

DODATEK č.2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřena mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia a.s.
č. ú. [REDAKCE]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: Mgr. Michaela Paigerová
fyzická osoba
bytem: Výletní 2328, Brandýs nad Labem
IČO: 01341910 DIČ: CZ 7261034946
bankovní spojení:
č.ú.: [REDAKCE]
na straně druhé.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 7 článku V. zní:
„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:
 - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
 - *dodávku elektřiny,*
 - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
 - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
 - *telefonní provoz,*
 - *úklid,*
 - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*
3. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 1 článku XV. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 1 článku XV. zní:
„1. Nájemce je oprávněn dát předmětné prostory nebo jejich část do dalšího užívání paní Tereze Pavlovské, Služná 1005, Praha 8, a dále PhDr. Janě Tůmové, Ph.D., Litvínovská 287/13, Praha 9.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V P

V Praze dne 1.1.2020

.....
Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

.....
Nájemce

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel: 266 010 111

Příloha č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0129/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0129/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

(dle



Celková paušální částka je stanovena ve výši  (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

Příloha č.4

k podnájemní smlouvě č.0129/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDAKCE] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 109/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0129/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
Mgr. Michaela Paigerová.
Výletní 2328

250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 01341910 DIČ: CZ7261034946

č. účtu :

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

převodním příkazem
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
[Redacted]									
[Redacted]									
[Redacted]									
[Redacted]									

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315227

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 17.1.2020