

čj. MPPH 13859/2020
Ag. SML/2013/02566

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě č. 305/NB ze dne 25.6.2013
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha – Satalice

se sídlem K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČO: 00240711

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,

na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy

Korunní 98, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: ktdeucu

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 305/NP ze dne 25.6.2013

1. Preambule

1.1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 25.6.2013 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 305/NP, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání za účelem umístění služebny Městské policie hl. m. Prahy nebytové prostory v přízemí v objektu č.p. 59 v ulici K Cihelně, Praha-Satalice o celkové výměře 27 m² (dále jen „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou. Z důvodu kompletní rekonstrukce předmětu nájmu v období od 9.3.2020 do 31.12.2020 se smluvní strany dohodly na dočasném přenechání k užívání jiného nebytového prostoru na období plánované rekonstrukce, a to za podmínek dále stanovených tímto dodatkem.

2. Základní ustanovení

2.1. Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla pronajímateli svěřena správa pozemku p.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 81, objekt občanské vybavenosti, adresní místo K Radonicům 81/3, 190 15 Praha-Satalice, zapsaný na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Dočasný předmět nájmu

3.1. Pronajímatel tímto nájemci z důvodu plánované rekonstrukce předmětu nájmu, za účelem umístění služebny Městské policie hl. m. Prahy, dočasně přenechává k užívání nebytové prostory v budově s č.p. 81, adresní místo K Radonicům 81/3, 190 15 Praha-Satalice, o celkové výměře 20 m² (dále jen „dočasný předmět nájmu“), a to na dobu od 9.3.2020 do 31.12.2020.

3.2. Platnost tohoto dodatku je omezena na dobu plánované rekonstrukce předmětu nájmu, tedy do 31.12.2020.

4. Nájemné a způsob úhrady

- 4.1 Výše ročního nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena celkovou částkou za nájem dočasného předmětu nájmu ve výši 400,- Kč/m²/rok. Nájemné je splatné měsíční splátkou 670,- Kč (slovy: šest set sedmdesát korun českých) (dále jen „nájemné“).
- 4.2 Cena za poskytování služeb není zahrnuta v nájemném. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit za služby – vodné, stočné, dodávky el. energie, plynu, úklid a odvoz odpadků měsíční paušální částku ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých) (dále jen „poplatky za služby“).
- 4.3 Nájemce je povinen hradit nájemné spolu s poplatky za služby ve sjednané výši vždy měsíčně nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za které nájemné a poplatky za služby přísluší, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted] vedený u [redacted] pod variabilním symbolem [redacted].
- 4.4 Za den úhrady nájemného a poplatků za služby se pro účely tohoto dodatku považuje den připsání platby na bankovní účet pronajímatele.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran se nadále v rozsahu neupraveném tímto dodatkem řídí Nájemní smlouvou č. 305/NP ze dne 25.6.2013.
- 5.2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran modifikovaná tímto dodatkem pozbývají platnosti dnem skončení platnosti tohoto dodatku.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
- 6.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 6.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 9. 3. 2020.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze-Satalicích dne 29. 1. 2020

[redacted]

Mgr. Mířada Voborská
starostka MČ Praha-Satalice

V Praze dne 30. 1. 2020

[redacted]
Ing. Eduard [redacted]
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

Městská část Praha-Satalice
K Radonicům 81
190 15 Praha 9-Satalice
IČO 00240711

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98