

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111223109
(dále jen „prodávající“)

a

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.**
se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Mgr. Dagmar Hromádkovou 1.místopředsedou
IČ: 433 78 480
DIČ:CZ43378480
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn: L 1698
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3109 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4282 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3231 - 91/2019, vyhotoveného Geoset spol.sro. Dolní183/30 Žďár nad Sázavou dne 7.1.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne **13.1.2020** byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3109 oddělena část o výměře 61 m² nově označena jako pozemek parc. č.3109/6 ost.plocha manipulační plocha o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č.3109/6 o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 21.350 Kč (slovy: dvacetjednatřítřístapadesátkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111223109, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení

řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.9 konaném dne 16.12.2019 a schválena usnesením přijatým pod č.17/9/ZM/2019 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 5. - 21. 11. 2019.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Prodávající :

Kupující:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Mgr. Dagmar Hromádková
1. místopředseda


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

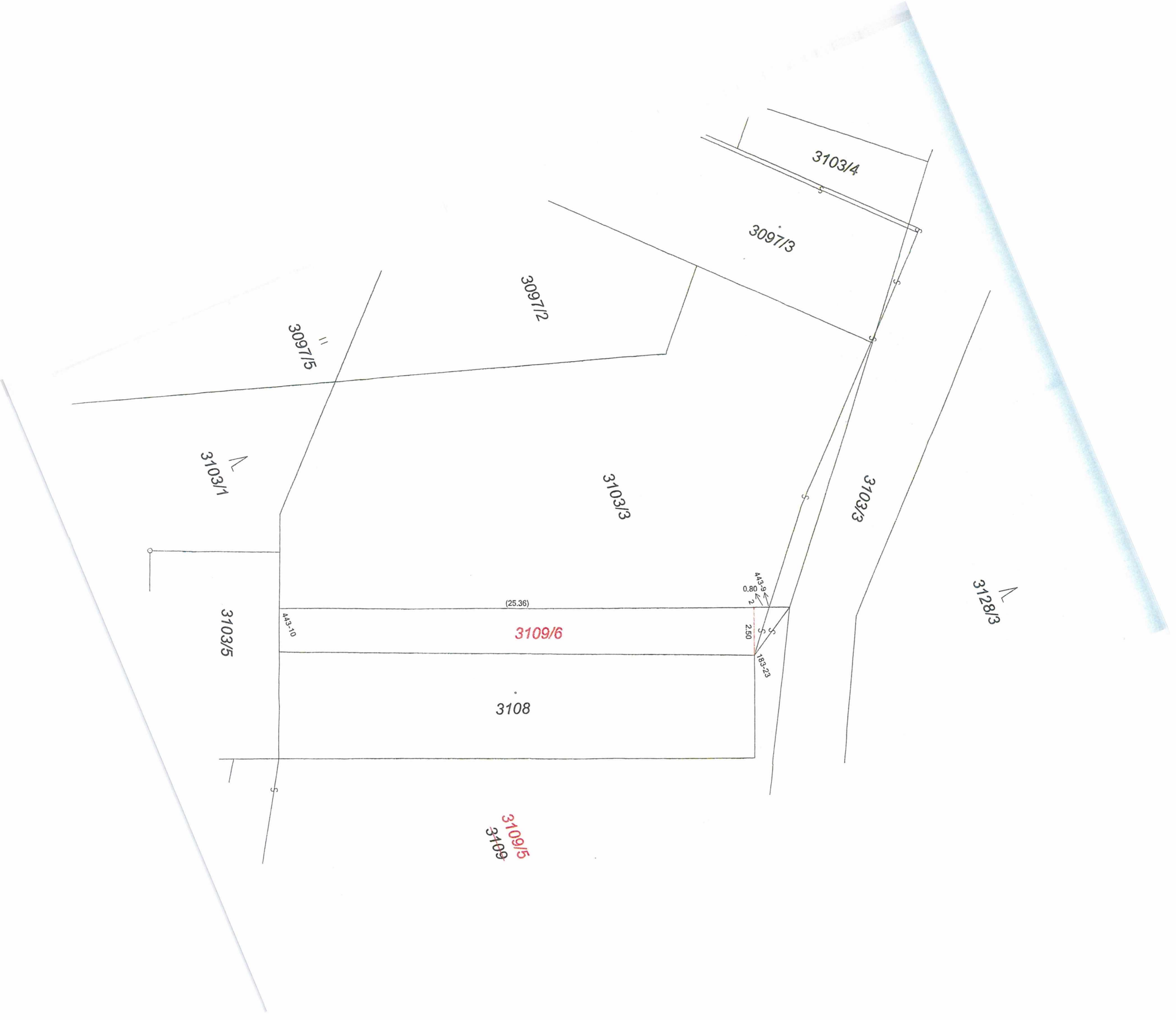
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
3109	42	82	ostat. pl. ostat. komunikace	3109/5	42	21	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. manipulační pl.		2	3109		1	42	21
				3109/6		61				3109		1		61
	42	82			42	82								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
183-23	633638.15	1113859.35	3	zeď garáže
443-9	633640.18	1113857.65	3	barevná značka
443-10	633650.22	1113881.82	3	zeď garáže
2	633640.49	1113858.40	3	roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 7.1.2020 Číslo: 3/2020	Dne: 13.1.2020 Číslo: 6/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/20, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 568 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3231-91/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-14/2020-714 2020.01.13 10:37:13 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: Nové Město na Moravě 3-6/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3103/4

3097/3

3097/2

3097/5

3103/1

3103/3

3103/3

3128/3

3109/6

3108

3109/5
3109

3103/5

(25.36)

443-10

443-9

0.80

2

2.50

183-23