

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č.12a/2017

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Školní statek Frýdlant, s.r.o.**, IČ 27308481, se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající Ing. Tomáš Kysilka, jednatel
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace**, IČ 00082554, se sídlem Frýdlant, Bělíkova 1387, PSČ 464 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající Ing. Alena Dvořáková, ředitelka
(dále jen „**Nájemce**“)

takto:

I. Prohlášení Pronajímatele

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro kat. úz. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).
- 1.2 V Nemovitosti se nachází v přízemí v levé části budovy čp. 4005 tyto nebytové prostory:
 - **Dílna/ Kovárna.**, o celkové plošné výměře **144 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Garáž č.5**, o celkové plošné výměře **72 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **130 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Kancelář I.** o celkové plošné výměře **22,5 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Kancelář II.** o celkové plošné výměře **22,5 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Sklad /sklad pro stavební činnost/**, o celkové plošné výměře **54 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Sociální zařízení I.** o celkové plošné výměře **32 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Sociální zařízení II.** o celkové plošné výměře **24 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Společenská místnost** o celkové plošné výměře **41 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Stáj pro dojné krávy**, o celkové plošné výměře **82m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
 - **Šatna I** o celkové plošné výměře 48 m² v hlavní části budovy 4005 v přízemí
 - **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře 17,5 m² a
 - **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře 12,5m² (Celková plocha 78 m²) (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Jednotlivé nebytové prostory jsou řešeny samostatnými smlouvami o nájmu nebytových prostor.