

OBJEDNÁVKA č.6V200181

Vystaveno dne: 25.02.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/53/MRA/20

Požadavek č. 6VP200183

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 138 200 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Pavlovova**

Č.pop./orient.: **584/4**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 25.03.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 25. 2. 2020

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 53 /MRA/20
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	138200
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 25.3.2020

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Pavlovova 548/4		
Byt číslo	7	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+0	Patro :	2
Stavy	TUV:	425	
	SV:	160	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
5	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	680
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,dodat s filtrem	1520

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	72	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7160
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	77	Sádrové omítky vč.lepidla- stěny a strop. Celý byt , rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -5m2	9625
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	21	celý byt vč.prasklin na zdech	2516
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	700
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	650
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7,6		2964
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	12,5	OP-(PVC sokl sladit s barvou PVC)	6949
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	7,6	KU,Př.,LA,WC-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	3496

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	Vstup-80L(usadit dle výšky vstupních dveří), OP-80P-posun mírně k WC tak, ať se vleze prac.deska KU-LI(přechod.lišta), LA(posun zárubní co nejvíce směrem ke vstupním dveřím),WC-60P(bez prahu), zárubně usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru	13600
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA,WC-60P, OP-80P2/3sklo	5869
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na stěnu s WC v místě u stoupaček	1260
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	KU,LA	4690
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, v místě digestoře dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku a stěny pilíře jdoucí k zárubním,v celé délce pracovní plochy a P boční strěny	1890

90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	6300
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1380
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	980
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	45-50cm	1450
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	Posunout co nejvíce dozadu!!!, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	640
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2900
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	3500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost	soub.	1	1F B16A	600
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	400

133	jiné	soub.	1	OP-12,5m2- srovnání podkladu, položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vrstvách tl.3-4cm tak, ať je OP v rovině s KU-finální podlahy	4375
134	jiné	soub.	1	WC-výměna roh.ventilu, panc.hadice,wc sedátka a vyčistit	800
135	Sprchová nika	soub.	1	LA-demo příčky se záklopem ve výklenku vytvoření podesty vč.hrazení pro sprch.NIKU-0,8x0,95m vč.vyzdění příčky -Ytong- 7,5cm-0,6x2-2,2m na L straně mezi místem pro AP-tak ať je mezera pro AP 64cm, sespádování do podlahové vpustě,dodání podlahové vpustě,hydroizolace podlahy,těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, závěs s tyčí	6980
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,uzemnit ÚT v LA, doplnit žárovky, v pokoji doplnit světelný vývod el.inst.svorkou a lustrákem	2500

137	jiné	soub.	1	ELEKTRO-dodat a zapojit zásuvku STA vč.podložky, výměna zvonkového tlačítka, LA-přesun vypínače k novým zárubním+světla nad nové zárubně+ přesun zásuvky pro AP na vyzděnou stěnu po původních zárubních, KU-LI-spodní část-zhotovit sam.jištěnou zásuvku pro myčku a sklokeramickou varnou desku, zhotovit zásuvku pro digestoř a vývod na světlo pro KU-LI, přesun zásuvek v pracovní ploše vč.2ks nových zásuvek a zápusných krabic	3980
138	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu-provést od hlavních stoupaček(vodoměry a trojodbočky)-pro sprch.niku(ve výklenku), umyvadlo-vpravo a wc kombi-roh.ventil na zadní stěnu, vysekání rýh, prostupů a otvorů-4bm+1m2 vč.zednického zapravení, zapravení drážek s rozvodem vody a odpadu pro KU-LI-3bm+2m2	2500
139	Sklokeramická varná deska-dvouplotýnková	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístění v KU-LI určí BT)	3600

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	170	délka vrchní části je i se skřínkou nad digestoř,sestava skříněk zleva -50+40+80-dřez dát co nejvíce vpravo, pro rozmístění volat BT	17600
142	jiné	soub.	1	Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek-6m2, LA-oprava hrubých omítek ve výklenku-vyhrubování a srovnání, Nátěr přívodu pro ÚT-14bm	3790
143	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, LA-2m2-demo dlažby vč.podesty a hrazení-sesekat do roviny s KU, demo PVC-KU,OP,WC-18m2, odvoz suti z bytě, LA(posun dveří ke vstup.dveřím-co nejbliže)-demo a dozdivka zdi-0,8m2+perlinka a lepidlo z obou stran	3156

cena celkem bez DPH

138200

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	138200
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,4	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	3,6
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
1	0,8
LA	
1,3	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
4,08	20,5
0	0
0	0
12,24	35
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0,8	9
0	0
1,95	14
19,07	78,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

97,57
71,82

minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8