

DODATEK č.2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia a.s.
č. ú. [REDAKCE]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: ORTHO CZ s.r.o.
zastoupená jednatelem MUDr. Petrem Hajným
sídlím: Stoliňská 2859/29, Horní Počernice, Praha 20
IČO: 28915381 DIČ: CZ28915381
bankovní spojení:
č.ú.: [REDAKCE]
na straně druhé.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem.
Nový text bodu 7 článku V. zní:
„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:
 - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
 - *dodávku elektřiny,*
 - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
 - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
 - *telefonní provoz,*
 - *úklid,*
 - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednaný z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednaný v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V Praze dne 1.1.2020



Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne 1.1.2020



 **Poliklinika Prosek a.s.**
Levosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

1/2

Příloha č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0119/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0119/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

Příloha č.4

k podnájemní smlouvě č.0119/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 97/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy 0119/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9


Odběratel
ORTHO CZ s.r.o.
MUDr. Petr Hajný
Stoliňská 2859/29
193 00 Horní Počernice – Praha 20
IČ: : 28915381
DIČ: CZ28915381

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

č. účtu : 

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : 

2. Sjednaný druh platby :

převodním příkazem

3. Hrazené období :


měsíčně

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
									

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315214

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 17.1.2020

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020