

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení:
č. účtu:
jako „půjčitel“ na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32
zastoupena:
IČ: 75151499
DIČ: CZ 75151499
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
jako „vypůjčitel“ na straně druhé,

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vlastnické vztahy, předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „půjčitel“) přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., hospodařit s majetkem státu a to: s objektem v areálu **SSUD 6 Chrlice Rebešovická 702/40 na pozemku p.č. 2000/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434m²** v k. ú. **Chrlice** a obci **Brno**, zapsanými na **LV č. 1220** u katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, katastrální pracoviště **Brno-město**.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává k užívání části nemovitosti specifikované v čl. I. bodu 1., za účelem dočasného umístění pracoviště Dálniční policie dle přiložené situace takto:

Místnost: č. 303 inspekční pokoj o výměře 19,18 m²
č. 304 inspekční pokoj o výměře 18,93 m²
č. 314 inspekční pokoj o výměře 17,64 m²
č. 315 inspekční pokoj o výměře 19,32 m²
č. 316 inspekční pokoj o výměře 16,74 m²
č. 319 úklidová komora o výměře 4,43 m²

tyto místnosti **budou ve výhradním užívání vypůjčitele** (v příloze vyznačeny červeně)

místnost: č. 101 zádveří o výměře 3,74 m²
č. 102 hala o výměře 40,17 m²
č. 103 zádveří o výměře 2,15 m²
č. 105 chodba o výměře 31,61 m²
č. 106 schodiště o výměře 4,73 m²
č. 107 zádveří o výměře 4,52 m²

č. 201 schodiště o výměře 14,85 m²
č. 202 chodba o výměře 12,32 m²

č. 301 schodiště o výměře 14,85 m²
č. 302 chodba o výměře 46,89 m²
č. 305 předsíň WC muži o výměře 3,34 m²
č. 306 WC muži o výměře 4,59 m²
č. 307 WC kabina o výměře 1,56 m²
č. 308 sprcha o výměře 1,94 m²
č. 309 předsíň WC ženy o výměře 3,45 m²

č. 310	předsíň	o výměře	4,80 m ²
č. 311	WC kabina	o výměře	1,56 m ²
č. 312	sprcha	o výměře	1,94 m ²
č. 317	kuchyňka	o výměře	10,68 m ²
č. 320	jednací místnost	o výměře	35,48 m ²

tyto místnosti **budou ve společném užívání půjčitele a výpůjčitele** (v příloze vyznačeny modře)

(všechny specifikované místnosti dále jen „předmět výpůjčky“)

3. Dočasné umístění pracoviště Dálniční policie ČR je vyvoláno z důvodu demolice stávajícího objektu dálničního oddělení KŘP JmK na ulici Rebešovická 771/42 a následně výstavbou objektu nového umístěného na místě odstraněného objektu stávajícího.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou a to:
od 1. 11. 2018 do 28. 2. 2020

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV.

Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. K datu zahájení užívání bude pořízen zápis o předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude obsahovat popis, nebo jinou dokumentaci stavu předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady bez jakéhokoliv nároku na kompenzace nebo náhrady ze strany půjčitele.
 - Poskytování služeb souvisejících s provozem předmětu výpůjčky – vodné, stočné, vytápění, apod. bude předmětem samostatné dohody o vyúčtování služeb
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i

náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.

V. Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána.
2. Odstoupením od smlouvy kterékoliv smluvní strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní půjčitel. Vypůjčitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 1. 11. 2018

V Praze, dne

V Brně, dne 24.10.2018

Příloha: situace s vyznačením jednotlivých místností