

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Židlochovice
Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 19-2027059319/0800
(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: ██████████ ██████████ ██████████
IČ: 63486466
DIČ: CZ 63486466
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu: 23501414/0600
(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je:

Vyhledávací studie „Židlochovicko: možnosti revitalizace vodních ploch“

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Objednavatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	318.800,- Kč
DPH (21%)	66.948,- Kč
Celková cena díla s DPH	385.748,- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace. Podrobnější kalkulace ceny je specifikována v příloze 2. této smlouvy o dílo.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 20 kalendářních dnů od data doručení faktury.

3. Dílo bude fakturováno po ucelených částech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Dostane – li se objednavatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, eventuelně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, je povinen zaplatit objednavateli, bude – li ji objednavatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.

4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuelně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady, před započatím zpracování díla vydá objednavateli pokyny a informace nezbytné pro zhotovení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.

4. Komunikaci a styk s příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat v součinnosti s objednatel zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele s úhradou faktury delší 15 dnů.

6. Dílo je výlučným vlastnictvím objednavatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednavatele a za podmínek jím stanovených.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemné dohody o změně této smlouvy (tzv. dodatků).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla schválena dne 10. 1. 2020 Radou města Židlochovice, číslo usnesení 2020/27/3.3.

4. Tato smlouva neobsahuje žádná ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění).

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1.: Specifikace předmětu plnění díla

Příloha č. 2.: Položkový rozpočet

V Židlochovicích

24. 2. 2020

Objednatel

V Brně dne

17. 2. 2020

Zhotovitel

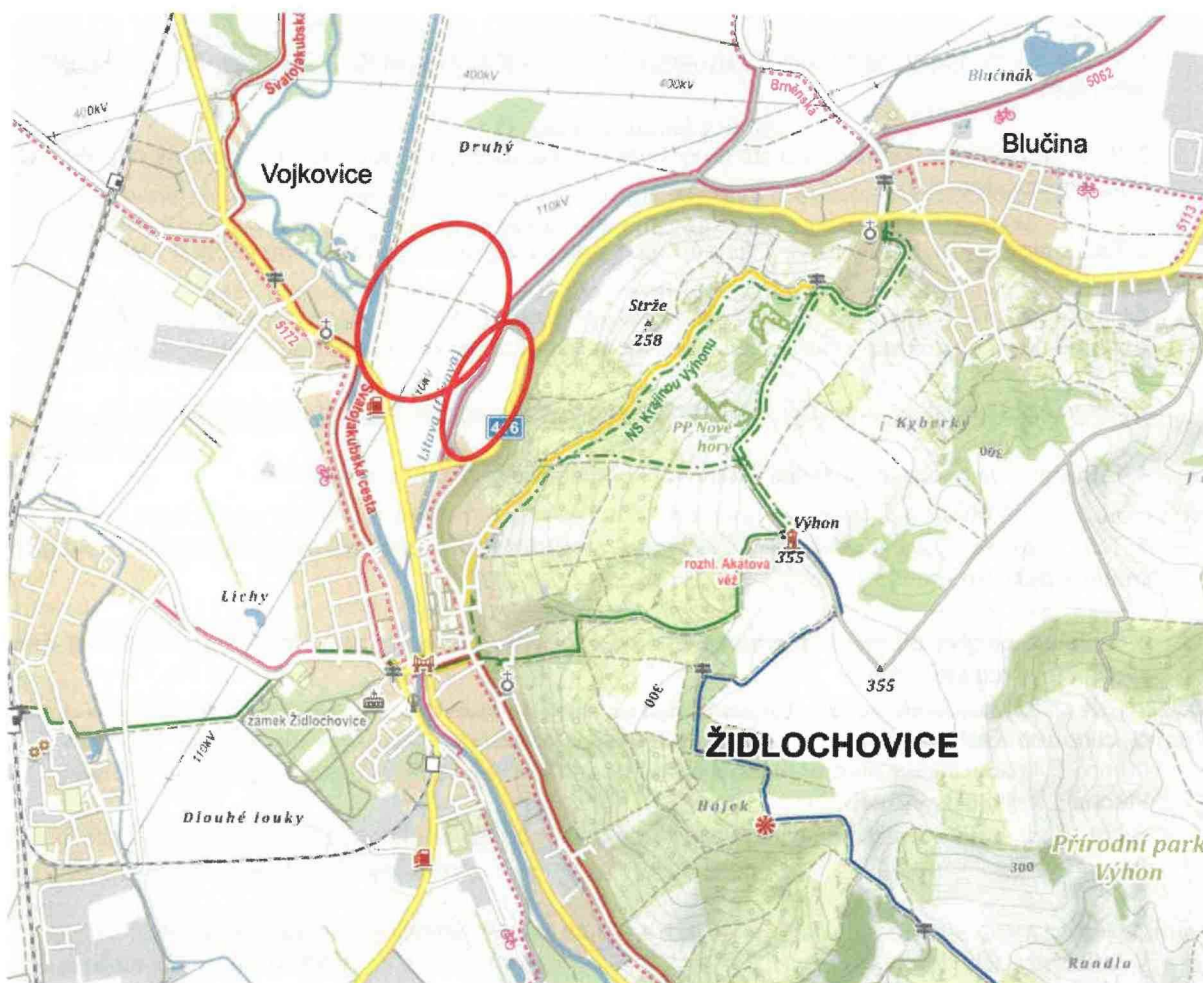
Vyhledávací studie „Židlochovicko: možnosti revitalizace vodních ploch“

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu plnění díla

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Zájmovým územím je širší prostor říčních niv v okolí soutoku Svratky a Litavy (Cezavy) spadající do k.ú. Židlochovic, Vojkovic a Blučiny. Předběžně vytipovanými plochami zvýšeného zájmu jsou:

1. IZ „Litava“: Niva Litavy jižně od areálu firmy Svoboda k silnici č. II/416.
2. IZ „Obchvat“: Prostor severně od plánovaného obchvatu Blučiny.



ZÁMĚR INVESTORA A ÚČEL DÍLA

Záměrem investora je v tomto prostoru reagovat na probíhající klimatickou změnu a revitalizovat vodopisnou síť. Účelem revitalizace je zvýšení kvality biotopů/ekosystémů, posílení biodiverzity, zlepšení nabídky rekreačních ploch, podpora malého koloběhu vody, zlepšení jakosti vod, posílení protipovodňové ochrany aj. To se týká stávajících vodních ploch tekoucích i stojatých, případně vytvoření nových.

V současnosti ale neexistují podrobnější podklady ani definice záměru a nejsou zcela řešeny další souvislosti (související nebo navazující záměry, územní plán, dotčené pozemky, inženýrské sítě (IS), možné dotace, možné překážky a rizika záměru, předpokládané náklady, ani podrobnější zadání).

Není tedy ani zřejmé, kde současné podmínky dovolují realizovat akce směřující k naplnění záměru investora. Studie tedy slouží k věcné definici záměru a vyhledání příležitostí k co nejrychlejší realizaci záměrů.

Cílem díla je tedy zajistit potřebné podklady pro řešenou míru podrobnosti, prověřit souvislosti a okolnosti v území, navrhnout základní prostorové řešení (případně ve variantách), vyhodnotit dopady na současné majetko-právní vztahy k pozemkům a stavbám, inženýrské sítě, stávající systém protipovodňové ochrany a ostatní dotčené zájmy, odhadnout náklady a navrhnout další postup s ohledem na dostupné dotační tituly, dotčené zájmy a obdobné souvislosti. Dále je cílem díla shrnout a vyhodnotit hlavní relevantní faktory ovlivňující rozhodování o záměru a prověřit realizovatelnost záměru. Takto zpracované dílo bude sloužit jako podklad k:

- Rozhodování objednatele o dalším postupu včetně případné dohody o investování navržené akce jiným subjektem.
- Projednání s klíčovými dotčenými subjekty (obce, správce toku, zpracovatel územního plánu, dotčení vlastníci nemovitostí, správci dotčené infrastruktury, AOPaK, apod.).
- Zadání případných změn územních plánů a dalších stupňů projektové dokumentace.

Výstupem tedy bude rozpracovaná základní koncepce akcí s návrhem dalšího postupu. Takto vypracované dokumentace mají za cíl urychlit další přípravu záměrů.

OBSAH DÍLA

1. Podklady a současný stav (analytická část)

a) Mapové podklady

Zhotovitel zajistí základní veřejně dostupná mapová díla zájmového území a vytvoření účelové mapy zájmového území jako základního podkladu projektové práce. Objednatel k tomu poskytne DMR 4G (5G).

b) Infrastruktura

Zhotovitel zjistí existenci inženýrských sítí v zájmovém území a případné podmínky jejich správců. Obdobně zjistí požadavky a podmínky správce dotčených komunikací a vodních toků. Písemně vyhodnotí dopady, limity a podmínky plynoucí z těchto zjištění.

c) Stavebně-technický a terénní průzkum, popis současného stavu

Zhotovitel provede stavebně-technický a terénní průzkum a popis zaměřený na současný stav zájmového území: úpravy toků, úroveň hladiny podzemní vody, objekty IS v lokalitě, apod. Podklady budou zpracovány do analytické mapy.

d) Analýza ostatních relevantních dokumentů (územní plány, pozemkové úpravy, rozpracované záměry v okolí apod.)

Zhotovitel převezme a vyhodnotí relevantní dokumenty, které mohou ovlivnit řešení. To se týká například územních plánů sídel, ZÚR, rozpracovaných projektů v okolí, pasportu vodních toků, řešení protipovodňové ochrany a obdobné záměry.

2. Návrh řešení – Investiční záměry (IZ)

Na základě předchozí části a s přihlédnutím ke zjištěným limitům zhotovitel definuje sledované užitky/funkce/služby opatření, navrhne celkovou koncepci řešení jednotlivých akcí (případně ve variantách). Za koncepci řešení se považuje návrh účelu jednotlivých akcí a jejich základní prostorové řešení zacházení s hrázemi, umístění vodních ploch, zeleně a ostatních prvků, základní výškové uspořádání, apod.

Dále stanoví vazby na ostatní záměry v území a definuje možná rizika a problémy.

IZ budou obsahovat:

Textovou a výpočtovou část dle výše uvedeného se základními údaji: cíl zadání, věcné/technické řešení, dotčené nemovitosti a zájmy, orientační odhad nákladů, možné zdroje financování, návrh dalšího postupu, zadání k zajištění případných zbývajících potřebných podkladů a projektových prací i inženýrských činností.

Grafickou část:

- přehledné mapy 1 : 50 000, 1 : 10 000,
- situace návrhů nad vytvořenou účelovou mapou cca 1 : 1000 či podrobnější,
- výšková schémata, vzorové příčné řezy, schémata technického řešení a
- vizualizace či příklady obdobných řešení z jiných lokalit.

Součástí díla je i projednání konceptu návrhů IZ s objednatelem na alespoň 2 pracovních jednáních. IZ bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně v obecně dostupných i editovatelných formátech (DOC, XLS, PDF, DWG, DXF, SHP, apod.).

3. Projednání a vyhodnocení

Vyhotovené IZ budou prezentovány Povodí Moravy, s.p. jako potenciálnímu strategickému partnerovi. Podle dotčených zájmů budou vybráni další partneři klíčoví pro další postup a návrhy budou projednány i s nimi. Zhotovitel připraví a přednese na tomto projednání prezentaci záměrů. Podle reakce navrhne další postup (rozdělení podle potenciálního investora, zadání dalších stupňů PD apod.).

**Vyhledávací studie
„Židlochovicko: možnosti revitalizace vodních ploch“**

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Položkový rozpočet

Dílčí část zakázky	cena	CENA	DPH 21 %	cena s DPH	Termín
	Kč	Kč	Kč	Kč	
1. Podklady a současný stav (analytická část)		98 000	20 580	118 580	2 měsíce od uzavření smlouvy
a) Mapové podklady	14 400				
b) Infrastruktura	11 600				
c) Stavebně-technický a terénní průzkum, shromáždění a vyhodnocení podkladů, úvodní práce	43 200				
d) Ostatní relevantní dokumenty	28 800				
2. Koncepty IZ		153 600	32 256	185 856	4 měsíce od uzavření smlouvy
a) Koncept IZ "Litava"	76 800				
b) Koncept IZ "Obchvat"	76 800				
3. Inženýrské činnosti a dopracování IZ		67 200	14 112	81 312	6 měsíců od uzavření smlouvy, ne však dříve, než 1 měsíc od ukončení projednání
a) Projednání - Povodí Moravy, s.p. + klíčoví partneři	19 200				
b) Závěry, čístopisy IZ, zadání dalšího postupu	48 000				
Součet částí	318 800	318 800	66 948	385 748	
DPH (21 %)	66 948				
CELKEM	385 748				