



JPK/S

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **2016001421**

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Petrem Podholou, I. náměstkem primátora, na základě plné moci č.j. KP-
PO/384/2015/EPM/110 ze dne 1.10.2015 ve věcech smluvních,
Ing. Štěpánkou Bednářovou, referentka oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města ve
věcech technických.
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
Banka: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ProTeren s.r.o.
Dr. Milady Horákové 1477, 370 05 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Marouškem
IČ: 280 95 103
DIČ: CZ 28095103
Banka: UniCreditBank Czech republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava povrchu parkoviště ul. Větrná, sídl. Šumava, České Budějovice**“.
- 2.2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídka (rozpočet) zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 500.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Tuto skutečnost je na základě výzvy objednatele povinen prokázat.

3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení „Oprava povrchu parkoviště ul.Větrná, sídl.Šumava, České Budějovice“ v rozsahu vymezeném v příložené zadávací dokumentaci a v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) zpracovanou společností ATELIÉR DoPI s.r.o., IČ: 28114864, se sídlem Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice, se kterou se zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této smlouvy. Účelem této smlouvy je zhotovení opravy povrchu parkoviště v ul. Větrná způsobem uvedeným v této smlouvě a zadávací dokumentaci, s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě.
- 3.2. Rozsah prací je dán PD zpracovanou společností ATELIÉR DoPI s.r.o., IČ: 28114864, se sídlem Jana Čarka 1863/7, 370 06 České Budějovice.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla, které zhotoví zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.4. Součástí předmětu smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po skončení stavby doklady o likvidaci odpadů.
- 3.5. Součástí předmětu smlouvy je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.6. Součástí předmětu smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).
- 3.7. Součástí předmětu smlouvy je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.8. Záměrem smlouvy je, aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování, ochranu a ostrahu, pojištění a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro stavbu, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně dohodnuto jinak.
- 3.9. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní zhotovené do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je touto smlouvou a technickou dokumentací vyjádřen.

- 3.10. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.
- 3.11. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.12. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků uživatele.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel díla, a to nejpozději do jednoho týdne od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá písemnému schválení objednatelem.
- 4.2 Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: do 20-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na základě písemného dodatku jinak
 - b) Termín zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
 - c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla (termín provedení díla) - stavby (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla): max. do 30-ti dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkového rozpočtu, a to částku **614.446 Kč bez DPH (slovy: šestsetčtrnácttisícčtyřistačtyřicetšest korun českých)**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitel ke smlouvě o dílo, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má

se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

5.5. Cena díla může být měněna pouze:

- a. skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- b. skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

5.5.1. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla.

5.5.2. Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (změny) objednateli bez zbytečného odkladu oznámit. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Zjistí-li zhotovitel, že bude třeba překročit cenu za dílo, zavazuje se to bez zbytečného odkladu oznámit písemně objednateli společně s písemným odůvodněním návrhu nové ceny za dílo. V případě, že tak neučiní bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby zvýšit cenu za dílo, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně. Změny ceny mohou být provedeny vždy pouze v souladu se zákonem č. 173/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a s dalšími právními předpisy.

5.6. Cena Díla nemůže být měněna v případě, kdy objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou v předmětu díla nebo vypustit některé práce, které nejsou v předmětu díla.

5.7. Dojde-li při změně rozsahu předmětu smlouvy ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.

5.8. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.

5.9. Při stanovení změny ceny se přihlídí k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.

5.10. Ustanovením tohoto článku není dotčena možnost smluvních stran dohodnout se ve formě písemného dodatku k této smlouvě na změně ceny i v jiných výše neuvedených případech, např. požaduje-li objednatel práce, které nejsou předmětem díla podle této smlouvy či naopak požaduje-li objednatel vypustit některé práce tvořící předmět tohoto díla, vždy však pouze postupem a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 173/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a z dalších právních předpisů.

6. Platební podmínky

6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této smlouvy a projektové dokumentace a je-li je řádně předán. Je-li předmět smlouvy řádně dokončen, může být předán objednateli a dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15-ti dnů ode dne

- potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.3. Řádně vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 2107746485/2700 vedený u UniCreditBank Czech republik and Slovakia a.s.
- 6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet.
- 6.6. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí, jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do 10-ti dnů po definitivním předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu nebo jak určuje projektová dokumentace.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením) a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zadat zhotovení předmětu smlouvy jako celku třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% celkové ceny díla bez DPH.
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude p.Jiří Founě, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího (kontakt: 739 385 859), kterým bude p.Petr Schwarz (kontakt: 774 134 726). Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.

- 8.5. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.8. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.9. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelům k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.11. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelům. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotovitelům jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.12. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.13. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepsí spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.

- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

10. Předání, převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 60 dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.

- 10.9 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání stavby a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10 Lhůta pro předání a převzetí Díla činí 5 dnů od zahájení předání a převzetí. Tato lhůta neběží v případě, že Dílo není v souladu s touto smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou).

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 60 měsíců.
- 11.3. **Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků**, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 11.6. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vady omezující běžné užívání díla, jinak do 30 dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápisu dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v oznámení objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.9. Práva z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.10. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady**.

- 11.11. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení.
- 11.13. Pokud dojde k opoždění úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 6. 3. této smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.14. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců a smluvní pokuta dle odst. 8.2 jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání objednateli.
- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

13. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 13.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 13.2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4.2. písm. c). Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za škody a vady díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu, ledaže prokáže, že nemohl neúplnost podkladů a vady či neúplnost projektu na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 13.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně

uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 13.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě; zveřejněny však budou jméno a příjmení fyzických osob, jednajících jménem a na účet právnické osoby při uzavření této smlouvy.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 14.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je příslušný soud dle sídla objednatele. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.
- 14.5. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).
- 14.6. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele (příloha č. 1).

V Českých Budějovicích dne - 7 - 06 - 2016

Za objednatele:



- 7 - 06 - 2016
V dne

Za zhotovitele:



PROTEREN s.r.o.
POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVBY
IČ: 28095103 DIČ: CZ28095103
M. HORÁKOVÉ 1477, 370 05 Č. BUDĚJOVICE
www.proteren.cz