

DODATEK č.2 SMLOUVY o umístění provozovny- ordinace závodního lékaře

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia a.s.
č. u [redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: spol. Lékařská Preventivní s.r.o.
Zastoupená jednatelem MUDr. Jiřím Žákem
Sídlem: Novomlýnská 2, Praha 1,
IČO: 27909450 DIČ: CZ27909450

[redacted]
na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem.
Nový text bodu 7 článku V. zní:
„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:
 - dodávku tepla a teplé a studené vody,
 - dodávku elektřiny,
 - zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,
 - vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,
 - telefonní provoz,
 - úklid,
 - další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 (Nájemné)

Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)

Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V

.....
Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

.....
Nájemce



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č. 2
ke smlouvě č. 0107/18
(umístění provozovny- ordinace závodního lékaře)

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] měsíčně za pronajaté plochy.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] (slovy [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 47/2020
Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0107/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

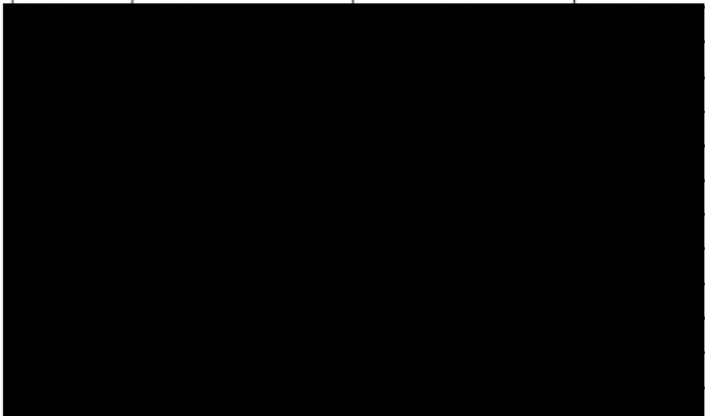
Odběratel
Lékařská Preventivní s.r.o.
MUDr. Jiří Žák
Novomlýnská 2, Praha 1
DIČ: CZ27909450

č. účtu :

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osvobozeno dle §56a odst.1, zákona 235/2004 Sb.


převodním příkazem
měsíčně
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
sloupec 3

1	2	3	4
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Celkem k úhradě
			

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315125

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 17.1.2020