**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Leuze Engineering Czech s.r.o.**

sídlo: Pod Vrchem 1201/51a, Lobzy, 312 00 Plzeň

IČO: 01908634

DIČ: CZ01908634

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíle C, vložce 35032

**jednající: Pavel Housar, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem
2. prostor o celkové výměře **73,7 m2** umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost **č. 3.32 a 3.31**,
3. Vyhrazené venkovní parkovací místo č.19 před budovou PIANO

přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

(dále označováno jako Předmět smlouvy).

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V., odst.1. Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 14.12.2018 takto:

**Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **2 400,-Kč/m2/rok**.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna Předmětu smlouvy a s tím související změna celkové výměry prostoru vzešla ze strany Nájemce, dohodly se Smluvní strany, že Podnájemce bude nadále hradit nájemné, energie a služby za prostor odpovídající původní výměře kanceláře a sice 46,84 m2.

V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

* využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci :

1. zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo
2. zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo
3. kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo
4. místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).

* využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),
* ostraha objektu
* poštovní schránka
* telefonní přístroj

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Nájemné za jedno parkovací místo se sjednává ve výši **350,- Kč/měsíc.**

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.3.2020.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 17.2.2020

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s Za Leuze Engineering Czech s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Pavel Housar, jednatel