

## DODATEK č.2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřena mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

Podnájemce: MUDr. Zora Ouzková,  
Fyzická osoba  
Bytem: Na Jabloňce 3b, Praha 8, 182 00  
IČO: 61343200 DIČ: CZ5955231854

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

na straně druhé.

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 7 článku V. zní:  
*„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:*
  - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
  - *dodávku elektřiny,*
  - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpad) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
  - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
  - *telefonní provoz,*
  - *úklid,*
  - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

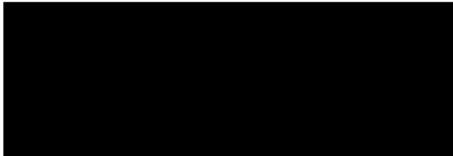
V Praze dne 1.1.2020



Pronajímatel  
Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne

20-01-2020



## Příloha č. 2

### k podnájemní smlouvě č. 0044/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

#### Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši 2 023,-Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] (slovy: *desettisícpadesátšest korun českých*) do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# Příloha č.3

## k podnájemní smlouvě č.0044/18

Cena poskytovaných služeb.

### Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

(dle zá

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

## Příloha č.4

### k podnájemní smlouvě č.0044/18

#### Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně ( bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020


Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 78/2020


Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0044/18

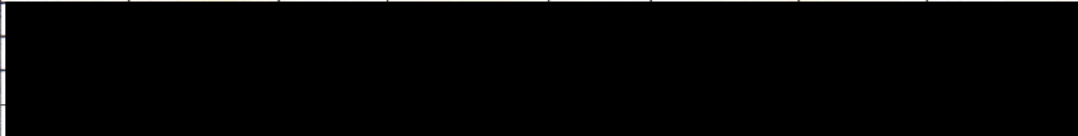
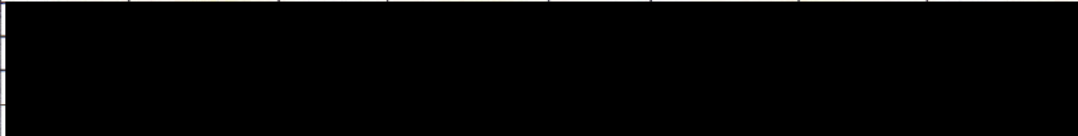
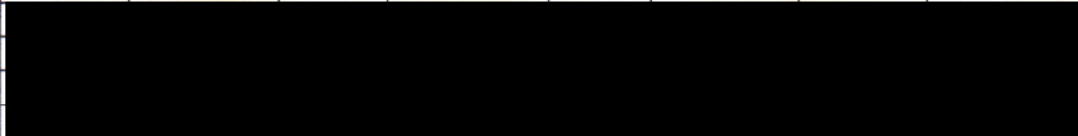
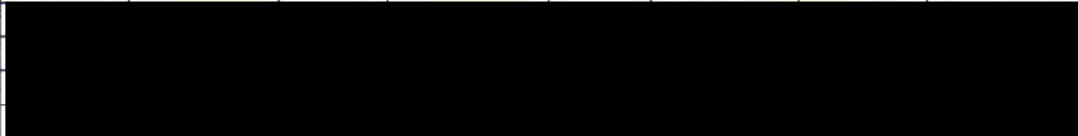
Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ 28495306 DIČ : CZ28495306  
č. účtu : 

Odběratel  
MUDr. Zora Ouzká  
Na jablonce 3b  
182 00 Praha 8  
IČ: 61343200 DIČ: CZ5955231854

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

  
převodním příkazem  
měsíčně  
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře  
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/20	31.01.2020								
02/20	29.02.2020								
03/20	31.03.2020								
04/20	30.04.2020								

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315180

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.  
V Praze dne 17.1.2020