

## DODATEK č.2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem K l a d í v k e m  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia a.s.  
[redacted]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

Podnájemník: 1) Fokus Praha, z. ú.,  
se sídlem: Dolákova 24, 181 00 Praha 8 - Bohnice  
zastoupená Mgr. Petrem H u d l i č k o u, ředitelem  
IČO: 45701822 DIČ: CZ45701822

[redacted]  
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
U, vložka 414

2) Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
zastoupená MUDr. Martinem H o l l ý m, ředitelem  
IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220

[redacted]

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DÍM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 7 článku V. zní:  
*„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:*
  - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
  - *dodávku elektřiny,*
  - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
  - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
  - *telefonní provoz,*
  - *úklid,*
  - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

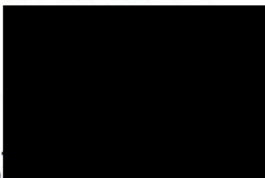
Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 - splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

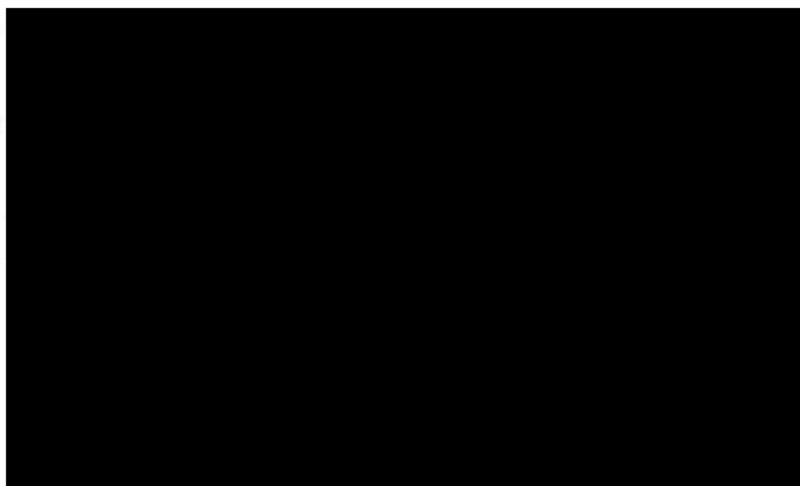
V Praze dne 1.1.2020



.....  
Za nájemce

Polikliniku Prosek a. s.

V Praze dne 1.1.2020



 Poliklinika Prosek a.s.  
Lokality: 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 266 010 111

## Příloha č. 2

### k podnájemní smlouvě č. 0113/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

#### Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor pronajatých Fokus Praha, z.ú..
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy či [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# Příloha č.3

## k podnájemní smlouvě č.0113/18

Cena poskytovaných služeb.

### Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. ( Fokus Praha, z.ú. ).

2. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (u 175,73m<sup>2</sup>)

El. energie ( u 175,73m<sup>2</sup>)

El. energie (u 17,55m<sup>2</sup>)

Vodné a stočné

Odpad komunální

Úklid (193,28 m<sup>2</sup>)

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy (193,28 m<sup>2</sup>)

Internetové připojení

(dle

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

## Příloha č.4

### k podnájemní smlouvě č.0113/18

#### Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č.108/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0113/18

Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel  
Fokus Praha, z. ú.,  
Dolákova 24

181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČ : 45701822 DIČ: CZ45701822

č. účtu

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Měsíc	DUZP	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
[Redacted content]								

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315226

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.  
V Praze dne 17.1.2020