

**Nájemní smlouva**  
o nájmu nebytových prostor

Došlo: 01-02-2012

KRPL-1406-1 IČJ-2012-1800SU-5

Počet listů: 1 Přílohy: 1

Smluvní strany:

1) Město Nové Město pod Smrkem, zastoupené starostou Ing. Karlem Jerábkem, bankovní spojení komerční banka, pobočka Liberec č. účtu [redacted] dále jen Pronajímatel

2) Policie České republiky, Správa severočeského kraje Ústí nad Labem, zastoupená p. plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, IČO 00007064 dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

## I.

Pronajímatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1c zákona č. 172/1991 Sb. vylučným vlastníkem budovy v Novém Městě pod Smrkem čp. 34, Ludvíkovská ulice. ( dále jen objekt ).

## II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za dále uvedených podmínek v uvedeném objektu nebytové prostory

garáž	celková výměra	44,4 m <sup>2</sup>
-------	----------------	---------------------

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných nebytových prostor znám a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

## III.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce pronajaté nebytové prostory užíval pro účely garáže. Uživací poměr vznikl dnem 9.10.1991

Nájemce smí dát pronajaté prostory do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Práva podnájemce v takovém případě nesmí být větší, než jaká vyplývají z této smlouvy nájemci.

## IV.

Nájemce se zavazuje, že bude platit pronajímateli nájemné stanovené dle odstavce IV. a upravené dle odstavce V.

- za prostory sloužící jako garáž o výměře 44,4 m<sup>2</sup> sazbou 165 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 7.326,-Kč/rok.

pokračování na straně dvě

Celkové roční nájemné činí 7.326,-Kč, slovy sedmtisícčtrřista dvacetšestkorunčeských.

Roční úhrada za služby ( dálkové vytápění ) dle výměru-temperace-garáž pausální částka za rok 6.754,-Kč/ 0,5 GJ za m<sup>2</sup> á Ø cena tepla 304,22.

Smluvní strany se dohodly, že stanovené nájemné bude nájemce platit ve čtvrtletních splátkách ve výši , - Kč vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí za které se nájemné platí.

Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, doplněný variabilním symbolem č. čtvrtletí/ 348.

V.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v předcházejícím článku bude pravidelně jednou ročně, vždy k 1.lednu, upravováno o oficiálně uznany index inflace v ČR. Úpravu nájemného vypočte pronajímateř a formou návrhu dodatku k této smlouvě ji sdělí nájemci.

Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit po oznámení pronajímatele od nejbližší následující splátky nájemného.

VI.

Nájemce zabezpečí vlastním nákladem veškerou údržbu uvnitř pronajatých nebytových prostor .

Nájemce dodržuje bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za případné škody vzniklé nesplněním těchto povinností.

Veškeré stavební úpravy a změny může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

VII.

Pronajímateř je oprávněn v dohodnutém termínu jednou ročně provést kontrolu pronajatých prostor, při které bude kontrolován jejich technický stav a plnění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy. Při kontrole bude zejména ověřováno jak plní nájemce své udržovací povinnosti a zda nedochází k zhoršování stavebnětechnického stavu pronajatých prostor nad rámec běžného opotřebení.

Provedení kontroly pronajímateř oznámí nájemci nejméně týden předem, termín kontroly bude zvolen tak, aby nadměrné nenarušoval činnost nájemce.

Nájemce se zavazuje provedení kontroly umožnit, kontroly se účastnit a poskytnout kontrolnímu orgánu požadovaná vysvětlení.

U provedené kontrole se pořídí zápis, který obdrží pronajímateř i nájemce. Nájemce je oprávněn se ke zjištěným závadám vyjádřit do 5 dnů od převzetí zápisu a je povinen zjištěné závady podle jejich povahy neprodleně odstranit. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateři potřebu oprav, které má provést a umožnit provedení těchto prací.

pokračování na straně tři

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Od 1.4.2000.

Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby nájmu smlouvu vypovědět jen v případě hrubého porušení podmínek smlouvy nájemcem, nebo v případě, že zanikne účel ke kterému byl objekt pronajat. Na porušení podmínek smlouvy musí být nájemce písemně upozorněn a musí mu být dána přiměřená doba k nápravě, jinak je výpověď neplatná. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VIII.

Po uplynutí výpovědní doby se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli odevzdat v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání. Pronajímatel je oprávněn 2 měsíce před uplynutím doby nájmu provést kontrolu technického stavu pronajatých prostor, zejména zjistit, zda objekt a jeho pevně zabudovaná zařízení nejsou opotřebena či poškozena jinak než odpovídá běžnému užívání za uplynulou nájemní dobu. Zjištěné závady a nadměrná opotřebení se nájemce zavazuje odstranit nejpozději do okamžiku skončení nájmu, jinak je pronajímatel oprávněn jejich odstranění provést sám a náklady za ně vyúčtovat nájemci.

IX.

Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí těmi ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svojí povahou těmto vztahům nejbližší.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, každé má platnost originálu, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

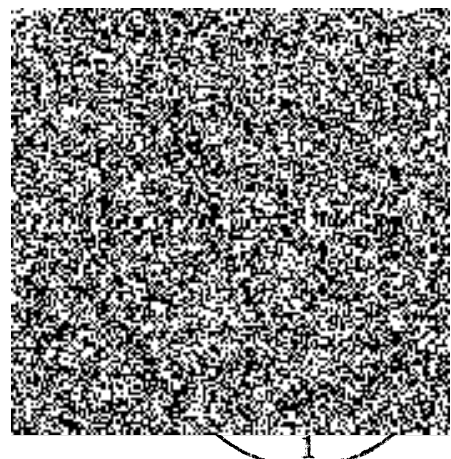
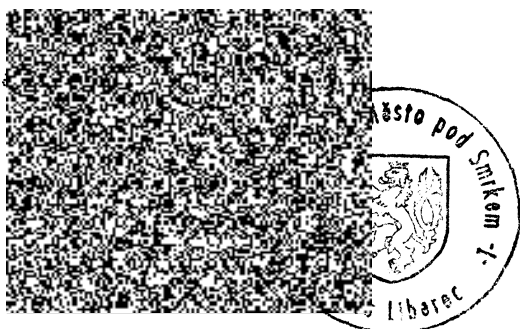
XI.

Podpisem této smlouvy zanikne původní hospodářská smlouva ze dne 9.10.1991.

28.2.2000

V Novém Městě pod Smrkem dne .....

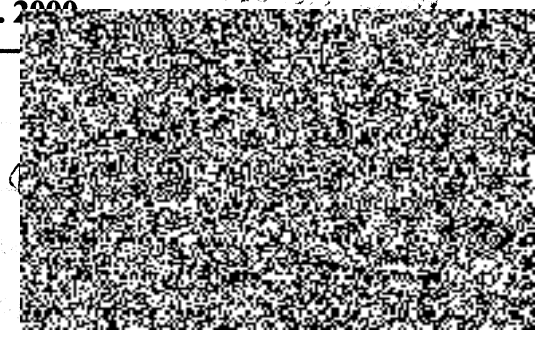
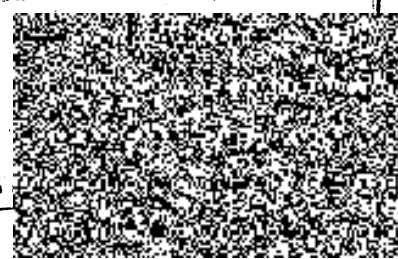
pron



R-000679 Nové Město pod Smrkem

PCR - Správa Severočeského kraje  
Všeobecné oddělení  
Ústí nad Labem  
110 IV. 2000  
odatek č. 1 k nájemní smlouvě  
Přílohy:  
nájem nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000

plk. JUDr. František H.



uzavřený mezi

**Městem Nové Město pod Smrkem**  
**zastoupeným starostou Ing. Karlem Jeřábkem**  
**Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú. [redacted]**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Policíí České republiky, Správou Svč. kraje v Ústí nad Labem,**  
**Lidické nám. 899/9, IČO 00007064**  
**zastoupenou plk. JUDr. Jiřím Vorálkem**  
**Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. [redacted]**  
(dále jen nájemce)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
Ústí nad Labem  
Došlo: 01-02-2012  
KRPJ-14166-K IČJ-2012-1800SU-5  
Č.j.:  
Počet listů: 1 Přílohy:

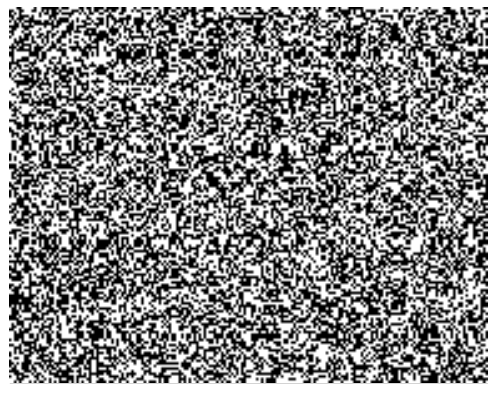
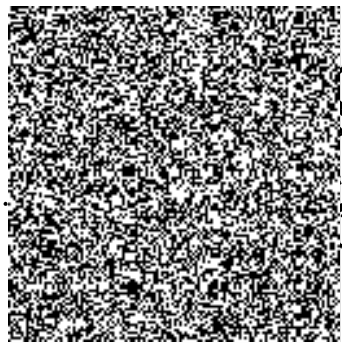
1.) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7  
zastoupená plk. JUDr. Jiřím V o r á l k e m, ředitelem Policie ČR, Správy Svč. kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem, Lidické nám. 899/9, PSČ 401 79  
IČO 00007064  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. [redacted]

2.) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 28. 2. 2000 zůstávají v platnosti.

3.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne 27. 3. 2000




# DODATEK č. 2

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě platné od

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY	
Krajská policie	Libereckého kraje
Číslo jednací: 0-1-02-2012	
Došlo: 1.4.2001	
KRPL-14166-3 IČJ-2012-1800SU-5	
C. J.:	
Počet listů: 1	Prilohy: /

na nájem nebytových prostorů Ludvíkovská ul.  
čp. 34, v Novém Městě pod Smrkem.

Smluvní strany :

1) Město Nové Město pod Smrkem, zastoupeno starostou Ing. Karlem Jeřábkem, bankovní spojení Komerční banka, pobočka Liberec č. účtu  (Dále jen pronajímatel)

2) Česká republika - Ministerstvo vnitra, Na Štola 3, Praha 7, zastoupena plk. JUDr. Jiřím Voráčkem ředitelem policie ČR, Správa ŠVC kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Lidického nám. 999/9, PSČ 40179, IČO 00007064 (dále jen nájemce)

## I.

Nájemné dle článku V. výše uvedené smlouvy bude pravidelně jednou ročně, upravováno o oficiálně uznany index inflace v České republice. Dále článek IV. úhrada za oákové vytápění se mění z důvodu zvýšení tepelné energie z průměrné ceny 304,22 za GJ na 341,24 Kč za GJ / rok 2000. Paušální částka na další období činí 7.576,- Kč za rok (0,5 - temperování)  
Úprava nájemného je vypočtena v dodatku č. 2, viz níže.

## II.

Výše uvedeného nájemného je platná dle nájemní smlouvy, odstavce V. od 1.4.2001 s indexem 3,9 %.

## III.

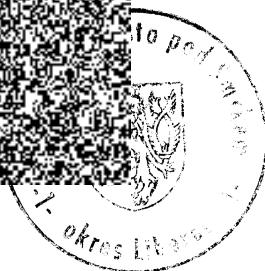
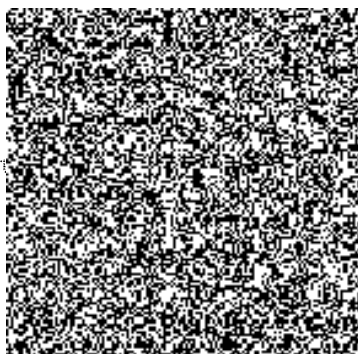
Pronajímateli bude nájemce, za pronajaté nebytové prostory platit nájemné ve výši:

Garaž	44,4 m <sup>2</sup>	a	171,43	7.611,49 Kč
-------	---------------------	---	--------	-------------

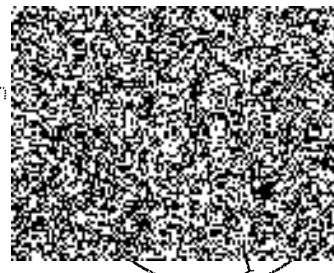
čtvrtletní platby	3.797,- Kč
-------------------	------------

V Novém Městě pod Smrkem dne 1.2.2001

Pronajímatel



Nájemce



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
Oddělení správy moložku

Došlo: 01-02-2012


K. J. P. L. - 14166 - 4101 - 2012 - 180000 - 5

Počet listů: 1 Přílohy: 1/1

## DODATEK č. 3

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě platné od 1.4.2000 na nájem nebytových prostorů  
Ludvikovská ul. čp. 34 , v Novém Městě pod Smrkem .**

Smluvní strany :

- 1) Město Nové Město pod Smrkem, zastoupené starostou Ing Karlem Jeřábkem, bankovní spojení Komerční banka, pobočka Liberec č. účtu   
( Dále jen pronajímatel )
- 2) Česká republika-Ministerstvo vnitra , Nad Štolou 3, Praha 7,zastoupená plk. JUDr.Jiřím Vorálkem ředitelem policie ČR, Správy Svč.kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Lidického nám. 899/9,PSČ 40179, IČO 00007064  
(dále jen nájemce)

### I.

Nájemné dle článku V. výše uvedené smlouvy bude pravidelně jednou ročně, upravováno oficiálně uznaný index inflace v České republice. Úprava nájemného je vypočtena v dodatku č. 3 ,viz níže.

### II.

Výše uvedeného nájemného je platná dle nájemní smlouvy,odstavce V. od 1.4.2002 s indexem 4,7 %.

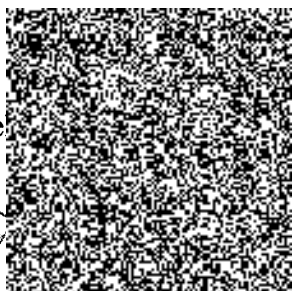
### III.

Pronajímateli bude nájemce, za pronajaté nebytové prostory platit nájemné ve výši:

Garáž 44,4 m <sup>2</sup> á 179,48	7.968,91 Kč/rok
Paušální částka tepelná energie /temperování/	7.576,-- Kč/rok
<b>čtvrtletní platby</b>	<b>3.886,-- Kč</b>

V Novém Městě pod Smrkem dne 5.2.2002

Pronajímatel



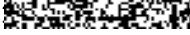
Nájemce




#### DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese Ludvíkovská 34, Nové Město pod Smrkem ze dne 28. 2. 2000

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Ústřední správa trestního stíhání	
Došlo:	01 -02- 2012
Č. j.:	14166-5
Počet listů:	1
Přílohy:	1

1. Město Nové Město pod Smrkem,  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Smutným, IČ 00263036, DIČ CZ 00263036,  
bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Liberec, č. účtu   
(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 26, 460 32 Liberec,  
jednájící plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku,  
IČ 72050501, DIČ CZ72050501,  
bankovní spojení ČNB Ústí nad Labem, č. účtu   
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě jednání na 23. zasedání zastupitelstva města Nového Města pod Smrkem dne 22. 09. 2010 a usnesení Rady města 256/10/RM ze dne 06. 10. 2010 tento Dodatek č. 4 s platností od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011:

#### I.

#### Předmět dodatku

1. Článek IV. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 3 ze dne 5. 2. 2002 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za výše uvedené nebytové prostory o výměře 44,4 m<sup>2</sup> sloužící jako garáž čtvrtletní nájemné ve výši 1,- Kč. Poskytnutí služby, resp. tepelná temperace nebytového prostoru, je bezplatné.

Smluvní strany se dohody, že stanovené nájemné bude nájemce platit čtvrtletně vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku smlouvy, pod variabilním symbolem č. čtvrtletí/348.

2. Ruší se článek V. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 3 ze dne 5. 2. 2002.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě svobodné vůle a že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 01. 01. 2011.

Nové Město pod Smrkem 14. 10. 2010



pronajímatel



nájemce




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
LIBERECKÉHO KRAJE  
460 32 LIBEREC, NÁM. DR. E. BENEŠE




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Oprávněný zástupce	
Došlo:	01-02-2012
C. j.:	KRPL-1166-6 / ČJ-2012-1800SU-5
Počet listů:	2
Přílohy:	1

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese **Ludvíkovská 34, Nové Město pod Smrkem** ze dne 28.02.2000

1. Město Nové Město pod Smrkem,  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Smutným, IČ 00263036, DIČ CZ 00263036,  
bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Liberec, č. účtu   
(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec,  
jednající plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku,  
IČ 72050501, DIČ CZ72050501,  
bankovní spojení ČNB Ústí nad Labem, č. účtu   
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě jednání na 23. zasedání Zastupitelstva města Nového Města pod Smrkem dne 22.09.2010 a usnesení Rady města ze dne 25.01.2012 tento Dodatek č. 5 s platností od 01.01.2012 do 31.12.2012:

### I.

#### Předmět dodatku

1. Článek IV. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 3 ze dne 5. 2. 2002 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za výše uvedené nebytové prostory o výměře 44,4 m<sup>2</sup> sloužící jako garáž čtvrtletní nájemné ve výši 1,-- Kč. Poskytnutí služby, resp. tepelná temperace nebytového prostoru, je bezplatné.

Smluvní strany se dohody, že stanovené nájemné bude nájemce platit čtvrtletně vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku smlouvy, pod variabilním symbolem č. čtvrtletí/348.

2. Ruší se článek V. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 3 ze dne 05.02.2002.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno a nájemce po dvou z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě svobodné vůle a že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 01.01.2012.

Nové Město pod Smrkem

31. 1. 2012

**MĚSTO**  
**NOVÉ MĚSTO pod Smrkem**  
PSČ 463 65  okres Liberec



Ing. Pavel Šimůnek  
(pronajímatel)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
LIBERECKÉHO KRAJE



100 20 LIBEREC, NÁM. DR. F. BENEŠE 24