

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
/na dobu určitou/ ze dne 15.6.2019
Číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/030**

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na jedné straně

a

MYTIEN s.r.o.

Se sídlem: Bítov č.p. 104, 743 01 Bítov
IČO: 27837211
DIČ: CZ27837211
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2934556319/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 310 20
Zastoupená: Kateřinou Velikovskou, jednatelkou

(dále jen „Podnájemce“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

**uzavírají tento Dodatek č. 1
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

I. Smluvní strany uzavřely dne 15.6.2019 SMLOUVU o PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem níže uvedeného:



Prostor číslo:	Označení prostoru:	Účel užití:	Podlahová výměra (m ²):
Parcelní číslo 1850/2 součástí je budova bez čp/če - objekt občanské vybavenosti	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního	Předmětem podnájmu je pouze stavba umístěná na parc.č. 1850/2 bez pozemku	Celková podlahová plocha objektu je 103,98

- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek VII. SKONČENÍ PODNÁJMU, bod 7.1. Smlouvy se mění následovně:
7.1. Podnájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 6. 2020.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Platnosti a účinnosti nabývá tento Dodatek dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Nájemce zajistí v zákonem stanovené lhůtě zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Pokud by došlo k tomu, že by jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku bylo neplatné, nebude touto skutečností dotčena platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Pokud jde o jakékoliv ustanovení, které se stane neplatným, dohodnou se Smluvní strany na novém ustanovení, které přiměřeně zachová obsah a účel příslušného ustanovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného každou ze Smluvních stran po jejich vzájemné dohodě.
5. Dodatek se řídí zákony České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Dodatek je vypracován ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Dodatku.



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

7. Nedílnou součástí dodatku je nový Evidenční list.

14-01-2020

14-01-2020

V Praze dne

V Praze dne

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Kateřina Velikovská
jednatel
MYTIEN s.r.o.

MYTIEN s.r.o. ②
Bítov 104, 743 01 Bílovec 1
tel: 776 081 145, 777 866 011
IČ: 27837211, DIČ: CZ27837211

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329
②

Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Vyúčtování nastá	Způsob rozúčtování	KČ	platnost	Poznámka
Dodávka médií					
Elektrická energie	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla OM 10108 - Elektrický domek	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy, v době od 1.1.2020 - 29.2.2020 je spotřeba ELE do výše 20.000,- součástí podnájemní smlouvy	OM 10108, elm. 48000161, jistič 3x25A, násobitel 1, 100%
Teplo	měsíčně	Není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
TUV	měsíčně	Není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Voda a odvádění odpadních vod	měsíčně	Dle skutečné spotřeby na základě odečtu měřidla vodoměr 362378 - Elektrický domek Srážková voda 4,95m ³ /měsíc	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Plyn	měsíčně	Není	dle platného ceníku dodavatele	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby					
Úklid společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunální odpadu a třídění	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Provozní služby - CELKEM Kč				500,-	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Internet	měsíčně	Paušálem dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet		po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce:

Nájemce:
Vystaviště Praha, a. s.
bankovní spojení:

PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000