

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-14-138

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

Obchodní firma: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk**

Se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk 2

IČ: 14451026

Zastoupený: Ing. Jiří Hubálkem – ředitelem SOŠ a SOU

Kontaktní osoba: Milan Černý
telefon: 325 512 488, e-mail: MCerny@copnb.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**

Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel
tel.: +420 270 003 300, +420 724 321 332
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz

Ing. Martin Vydra – projektový ředitel
tel.: +420 270 003 302, +420 731 533 475
e-mail: martin.vydra@energy-benefit.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě „**Snížení energetické náročnosti Haly Bios SOŠ a SOU Nymburk**“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby.
3. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 3055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je ke dni podpisu této smlouvy samostatnou věcí v právním smyslu.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.
5. Smluvní strany prohlašují a činí tak nesporným, že žádná část díla se nestává součástí pozemku, na kterém se nachází stavba (budova).

II.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování těchto částí projektové dokumentace:

a) **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby**

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace stavby
- Architektonicko-stavební řešení zahrnující technickou zprávu, výkresová část v měřítku 1:100 pro stávající i navrhovaný stav (půdorysy jednotlivých podlaží, půdy a střechy, řezy, pohledy), výpisy vnějších výplní otvorů, klempířských a ostatních prvků, detaily v měřítku 1:5 (zejména - ostění, nadpraží a parapety/prahy výplní otvorů, římsa / okap střechy, atika ploché střechy), barevné řešení fasády
- Stavebně konstrukční část - statika
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Hromosvod a uzemnění – pouze úprava fasádních částí
- Azbestový průzkum a návrh likvidace azbestu
- Prohlášení projektanta o zateplování plochách pro SFŽP
- Vyřízení žádosti o stavební povolení (mimo správních poplatků požadovaných stavebním úřadem).

b) **Vypracování soupisu prací**

- Podle projektové dokumentace (písm. a)).
- V souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhl. č. 230/2012 Sb.

a to v rozsahu a obsahu určeném v Příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále také „Projektová dokumentace“).

2. Předmětem Díla je dále také vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezené předmětem veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s pravidly poskytovatele dotace (Státní fond životního prostředí ČR).
3. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru

investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
 - Původní projektová dokumentace
 - Situace se zakreslením stávajících inženýrských sítí
 - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy, bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyř (4) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF.

V.**Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace a soupisu prací je sjednána ve výši **195 000,- Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**. K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla dle čl. VII. této Smlouvy.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

VI.**Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v souladu s čl. IV. odst. 5 této Smlouvy Objednateli ve 2 následujících etapách:
 - a) v elektronické podobě nejpozději do **45 pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy;
 - b) následně do **5 pracovních dnů** bude Dílo předáno v tištěné podobě.
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

VII.**Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII.**Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Pro případ prokazatelně zaviněného prodlení Zhotovitele s plněním předmětu Díla dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

IX.**Závazky Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

X.**Autorská práva**

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užití (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

XI.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,

- d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
- e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Nymburce dne 7.4.2014

V Praze dne 9.4.2014

SOŠ a SOU Nymburk

Ing. Jiří Hubálek, ředitel školy
Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel