

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI

**TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI (DÁLE JEN „Smlouva“) SE UZAVÍRÁ
UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:**

Město Týn nad Vltavou

IČ: 00245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2. 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Ing. Ivem Machálkem, starostou

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č.úctu: 218633556/0300

dále jen „**Prodávající**“

a

MANE HOLDING, a.s.

sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

IČ 260 30 616, DIČ CZ 260 30 616,

bank.spojení Oberbank AG, č.ú. 7000009031/8040

zaps. zaps. u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. a vl. B 1158

jednající předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem

dále jen „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

mezi společnostmi MANE HOLDING, a.s. a Městem Týn nad Vltavou byla uzavřena dne 15.10.2010 nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek:

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající tímto prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2834/117 – ostatní plocha o výměře 540m², zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou a tato parcela je předmětem prodeje dle této Smlouvy a je dále uváděna jako „**Nemovitost**“.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající tímto Kupujícímu prodává Nemovitost, tedy parc. č. 2834/117 o výměře 540m² k. ú. Týn nad Vltavou, za celkovou kupní cenu stanovenou v čl. 3.1. této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitost od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1. kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

3.1. Kupní cena za Nemovitost činí celkem 108.000,- Kč + DPH 21% ve výši 22.680,- Kč, tj. celkem **130.680,- Kč (slovy: jednosta třicet tisíc šestset osmdesát korun českých)** (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od podpisu této Smlouvy:

3.3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo její části, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši určené v Nájemní smlouvě.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy stav Nemovitosti odpovídá zcela stavu uvedenému v katastru nemovitostí, že Nemovitost je určena v výstavbě pro rodinné bydlení, že se nenachází v území s rizikem záplavy a že Nemovitost nemá žádné vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny.
- 5.2. Kupující se seznámil se stavem Nemovitosti a přejímá ji ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu jak leží a běží.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnického práva k Nemovitosti zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do Katastru nemovitostí podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy a po úhradě kupní ceny. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana Kupující.
- 6.3. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na Kupujícího dnem jejího předání. Kupující má práva plně užívat Nemovitost bez jakýchkoli omezení, jako by byl jejím vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a po úhradě kupní ceny.
- 6.4. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) a s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazeny v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitosti. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterákoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivá a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 3 měsíců od doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této

Smlouvě v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2. Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.3. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

8.4. Přílohy, dodatky a úpravy

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

8.5. Doložka v smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), v platném znění:

Prodej Nemovitostí Kupujícím za podmínek uvedených v této Smlouvě byl dle prohlášení Prodávajícího schválen zastupitelstvem Města Týn nad Vltavou. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

8.6.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V Týně nad Vltavou dne 20-02-2020

V Č. Budějovicích dne 24.2.2020

Za a jménem Města Týn nad Vltavou

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.

Jméno: Ing. Ivo Machálek
Funkce: starosta

Jméno: Ing. Jan Nedvěd
Funkce: předseda představenstva