpráce a vícepráce vyplývající ze změny řešení.

Navrhovaná změna ceny díla:

237 179,02 Kč bez DPH, tj. 286 986,41 Kč vč. DPH
 Při ceně víceprací:
 382 097,78 Kč bez DPH
 Při ceně méněprací:
 144 918,76 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
 prodloužení

o kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikace: [redacted]

Počet připojených výkresů: [redacted]

ZL za zhotovitele předat: [redacted]

ZL za objednatele převzato: [redacted]

Jméno a funkce:
 Výrobní příprava

Jméno a funkce:
 TDO

Datum a podpis: [redacted]

29.1.2020

Tento Změnový list je podkladem pro smluvní jednání smluvních stran.

Týniště nad Orlicí – multifunkční hala - rekonstrukce

Smlouva o dílo: 6440-ORS2-2018-071 ze dne: 11.6.2018 (účín.11.6.18)

Změnový list (ZL)

Číslo ZL: 4

Týká se: Zesílení stávajících základů

Odkazy na:	specifikace:	příloha č. 1 ZL – technická zpráva
	výkresy:	příloha č. 2
	rozpočet:	příloha č. 3 ZL
	Jiné:	

Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)

Tento změnový list řeší statické zajištění stávajících základů. Při demolici stávající skladby podlahy dle PD bylo zjištěno, že obvodové stěny jsou založeny na smíšeném zdivu (cihelňá zdivo, betonové tvárnice). Po odhalení stávající základové konstrukce bylo zjištěno, že spodní část základového monolitického pasu výšky cca 750 mm je betonová a je proložena kameny. Vrchní část základového pasu je provedena z cihel pálených. Stávající zděná část základu není ošetřena proti zemi vlhkosti. Pro zajištění pevnosti zdiva a vytvoření statického zabezpečení je nově navrženo zpevnění zděné části základu. Ve ZL 4. jsou vyčísleny vícepráce vyplývající z tohoto řešení.

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 1 190 023,44 Kč bez DPH

+ 1 439 928,36 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení

o kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

MARHO
Motorist
530 06

IOB
050
60050
9 911

Jméno a funkce:
Výrobní příprava

Jméno a funkce:
TDO

Tento Změnový list je podkladem smluvní jednání smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně:

Se změnou souhlasím.

Při demolici stávající skladby podlahy byly zjištěny skryté skutečnosti, které nebyly řešeny v projektové dokumentaci. Byla vypracována doplnění projektu o statické zajištění stávajících základů vč. výkazu výměr.

Jméno a funkce:

Datum a podpis

28.1.2018

Stanovisko TDO/TDS k navrhované změně:		
Se změnou souhlším		
Jméno a funkce: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ TDO OŘS AHNM Pardubice		Datum a podpis: 29.1.2020 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: Tento změnový list řeší statické zajištění stávajících základů. Při demolici stávající skladby podlahy dle PD bylo zjištěno, že obvodové stěny jsou založeny na smíšeném zdivu (cihelné zdivo, betonové tvárnice). Po odhalení stávající základové konstrukce bylo zjištěno, že spodní část základového monolitického pasu výšky cca 750 mm je betonová a je proložena kameny. Vrchní část základového pasu je provedena z cihel pálených. Stávající zděná část základu není ošetřena proti zemní vlhkosti. Pro zajištění pevnosti zdiva a vytvoření statického zabezpečení je nově navrženo zpevnění zděné části základu. Ve ZL 4. jsou vyčísleny vícepráce vyplývající z tohoto řešení.		
Dohodnutá změna ceny díla: + 1 190 023,44 Kč bez DPH + 1 439 928,36 Kč vč. DPH		Dohodnutá změna lhůty realizace díla o: prodloužení o kalendářních dnů
Nová cena díla:		Nový termín dokončení díla: prodloužení o ²⁴¹ 221 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 1
Za objednatele: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■		Počet připojených výkresů:
Jméno a funkce: TDO	Datum a podpis: 29.1.2020 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	Za zhotovitele: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Jméno a funkce: Člen představenstva MARHOLD a.s.
Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve st. materiálů, provedení apod.		

Tabulka změn zakázky: "Týniště nad Orlicí - multifunkční hala - rekonstrukce - stavební práce" k 29. 1. 2020

k SoD č.: 6440-ORŠ2-2018-071

Pořadové číslo	Název změnového listu	Vícepráce - přípočty		Méněpráce - odpočty		Rozdíl Více a Méněpráce	
		cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH
ZL č. 1	Úprava ocelových příhradových vazníků	123 406,44	149 321,79	-373 882,30	-452 397,58	-250 475,86	-303 075,79
ZL č. 2	Změna skladby střešního pláště	517 940,05	626 707,46	-464 555,31	-562 111,93	53 384,74	64 595,54
ZL č. 3	Úprava vnitřních a vnějších omítek	382 097,78	462 338,31	-144 918,76	-175 351,70	237 179,02	286 986,61
ZL č. 4	Zesílení stávajících základů	1 190 023,44	1 439 928,36	0,00	0,00	1 190 023,44	1 439 928,36
Celkem za změnové listy		2 213 467,71	2 678 295,93	-983 356,37	-1 189 861,21	1 230 111,34	1 488 434,72
Cena za dílo dle SoD						13 691 123,05	16 566 258,89
Cena pro dodatek č. 1 k SoD						14 921 234,39	18 054 693,61

Digitálně podepsal Ing.

+01'00'