



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

na zpracování

**Analýzy hospodaření společnosti města TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.**

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel: Město Mariánské Lázně**  
se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061  
v zastoupení: starostou Ing. Martinem Kalinou  
(dále také jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Ing. Luděk Tesař**  
se sídlem: Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha - západ  
IČ: 74372246, DIČ: CZ7403252780  
Živnost vedena u MČ Praha 5, vznik živnostenského oprávnění 12. 2. 2007  
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Praha, č. účtu: [REDACTED]  
(dále také jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat Dílo v rozsahu a termínu v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy a zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### III.

#### Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je zpracování Analýzy hospodaření společnosti města TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.
2. Dílem se rozumí vyhotovení dokumentu a činnosti spojené se zajištěním potřebných informací pro vyhotovení dokumentu.
3. Rozsah Díla specifikovaný v Příloze č. 1 (Specifikace předmětu plnění) je závazný a příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré změny Díla musí být písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami způsobem stanoveným touto smlouvou.

### IV.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat sjednané dílo nejpozději do 30. 6. 2020
2. Předpokladem dodržení termínu je splnění všech podmínek ze strany Objednatele stanovených touto Smlouvou, zejména poskytnutí součinnosti dle potřeb Zhotovitele.

### V.

#### Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně vypracované dílo, resp. jeho dílčí části předat objednateli elektronicky (emailem v souboru \*.pdf na adresu Yvona.Svejnhova@muml.cz).

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla je stanovena na 148 000 Kč bez DPH. Celková cena díla s DPH je 179 080 Kč včetně DPH.
2. Změna ceny díla je přípustná v případě Objednatelům vyžádaných víceprací, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla dle této Smlouvy a specifikace dle Přílohy č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje že:
  - úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
  - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
  - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po dokončení a převzetí díla.
2. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel dílo převezme.
3. Faktura je splatná ve lhůtě 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín předání díla objednateli.

## VIII. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatel s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Zhotovitel je povinen během plnění této smlouvy pravidelně objednatel informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti; objednatel je oprávněn činnost zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Pro tyto účely smluvní strany níže sdělují své kontaktní údaje:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Objednatel	Ing. Yvona Švejnhová	354 922 154	yvona.svejnhova@muml.cz
Zhotovitel	Ing. Luděk Tesař	602 690 061	Ludek.tesar@cityfinance.cz

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

4. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat všemi běžnými formami.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen dílo, resp. jeho dílčí část převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně).
3. Dílo bude objednateli předáno v elektronické verzi, viz čl. V.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje v případě vytčení vad tyto bez prodlení odstranit, popř. zpracovat relevantní a důvodné připomínky objednatele, a to v rámci sjednané ceny díla. Odstranění vad, popř. zpracování připomínek nesmí přesáhnout dobu 10 pracovních dnů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo Vyšší mocí.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalšího souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy, jakož i souhlas s případným dalším zpracováním, úpravami a změnami díla.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě:
  - prodlení zhotovitele s realizací díla;
  - ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným anebo
  - poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač byl na to objednatel upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v době stanovené objednatel nezjednal.Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, neboť předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.

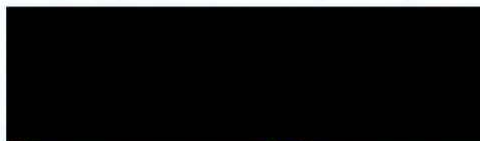
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

VE STĚCHOVICÍCH dne: 18.2.2020



Ing. Luděk Tesař  
zhotovitel

V M. LAZŮVÍČKÁCH dne: 19.2.2020



Ing. Martin Kalina  
starosta





## Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

### Cíl

Provést analýzu hospodaření společnosti města TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261 (dále jen společnost) se zaměřením na finance, efektivitu a hospodaření.

Cílem je navrhnout zefektivnění hospodaření společnosti (navržení postupů k docílení úspor, zvážení efektivity s.r.o vs. příspěvková organizace apod.), ale i navržení způsobu kontroly společností prováděných prací a oprávněnosti jejich fakturace z pozice města jako zadavatele.

### Rámcová struktura a rozsah finálního dokumentu

Dokument bude členěn srozumitelně a přehledně na max 30 stranách ve struktuře:

- Úvod a cíl
- Analýza – posouzení procesů a hospodaření, východiska a zjištění činností, výsledků, hlavní trendy. V rámci prací dodavatel prověří na místě:
  - *zadávání cílů, jejich hodnocení*
  - *znalost požadavků zákazníků a zlepšování*
  - posouzení využití *kapacity* podniku
  - *majetek*, stav a hospodaření s majetkem
  - posouzení *efektivity zdrojů* ve vztahu k *výsledkům* služeb z hlediska prokázání:
    - *Kvality* služeb
    - *Rozsahu* služeb, majetku a lidských zdrojů
    - *Cena služeb a nákladů* na provoz a investice.
  - v odůvodněných případech na rozložení počtu zaměstnanců a jejich kvality práce s ohledem na *cíle* organizace a výsledky podniku
  - *hospodářské výsledky* a jejich dosahování a vlivy
  - *synergie* organizací při poskytování služeb v rámci organizací a společností města
  - proces *motivace* k výkonům a úsporám zaměstnanci
  - Posouzení správy majetku a personálního řízení
  - SWOT analýza společnosti
- Shrnutí a závěry
- Návrhy optimalizace a doporučení
- Přílohy

### Předpoklady realizace

- Zajištění plné součinnosti společnosti a města jako zadavatele.
- Předání potřebné dokumentace a aktivní účast společností a města v průběhu analýzy.

### Výhody dodavatele

- Zkušenosti s obdobným typem zakázek.
- Znalost a značná praxe ve veřejné správě, včetně ústřední státní správy.
- Specializace na hospodaření a řízení měst, jejich společností a organizací.
- Znalost financí měst, obcí, příspěvkových organizací a obchodních společností měst, zejména s ohledem na specifika veřejné správy a její právní úpravy hospodaření.
- Mezinárodní standard projektového řízení.
- Komunikativnost, spolehlivost a rozumná cena.