

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupená : [redacted]
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

[redacted]
jako „Vlastník“

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, 656 46 Brno

IČ: 2550 8881

Zastoupená [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložka 2463

[redacted]
jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 03MP-004998

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je pověřen rozhodnutím Rady města Brna RMB R7/037 ze dne 13.10. 2015 přípravou a realizací předmětného strategického projektu.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám p.č. **1678/40**, p.č. **1678/179**, p.č. **1684/156** a p.č. **1678/34** evidované Katastrálním úřadem pro **Jihomoravský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Brno - město**, na LV č. **1217** pro obec **Brno** a k.ú. **Starý Lískovec**.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ a to na pozemcích p.č. 1678/40, p.č. 1678/179, p.č. 1684/156 a p.č. 1678/34 k.ú. Starý Lískovec (dále jen dotčené nemovitosti).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného Metroprojektem Praha a.s.. Zahájení stavby se předpokládá na rok 2020.
3. Pro účel stavebního povolení vlastníků podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených

třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem – Vyjádření k záměru strategického projektu SMB: „Prodloužení TT z Osové do Kampusu MU v Bohunicích“ ze dne 11.11.2019, zn. 12P/20.9./19-22200. Následně stavebník zažádá o majetkoprávní vypořádání na dotčené nemovitosti vlastníka.

V.

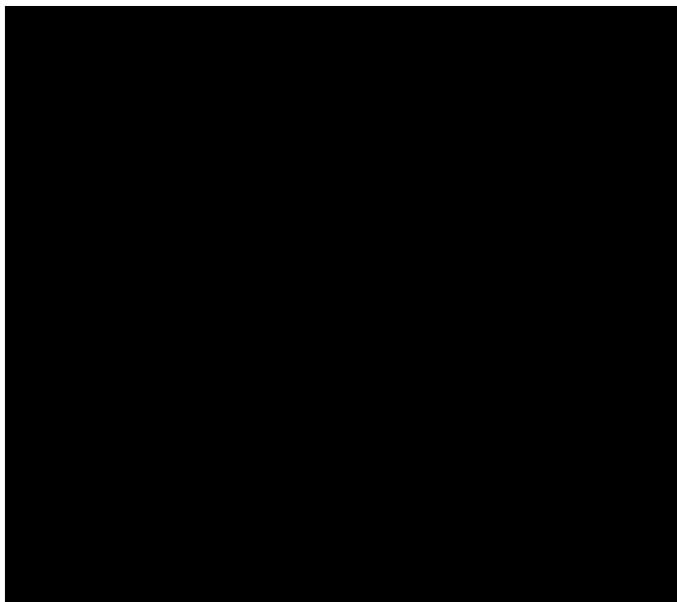
Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, 1 přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:

V Brně dne 5.2.2020



Za stavebníka:

V *Brně* dne *13.2.2020*

