



# S M L O U V A

## na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO 00283924  
DIČ CZ00283924

[redacted]  
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]  
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen pronajímatel

a

**Agentura Velryba s. r. o.**

se sídlem Obeciny I 3583, 760 01 Zlín  
IČO 26910071  
DIČ CZ26910071

[redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 44801

[redacted]  
-dále jen nájemce

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat konferenci TEDxZlín 2020 (dále jen „akce“) dne 21. 3. 2020 se začátkem ve 13:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### II.

#### Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci dne 20. 3. 2020 přízemí velkého sálu a foyer vč. I. patra pro přípravu akce v 17:00 – 19:00 hod., dále v den akce 21. 3. 2020 velký sál s balkonem v 10:00 – 22:00 hod., foyer vč. I. patra do 24:00 hod. a malý sál v 10:00 – 20:30 hod.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušili vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 95.400 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 16 a více akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 25.2.2020

Statutární město Zlín

Agentura Velryba s. r. o.

zlín. statutární město Zlín  
kulturní centrum  
n 1  
024

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

**Akce**

Název pořadu:	<b>TEDxZlín 2020 "Rovnováha"</b>		
Termín:	<b>21. 3. 2020 + příprava 20. 3. 2020</b>	Čas zahájení:	<b>12:00</b>
Prostor:	<b>Velký sál přízemí, malý sál, foyery přízemí + I. patro</b>		
Pořadatel:	<b>Agentura Velryba a TEDxZlín, Paulivera, z.s.</b>	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>600</b>
Popis pořadu, účinkující:	Netradiční konference: [REDACTED]		
<b>Harmonogram</b>			
<u><b>pátek 20. 3.</b></u>			
technická příprava:	17:00 - 19:00 instalace dekorací, projekce, kamery, příprava cateringu		
zkouška:	17:00 přednášející		
<u><b>sobota 21. 3.</b></u>			
pokračování přípravy:	10:00 instalace stánků partnerů pořadatele		
otevření šatny, foyeru návštěvníkům:	12:00 registrace		
otevření sálu návštěvníkům:	12:00		
zahájení programu v sále:	13:00 blok přednášek 14:55 coffe break foyerech + malý sál 15:55 blok přednášek 17:45 raut ve foyerech + malý sál 19:35 blok přednášek		
doprovodný program ve foyeru:	21:00 ukončení programu ve velkém sále, vyklizeno do 22:00		
uzavřeno návštěvníkům:	23:00		
sklizení pořadatele po akci:	23:00-24:00		
Cena vstupenek	599 Kč		
Místo a začátek prodeje:	Web - Go Out - prosinec 2019		

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	20.3./17:00 a 21.3./10:00	Elektroúdržba:	20.3./17:00 a 21.3./10:00
Zvukař:	20.3./17:00 a 21.3./10:00	Inspektorka:	21.3./11:00
Osvětlovač:	20.3./17:00 a 21.3./10:00	Uvaděčky, šatnářky:	21.3./12:00

**Technické požadavky**

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	pořadatel instaluje závěsné dekorace na tahy v souladu s tech. možnostmi KC	21. 3. 10:00 - 20:30 6 bistrostolků + další požadavky na stoly upřesní Tomášov
Výška předscény	forbína do výšky 80 cm	x
Horizont		x
Tahy	instalace závěsných dekorací	x
Projekce	během přednášek i o pauzách připojení ntb pořadatele u vstupu 01	x
Světla	Předán kontakt na technika kamer [REDACTED], světla dohodneme při zkoušce v pátek 20. 3.	
Zvuk	pro řečníky 2x hlavový mikrofon, 1 handka (+ 1 záložní),  Ozvučení řečníků na jevišti + zvuk videa o pauzách v sále + podkresová hudba o pauzách ve foyeru	x
Uspořádání hlediště	typ divadlo 557 míst + příp. 1. balkon 133 míst dle počtu prodaných vstupenek upřesníme,	

	u vstupu 01 stůl 2x a 4 židle pro režii projekce, vchod jen pro pořadatele (na chodbu zábor), u vstupu 04 stoly pro novináře 2x + židle	
Uspořádání foyeru	20 bistro stolků ke stání foyer, rautové stoly dle požadavku Tomášova - umístění ve výklenku u základního kamene, 5 bistro stolků ve vestibulu - přiveze Tomášov, cca 35 míst na sezení u nízkých stolků foyer, cca 30 míst k sezení v horním foyer, stánky partnerů u některých oken foyeru a ve vestibulu - rozmístění a el. přípojky upřesní pořadatel týden před akcí,	
Požadavky na další místnosti a šatny: (počty židlí, stolů ad.)	A129a (menší místnost v I. vedle jeviště)	uspořádání standardně, 11 židlí + stoly pro řečníky
	A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)	standardně, 15 židlí + stoly pro pořadatele
	AS133 (menší místnost v -I.)	-
	AS134 (velká místnost v -I.)	-
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	-
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	-
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	x	

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15 míst pro pořadatele a účinkující, blokovat kužely
Otevření baru:	12:00, horní bar otevřen od 1. přestávky - cca v 15:00
Jiné:	Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, dodá podklady nejpozději dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat PowerPoint).
	Text do titulku nad hlavní vstup: TEDxZlín 21. 3. 2020 (červené písmo).
	U hlavního vstupu 2 uvaděčky na kontrolu vstupenek.

### Nájemce:

Název organizace:	Agentura Velryba s.r.o.
-------------------	-------------------------

### Kontakty - pořadatel:

	tel.	e-mail
Hlavní organizátor nebo produkce:		
Vedoucí techniky:		
Externí zvukař:		
Externí osvětlovač:		
Kamera		
Zadavatel akce:	TEDxZlín	Paulivera, z.s.
Cateringová firma:	Hotel Tomášov	
Kontakt:		

### Kontakty - KCZ

Produkce:	
Zvukař:	
Osvětlovač:	
Jevišt. technik:	