



LEB



Stejnopis č. 1

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/006073/2019

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy,  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001232  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Czech Outdoor s.r.o.**, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4  
Zastoupená [redacted] jednatelem  
IČO: 24199427, DIČ: CZ24199427  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 187946  
(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p. č. 4468/7, k. ú. Horní Počernice o výměře 12,24 m<sup>2</sup> za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4 m, tj. 12,24 m<sup>2</sup> reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy.

### II.

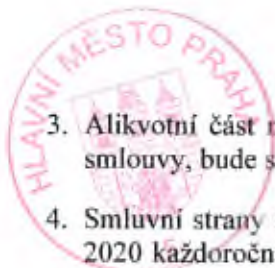
#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve tří měsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### III.

#### Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.



3. Alikvotní část nájemného od doby přechodu práv MČ Praha 20 do doby uzavření této nájemní smlouvy, bude sdělena nájemci dopisem na adresu výše uvedenou.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2020 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

#### IV.

##### Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
  - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
  - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
  - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
  - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

#### V.

##### Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.



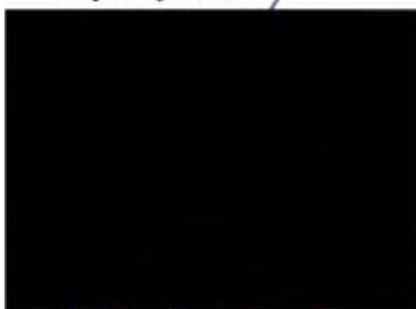
## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 28 ze dne 9.1.2020. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1728/2019 v termínu od 4.2.2019 do 19.2.2019.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv..

V Praze dne: ..... 26 -02- 2020  
za pronajímatele:

V Praze dne: ..... 20. 1. 2020  
za nájemce:



.....  
jeden z členů odboru



.....  
jednatel

**CZECH  
OUTDOOR**  
Czech Outdoor s.r.o.  
stráž 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika  
www.czechoutdoor.cz



**Příloha:** zakres umístění reklamního zařízení

