

č.j. MPPH 80518/2013
Ag. SM/2013/02560

Nájemní smlouva

Městská část Praha - Satalice

se sídlem K Radonicům 81, Praha 9 – Satalice, PSČ: 190 15

zastoupená Františkem Jenčíkem, starostou

IČ: 00240711

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "pronajímatel")

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01,

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,

na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy

Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen "nájemce")

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

ve smyslu ust. § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl hlavním městem Prahou svěřen do správy objekt č.p. 59 v ulici K Cihelně, na pozemku parc.č.388, v katastrálním území Satalice, zapsaný na listu vlastnictví č. 523 a je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.

2. PŘEDMĚT A DOBA NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory – pro umístění služebny Městské policie hl. m. Prahy v přízemí v objektu č.p. 59 v ulici K Cihelně, Praha – Satalice. Pronajímané předmětné prostory zahrnují tyto místnosti v přízemí :kancelář, šatna, WC a umývárna o celkové výměře 27 m² -

viz situační plánec, který je nedílnou součástí této smlouvy. Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu-obvyklému užívání.

2.2 Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

3. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY

- 3.1. Výše ročního nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena celkovou částkou za nájem nebytových prostor ve výši 400,- Kč/m²/rok. Nájemné je splatné *měsíční splátkou ve výši 900,- Kč* (devětsetkorun českých) vždy do 5-tého dne každého kalendářního měsíce společně se zálohou na dodávku služeb 600,- Kč/měsíc převodem na účet: [REDAKCE] č.úctu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. V případě prodlení s platbou nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2. Cena za poskytování služeb není zahrnuta v nájemném. Nájemce je povinen platit měsíčně spolu s nájmem i zálohy za služby – vodné a stočné 80,- Kč, dodávka el.energie a plynu 350,- Kč, úklid 50,- Kč, odvoz odpadků 50,- Kč, osvětlení společných prostor 50,- Kč, komíny 20,- Kč.. Měsíční záloha za služby činí 600,-Kč a je splatná spolu s nájemným.
- 3.3. Cena za vodné, stočné, odvod srážkových vod, likvidaci komunálního odpadu a osvětlení chodby bude dle došlých faktur vyúčtována po skončení kalendářního roku a přefakturována nájemci. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle směrných čísel roční spotřeby vody, vyúčtování dodávky topení dle pronajaté podlahové plochy. Nájemce si zajišťuje a hradí odběr elektriny sám. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyrovnání.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen, stanoveného Českým statistickým úřadem o více jak 2%, bude výše nájemného upravena o výši zveřejněného indexu zpětně k 1. lednu příslušného roku. Tato případná úprava bude pronajímatelem písemně oznámena.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Nájemce se zavazuje využívat předmětné prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce zajistí případné stavební úpravy a následnou rekolaudaci uvedených prostor pro účely nájmu na vlastní náklady. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor.
- 4.2. Nájemce není oprávněn dát prostory pronajaté touto smlouvou do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.3. Nájemce je povinen v případě ukončení této smlouvy předat prostory, které jsou předmětem této smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce se zavazuje uhradit náklady vzniklé s uvedením pronajatých prostor do původního stavu v případě, že k jejich poškození došlo pro neodborné zacházení nájemce nebo z nedbalosti.

- 4.4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu, které byly způsobeny jeho činností. Veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu bez zavinění nájemce, je tento povinen bezodkladně hlásit pronajímateli a učinit neodkladná opatření k zamezení vzniku dalších škod. Porušením této povinnosti vzniká nájemci za takové škody odpovědnost.
- 4.5. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, k zajištění bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení. Nájemce se zavazuje zabezpečit periodické revize zařízení podle příslušných předpisů.
- 4.6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatých prostor (stavební úpravy, zásahy do instalací apod.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele..
- 4.7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
- 4.8. Pronajímatel je povinen udržovat prostory pronajaté touto smlouvou v provozuschopném stavu a včas odstraňovat vzniklé závady, na které byl nájemcem řádně upozorněn.
- 4.9. Pronajímatel je povinen umožnit vstup nájemci, jeho zaměstnancům a osobám, které budou do pronajatých prostor docházet v souvislosti s činností nájemce.
- 4.10. Na pronajaté prostory se vztahuje pojistná smlouva uzavřená MČ Praha-Satalice - základní živelné pojištění. Nájemce je povinen na vlastní náklady uzavřít pojištění škod způsobených jeho činností na majetku pronajímatele.

5. SKONČENÍ NÁJMU

- 5.1. Nájem založený touto smlouvou zaniká:
 - 5.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 5.1.2 Písemnou výpovědí pronajímatele.
 - 5.1.3 Písemnou výpovědí nájemce.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

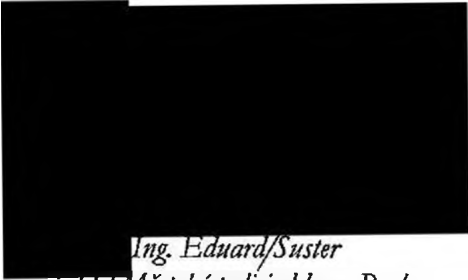
- 6.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.4. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost a účinnost nájemní smlouvy ze dne 3.4.2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 5. 11. 2009.
- 6.5. Nájem nebytových prostor byl schválen usnesením ZMČ č.5/32/2013 dne 19.6.2013.
- 6.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přčetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 25.6.2013.


.....
Za pro...
František Jenčík
městské části Praha-Satalice


Ing. Eduard/Suster
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Pránská 3
101 00 Praha 10, Korumní 98

