

DOHODA

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

Město Humpolec, IČO 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou města panem Karlem Kratochvílem a místostarostkou paní Mgr. Alenou Kukrechtovou,

(dále jen pronajímatel)

a

spolek ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z.s., IČO 22611258, se sídlem Dolní náměstí 34, 39601, 396 01 Humpolec, zastoupený prezidentem spolku panem Václavem Dubnem

(dále jen nájemce)

II.

Mezi stranami dohody byla dne 17.10.2019 uzavřena nájemní smlouva, kdy se pronajímatel zavázal pronajmout pozemek poz. parc. čís. 2061/6, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a pozemek poz. parc. čís. 2014/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha vše v katastrálním území Humpolec nájemci.

III.

Pronajímatel měl povinnost ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnit nájemní smlouvu prostřednictvím registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 17.10.2019, termín pro její zveřejnění tady byl ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv nejpozději dne 17.11.2019. Nájemní smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv. Vzhledem k této skutečnosti, tj. k nezveřejnění nájemní smlouvy, je tato smlouva ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku zrušena.

IV.

S ohledem na to, že nájemní smlouva je ve smyslu čl. III této dohody od počátku zrušená, a že dle nájemní smlouvy byly pronajímatelem pozemky řádně pronajaty se dohodly smluvní strany dohody na úpravě svých práv a povinností vyplývajících ze zrušené nájemní smlouvy takto:

1. Město Humpolec nájemní smlouvou již pronajalo:

- pozemek poz. parc. čís. 2061/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec,
- pozemku poz. parc. Čís. 2014/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- stavbu hřiště s umělou trávou na výše uvedených pozemcích ležících.

a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, dále jen „předmět nájmu“, spolku ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z.s., a to za účelem provozování sportovní činnosti.

2.Nájemce si uvedené nemovitosti včetně veškerého vybavení na něm umístěném od pronajímatele pronajímá a touto smlouvou již pronajal.

3.Nájemce prohlašuje, že před započítáním pronájmu byl seznámen s pravidly užívání a údržby předmětu nájmu a s bezpečnostními předpisy.

Nájemce dále prohlašuje, že předmět pronájmu je v řádném stavu a je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

4.Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu řádně a tak, aby nedocházelo k jeho poškození.

Předmět pronájmu bude udržován i nadále prostřednictvím pronajímatelem zřízené společnosti tj. Technickými službami Humpolec s.r.o. a to pouze k tomu určenou mechanizací a příslušnými nástroji.

V případě jakéhokoliv poškození předmětu nájmu, či součástí a příslušenství, je nájemce povinen ihned tuto skutečnost oznámit prokazatelným způsobem pronajímateli s tím, že neučiní-li tak, odpovídá za všechny případné škody s tím spojené. Stejným způsobem musí neprodleně oznámit pronajímateli i potřebu provedení oprav, které nese svým nákladem pronajímatel.

Pronajímatel provádí veškerou údržbu pronajaté nemovitosti, jeho zařízení a součástí a dalšího vybavení umístěného v předmětu pronájmu sám na svoje náklady.

Po celou dobu užívání je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů v pronajaté nemovitosti.

Pronajímatel je povinen svým nákladem udržovat přístupové cesty, které s předmětem nájmu souvisí, zvláště pak v zimním období z těchto odstraňovat sníh.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s realizací projektu „Výměna umělé trávy AFC Humpolec“ (dále jen „projekt“) na předmětu nájmu dle VÝZVY V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ vyhlášené MŠMT ČR k předložení žádosti o dotaci v rámci programu 133 530 podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024, podprogram 133D 531 podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ (dále jen „výzva“).

V případě technického zhodnocení prováděného po udělení souhlasu pronajímatelem na pronajatém majetku nájemcem vlastním nákladem po uzavření této smlouvy, bude toto technické zhodnocení odpisováno nájemcem a nebude zvyšovat vstupní cenu majetku u pronajímatele. Pro případ ukončení nájemního vztahu si technické zhodnocení ponechá pronajímatel a uhradí za něj nájemci částku 1.000,-Kč a to do 30 dnů ode dne skončení nájemního vztahu na základě písemné výzvy nájemce.

5.Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 17.10.2019.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo výpovědí, a to i bez udání důvodu, s tím, že výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smluvní strany mohou podat výpověď, příp. jiným způsobem ukončit tuto smlouvu, nejprve až po uplynutí 10 let od ukončení realizace projektu (tj. od okamžiku kdy byl sepsán

protokol o předání a převzetí stavby na předmětu nájmu, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání), jež bude realizován a financován za podmínek výzvy.

Nájemce se zavazuje ukončit realizaci projektu ve lhůtě do 31.12.2020, v opačném případě pozbývá tato smlouva účinnosti.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Smluvní strany sjednaly, že nájemce vymezí v rámci provozování hřiště umělé trávy hodiny určené výhradně pro veřejnost a to v rozsahu min. 20% provozní doby týdně.

Nedodržení tohoto závazku je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

7. Roční nájemné činí 165.200,- Kč. Nájemce je povinen hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách splatných na účet pronajímatele č. účtu [REDAKCE] který je veden [REDAKCE] a to vždy do konce příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.

V nájemném není zahrnuta cena za služby, t.j. např. náklady za vodné a stočné, náklady na elektrickou energii, náklady na plyn a jiné, které je povinen hradit nájemce.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit každoročně vždy k 1.7. příslušného roku nájemné a to na základě příslušného koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30.6. toho kterého roku. Nájemce se takto navýšené nájemné zavazuje bezpodmínečně akceptovat.

Pro případ prodlení se splacením nájemného sjednaly smluvní strany ve prospěch pronajímatele právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do dne úplného zaplacení dlužné částky. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 15 dnů poté co k tomu bude pronajímatelem vyzván na účet uvedený v tomto článku smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu, nebo jeho část třetím osobám jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žadatel nesmí po dobu 10 let pronajmout předmět pronájmu souhrnně na déle než 6 měsíců subjektu založenému za účelem podnikání či podnikateli. Doby pronájmu se v průběhu udržitelnosti sčítají, za celou dobu nesmí přesáhnout v součtu 6 měsíců.

9. Pronajímatel, Město Humpolec prohlašuje, že při pronájmu nemovitostí uvedených v čl. I.) této smlouvy byly splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Záměr byl vyvěšen od 1.10.2019 do 16.10.2019. Pronájem byl schválen na 16. schůzi Rady města Humpolec dne 16.10.2019 pod číslem usnesení č. 334/16/RM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatelů a nájemce občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- e) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- f) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- g) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- h) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Tuto dohodu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

Obě strany prohlašují, že si dohodu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a ruší veškerá předchozí smluvní a písemná ujednání, smlouvy a dohody týkající se předmětu smlouvy.

Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem všech účastníků.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.

Neupravené vztahy této smlouvy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující přílohy:

- Příloha č. 1: Nájemní smlouva uzavřená mezi stranami dohody ze dne 17.10.2019.

V Humpolci 25.2.2020

Město Humpolec
zast. starostou Karlem Kratochvílem

Město Humpolec
zast. místostarostkou Mgr. Alenou Kukrechtovou

ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z.s.
zast. prezidentem spolku Václavem Dubnem

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Humpolec, IČO 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené starostou města panem Karlem Kratochvílem a místostarostkou paní Mgr. Alenou Kukrechtovou,

- na straně jedné, dále též jako pronajímatel

a

spolek ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z.s., IČO 22611258, se sídlem Dolní náměstí 34, 39601, 396 01 Humpolec, zastoupený prezidentem spolku panem Václavem Dubnem

- na straně druhé, dále též jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel Město Humpolec je mimo jiné vlastníkem dále uvedených nemovitostí:

- pozemku poz. parc. čís. 2061/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- pozemku poz. parc. Čís. 2014/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- stavby hřiště s umělou trávou na výše uvedených pozemcích ležících.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Město Humpolec pronajímá a touto smlouvou již pronajalo:

- pozemek poz. parc. čís. 2061/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec,
- pozemku poz. parc. Čís. 2014/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Humpolec.
- stavbu hřiště s umělou trávou na výše uvedených pozemcích ležících.

a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, dále jen „předmět nájmu“, spolku ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z.s., a to za účelem provozování sportovní činnosti.

III.

Nájemce si uvedené nemovitosti včetně veškerého vybavení na něm umístěném od pronajímatele pronajímá a touto smlouvou již pronajal.

IV.

Nájemce prohlašuje, že před započítáním pronájmu byl seznámen s pravidly užívání a údržby předmětu nájmu a s bezpečnostními předpisy.

Nájemce dále prohlašuje, že předmět pronájmu je v řádném stavu a je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu řádně a tak, aby nedocházelo k jeho poškození.

Předmět pronájmu bude udržován i nadále prostřednictvím pronajímatelem zřízené společnosti tj. Technickými službami Humpolec s.r.o. a to pouze k tomu určenou mechanizací a příslušnými nástroji.

V případě jakéhokoliv poškození předmětu nájmu, či součástí a příslušenství, je nájemce povinen ihned tuto skutečnost oznámit prokazatelným způsobem pronajímateli s tím, že neučiní-li tak, odpovídá za všechny případné škody s tím spojené. Stejným způsobem musí neprodleně oznámit pronajímateli i potřebu provedení oprav, které nese svým nákladem pronajímatel.

Pronajímatel provádí veškerou údržbu pronajaté nemovitosti, jeho zařízení a součástí a dalšího vybavení umístěného v předmětu pronájmu sám na svoje náklady.

Po celou dobu užívání je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů v pronajaté nemovitosti.

Pronajímatel je povinen svým nákladem udržovat přístupové cesty, které s předmětem nájmu souvisí, zvláště pak v zimním období z těchto odstraňovat sněh.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s realizací projektu „Výměna umělé trávy AFC Humpolec“ (dále jen „projekt“) na předmětu nájmu dle VÝZVY V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ vyhlášené MŠMT ČR k předložení žádosti o dotaci v rámci programu 133 530 podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024, podprogram 133D 531 podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ (dále jen „výzva“).

V případě technického zhodnocení prováděného po udělení souhlasu pronajímatelem na pronajatém majetku nájemcem vlastním nákladem po uzavření této smlouvy, bude toto technické zhodnocení odpisováno nájemcem a nebude zvyšovat vstupní cenu majetku u pronajímatele. Pro případ ukončení nájemního vztahu si technické zhodnocení ponechá pronajímatel a uhradí za něj nájemci částku 1.000,-Kč a to do 30 dnů ode dne skončení nájemního vztahu na základě písemné výzvy nájemce.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 17.10.2019.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo výpovědí, a to i bez udání důvodu, s tím, že výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smluvní strany mohou podat výpověď, příp. jiným způsobem ukončit tuto smlouvu, nejprve až po uplynutí 10 let od ukončení realizace projektu (tj. od okamžiku kdy byl sepsán protokol o předání a převzetí stavby na předmětu nájmu, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání), jež bude realizován a financován za podmínek výzvy.

Nájemce se zavazuje ukončit realizaci projektu ve lhůtě do 31.12.2020, v opačném případě pozbývá tato smlouva účinnosti.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Smluvní strany sjednaly, že nájemce vymezí v rámci provozování hřiště umělé trávy hodiny určené výhradně pro veřejnost a to v rozsahu min. 20% provozní doby týdně.

Nedodržení tohoto závazku je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

VIII.

Roční nájemné činí 165.200,- Kč. Nájemce je povinen hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách splatných na účet pronajímatele č. účtu [REDAKCE] který je veden [REDAKCE] a to vždy do konce příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.

V nájemném není zahrnuta cena za služby, t.j. např. náklady za vodné a stočné, náklady na elektrickou energii, náklady na plyn a jiné, které je povinen hradit nájemce.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit každoročně vždy k 1.7. příslušného roku nájemné a to na základě příslušného koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30.6. toho kterého roku. Nájemce se takto navýšené nájemné zavazuje bezpodmínečně akceptovat.

Pro případ prodlení se splacením nájemného sjednaly smluvní strany ve prospěch pronajímatele právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do dne úplného zaplacení dlužné částky. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 15 dnů poté co k tomu bude pronajímatelem vyzván na účet uvedený v tomto článku smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

IX.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu, nebo jeho část třetím osobám jen s písemným souhlasem pronajímatele. Žadatel nesmí po dobu 10 let pronajmout předmět pronájmu souhrnně na déle než 6 měsíců subjektu založenému za účelem podnikání či podnikateli. Doby pronájmu se v průběhu udržitelnosti sčítají, za celou dobu nesmí přesáhnout v součtu 6 měsíců.

X.

Pronajímatel, Město Humpolec prohlašuje, že při pronájmu nemovitostí uvedených v čl. I.) této smlouvy byly splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků. Záměr byl vyvěšen od 1.10.2019 do 16.10.2019. Pronájem byl schválen na 16. schůzi Rady města Humpolec dne 16.10.2019 pod číslem usnesení č. 334/16/RM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatelů a nájemce občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a nabývá právní moci a účinnosti po podepsání oběma zúčastněnými stranami.

V Humpolci dne 17.10.2019



Město Humpolec
zast. starostou Karlem Kratochvílem

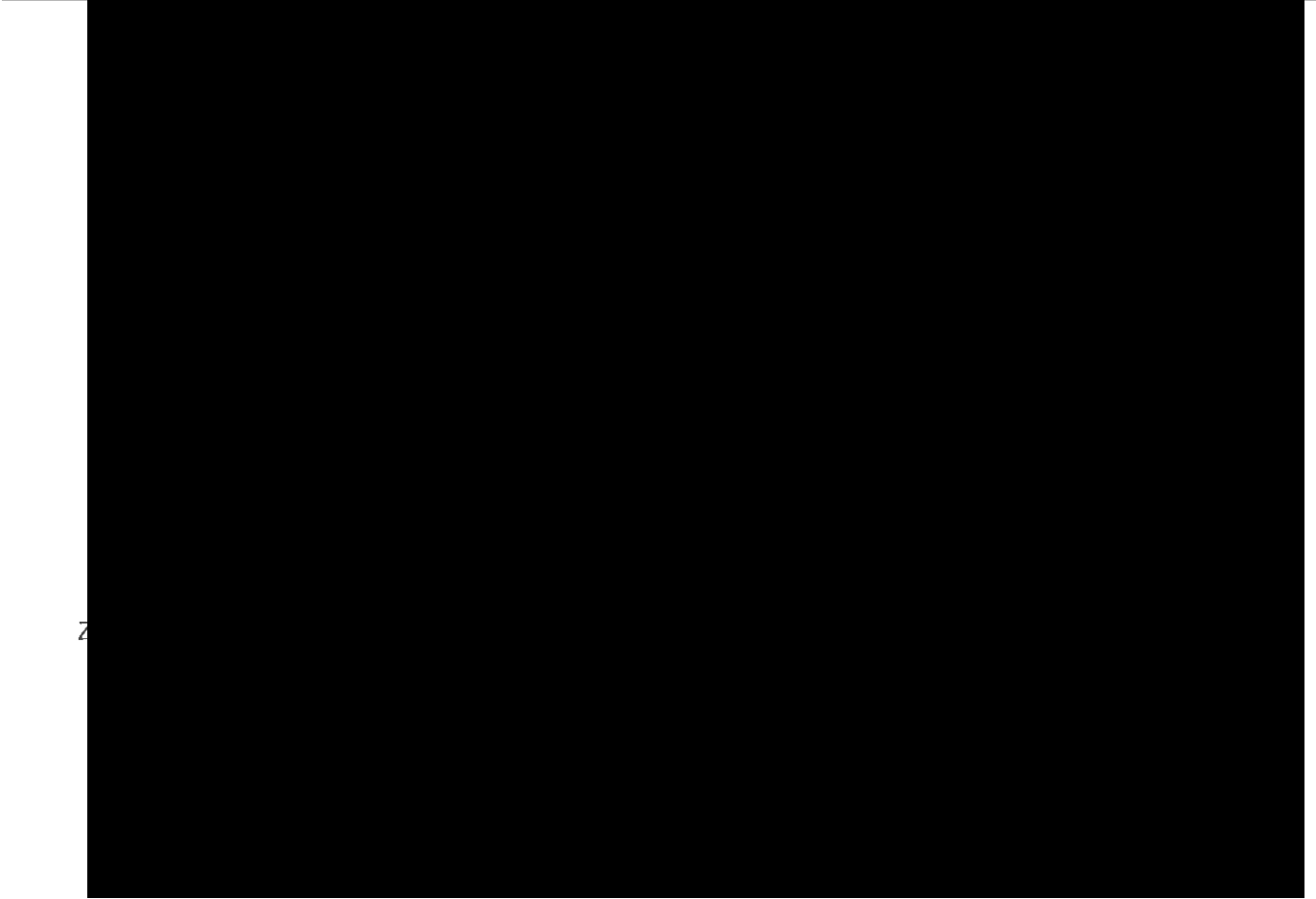
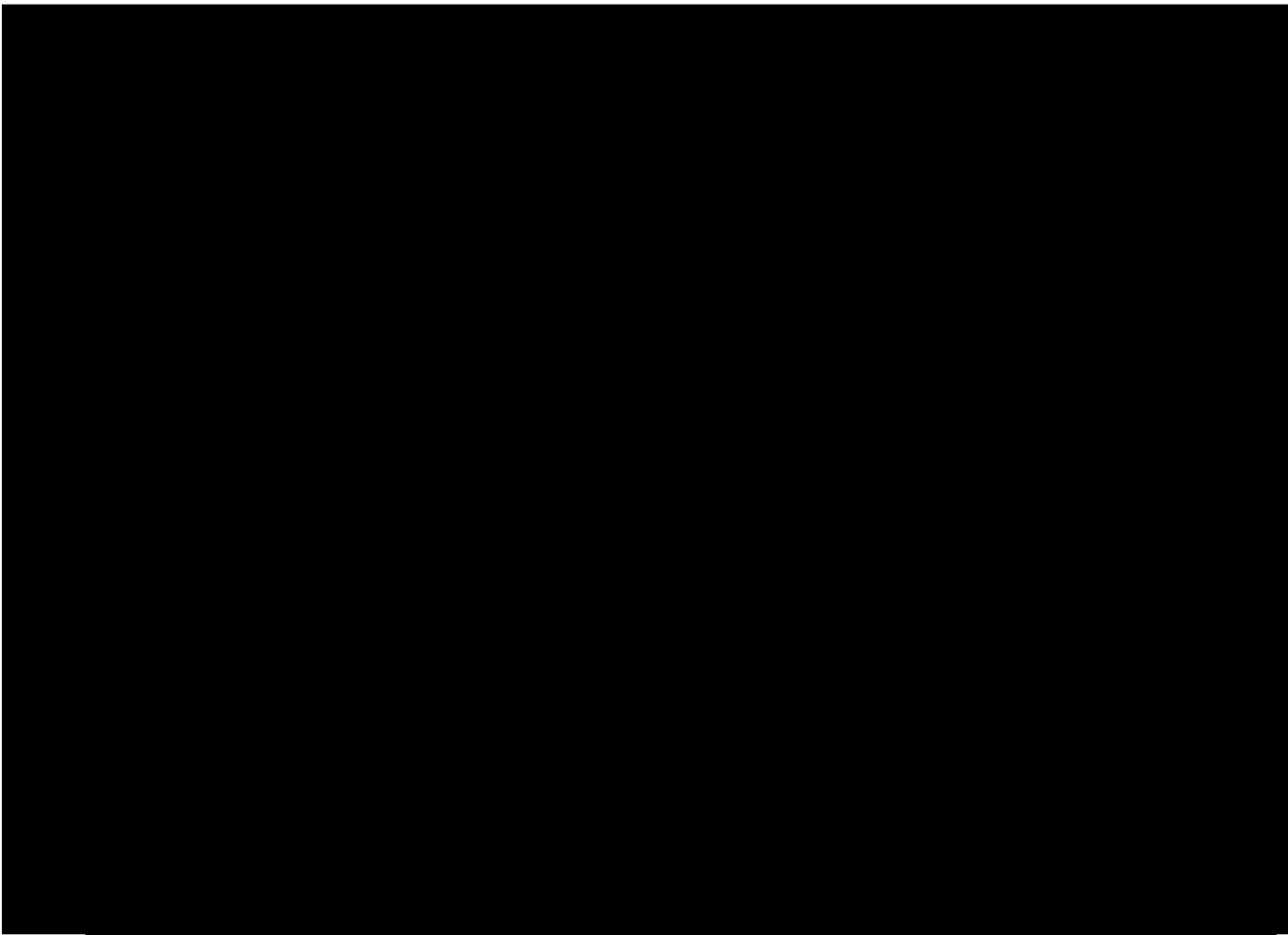
Město Humpolec
zast. místostarostkou Mgr. Alenou Kukrechtovou



ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ KLUB HUMPOLEC z.s.
zast. prezidentem spolku Václavem Dubnem







z