

SMLOUVA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

manželé **Bc. Eva Brichcínová**, nar. ***1990, rodné číslo ***, bytem Kvíčovice *** a **Tomáš Brichcín**, nar. ***1982, rodné číslo****, bytem***, Domažlice, ***
oba společně na straně druhé (dále jen „stavebníci“)

tuto

**smlouvu o zrušení práva stavby
a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.**

I.

Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 2483/12**, druh pozemku: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice a okres Domažlice (dále jen „**Pozemek**“).
2. Stavebníci jsou vlastníky práva stavby rodinného domu zřízeného k Pozemku a zapsaného na listu vlastnictví č. 8126 pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice a okres Domažlice (dále jen „**Právo stavby**“). Právo stavby bylo zřízeno na základě smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené 17.09.2018 mezi smluvními stranami (dále jen "**Smlouva**"), a to na dobu určitou do 30 měsíců ode dne jejího uzavření, tedy do 17.03.2021.

II.

Zrušení Práva stavby

1. Smluvní strany touto smlouvou **zrušují Právo stavby**, jakož i všechny výhrady Města ujednané Smlouvou v souvislosti s Právem stavby, tedy výhradu souhlasu se zatížením práva stavby (dle čl. II. odst. 10 Smlouvy) a výhradu předchozího schválení převodu Práva stavby na třetí osobu (dle čl. II. odst. 11 Smlouvy).
2. Důvodem zrušení Práva stavby je skutečnost, že stavebníci již nemají zájem vybudovat stavbu rodinného domu na Pozemku, k čemuž je Právo stavby opravňuje.
3. S ohledem na to, že ke zrušení Práva stavby dochází z podnětu a na žádost stavebníků, sjednávají smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností výslovně, že stavebníci nemají v souvislosti se zrušením Práva stavby právo na žádnou náhradu (zejména nákladů vynaložených na zajištění úvěrového financování).

III.

Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Smluvní strany se současně dohodly, že tímto zrušují rovněž veškeré závazky založené Smlouvou, tedy celý závazkový vztah založený Smlouvou (zvláště vzájemná práva a povinnosti týkající se uzavření budoucí kupní smlouvy). Smluvní strany se v následujícím odstavci dohodly

na vzájemném vypořádání finančních prostředků (zejména zálohy), které stavebníci Městu na základě Smlouvy uhradili.

2. Město se zavazuje do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uhradit stavebníkům částku ve výši **299.050,00 Kč**, kterou stavebníci uhradili Městu jakožto zálohu kupní ceny. Město tuto částku uhradí na účet stavebníků vedený u ***, číslo účtu ***
3. Smluvní strany potvrzují, že finanční vypořádání uvedené v předcházejícím odstavci považují za úplné a konečné.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ke zrušení Práva stavby dojde na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy (výmaz práva stavby).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práva (výmazu Práva stavby), nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (výmazu Práva stavby), případně uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad práva (výmaz Práva stavby) do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a město se zavazuje jej podat bez zbytečného odkladu (podle předpokladu jakmile nebudou v katastru nemovitostí zapsána zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva zapsaná vkladovým řízením V-4718/2018-401, o jejichž výmaz již stavebníci požádali). Náklady spojené s příslušným vkladovým řízením nesou stavebníci.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
5. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).

Domažlice 25.02.2020

Město
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

stavebník
Eva Brichcínová

stavebník
Tomáš Brichcín

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zrušení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 18. zasedání konaném dne 19.01.2020 usnesením č. 488.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta