

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Strakonice zastoupené
Technickými službami Strakonice s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice

zastoupený: [REDACTED] - ředitel

IČO: 251810
DIČ: CZ251810

Zhotovitel: SALVETE spol. s r.o.
Písecká 506
386 01 Strakonice

zastoupený: [REDACTED] - jednatelem

IČO: 45023786
DIČ: CZ45023786
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
212810873/0300

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí provést sjednané dílo a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je

výměna oken v bytové jednotce č. 8 bytového domu čp. 644, ul. Tržní ve Strakonících v rozsahu nabídky a položkového rozpočtu ze dne 15.2.2019.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, zkoušky a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen vše provést v souladu s platnými předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem.

5. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel je povinen tyto vícepráce provést za předem dohodnutých podmínek.

II.

Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena podle nabídky činí

bez DPH: 110.969,- Kč

celkem s DPH 15%: 127.614,- Kč

ve vztahu k nabídce.

2. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy včetně nákladů na dopravu franko stavba, dopravy pracovníků nebo dodavatelů na stavbu, úklidu staveniště, lešení a podobně. V ceně nejsou zahrnuty případné poplatky za zábor prostranství pro lešení a zařízení staveniště.

3. Zhotovitel nese náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

4. Případné vzniklé vícepráce budou oceněny v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, případně v jeho cenové hladině na základě směrných cen URS. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem k SOD. Veškeré vícepráce, neprovedené práce nebo změny budou specifikovány tzv. rozdílovým rozpočtem vztaženým k rozpočtu nabídkovému. Tento rozdílový rozpočet bude vyjadřovat skutečně provedené práce a bude vždy odsouhlasen oběma smluvními stranami. Podkladem pro zpracování rozdílového rozpočtu bude stavební deník, kontrolní měření, e-mailová nebo jiná komunikace, popř. pořízená fotodokumentace z průběhu výstavby.

5. Zhotovitel má právo účtovat práce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele a to i průběžně dílčími fakturami až výše 90% ceny díla. V případě, že zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele k předloženému soupisu provedených prací do pěti pracovních dnů od jeho doručení (osobně, poštou, e-mailem,..), má se za to, že s ním souhlasí.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty konečnou fakturu do pěti dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných daňových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur bude 14 dnů.

III.

Doba plnění

Zahájení: 1.4.2019

Dokončení: 30.4.2019

IV.

Převzetí předmětu smlouvy

1. Převzetí předmětu smlouvy bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je nejpozději ke dni předání povinen zajistit předložení veškerých atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy a stavebním povolením.

3. Objednatel je povinen převzít předmět smlouvy, bude-li provedení díla a kvalita dodávky v souladu s touto smlouvou a technickými standardy a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k jejichž předání se touto smlouvou zavázal.

4. O průběhu převzetí díla bude proveden písemný záznam (přejímací protokol) v němž budou uvedeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků.

V.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkčnost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. U materiálů ve specifikacích (kompletace, příslušenství) se řídí záruka záruční dobou poskytovanou výrobcem jednotlivých částí. Záruka se nevztahuje na škody způsobené statickými poruchami stávajících konstrukcí a škody vlivem zemní vlhkosti.

2. Zhotovitel je povinen vést v souladu se skutečností stavební, příp. montážní deník.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli a třetím osobám. Na tyto škodné události je pojištěn u pojišťovny Allianz.

2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na díle zhotoviteli v případě užívání díla před jeho předáním a za škody způsobené přírodním živlem, které nebyly důsledkem nevhodného stavebního postupu. Na toto riziko se objednatel zavazuje sjednat pojištění stavby proti živelným událostem.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní penále ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení formou slevy z celkové ceny díla.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti příslušné faktury. Zároveň má až do uhrazení dlužné částky včetně penále právo přerušit práce a následně, o příslušný počet pracovních dnů prodlení + 5 dnů, prodloužit termín dokončení díla.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při napojení na zdroj energií (voda, elektřina), předat staveniště zhotoviteli.

3. Obě smluvní strany se zavazují vytvořit odpovídající součinnost při realizaci díla.

