



Smlouva o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ: 410 211 73 70
číslo smlouvy Partnera: 2019/MaI/000272/SML

Partner: **Město Frýdlant nad Ostravicí**
sídlo: **Námětí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí**
IČ: **00296651**
DIČ: **CZ00296651**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: **7fvbeqw**
zastoupen: 
dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.
sídlo: **Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053**
IČ: **45274649**
DIČ: **CZ45274649 (je plátce DPH)**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
adresa pro příjem faktur: 
email pro příjem faktur: 
ID datové schránky: **vgkcds6**
zastoupen: 

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“
(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Článek I.

Preambule

1. ČEZ je jednou z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy;
2. ČEZ v České republice spustil pilotní projekt se záměrem testovat integrovaný koncept elektromobility a vybudovat pátevní síť dobíjecích stanic na území České republiky. Koncept se sestává zejména z poskytování „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „elektromobilů“), tj. poskytování přístupu k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajištění dodávky elektřiny.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemků (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „dobíjecí stanice“) pro dobíjení elektromobilů. Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.



2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV níže, společnosti ČEZ k užívání část pozemku, [REDACTED] (dále jen „pozemek“) v lokalitě **Frydlant nad Ostravicí, ul. Poštovní**, to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Partner se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 4 – harmonogram zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice včetně zajištění veřejnoprávního povolení, jak je uvedeno níže v této smlouvě. Partner se zavazuje předat pozemek připravený k instalaci dobíjecí stanice společnosti ČEZ dle harmonogramu uvedeného v Příloze 4 – harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 4 – harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 4 – harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají **dobu nájmu** [REDACTED]

Článek IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ uhradí Partnerovi **nájemné**: [REDACTED]

2.

3.

4. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy u nájmu poslední den fakturačního období.
5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního

spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
7. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
8. Faktury k přijatým platbám musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Fakturační adresa ČEZ je:

ČEZ, a. s.
28. října 3123/152
709 02 Ostrava- Moravská Ostrava.

9. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je podatelna@cez.cz. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
10. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 9 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
11. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

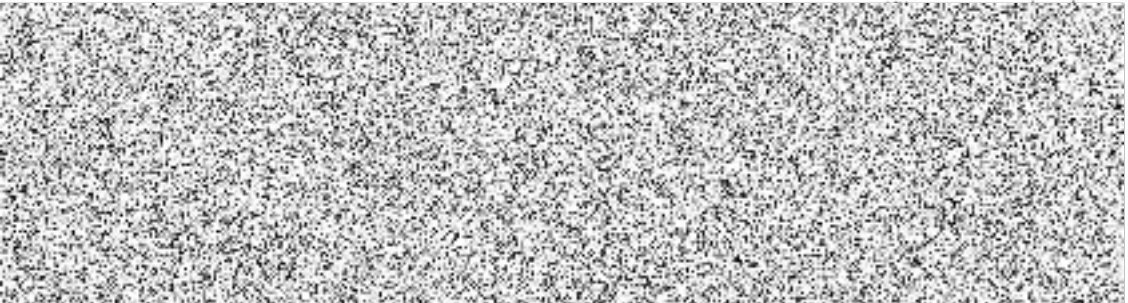
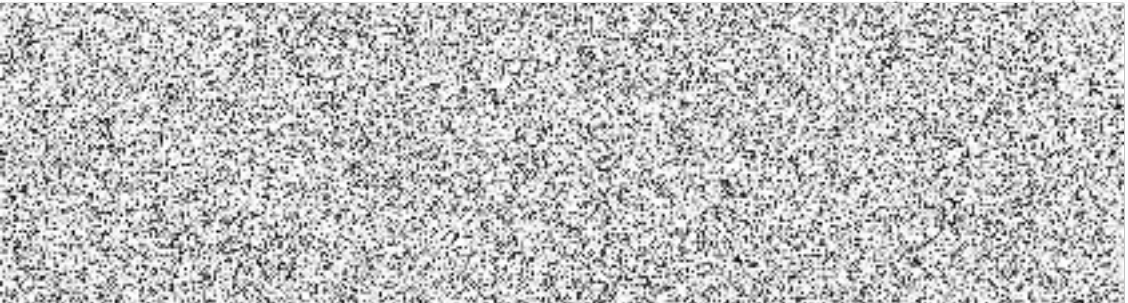

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy;
 - 1.2. připravil ve spolupráci s Partnerem analýzu proveditelnosti, jejímž cílem bylo především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu dobíjecí stanice a určit její umístění na pozemku daném v článku II. K tomu Partner poskytl potřebnou součinnost tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, na základě písemné dohody s ČEZ, a byla vytvořena projektová dokumentace, která byla poskytnuta Partnerovi, který se zavazuje ji aplikovat při přípravě pozemku;
 - 1.3. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
 - 1.4. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;

- 1.5. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.6. veškeré tiskové materiály musí být konzultovány a písemně odsouhlaseny zástupcem Partnera, který je uveden v záhlaví smlouvy
- 1.7. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.8. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.9. 
- 1.10. 
- 1.11. 
- 1.12. 
- 1.13. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde zaviněním ČEZ ke škodám na majetku Partnera, je povinen tyto škody neprodleně nahradit, a to především uvedením do původního stavu, pokud nebude ad hoc dohodnuto jinak;
- 1.14. je oprávněn pozemek a provoz dobíjecích stanic dále poskytnout k užívání třetím osobám – to se týká jeho veškerých práv z této smlouvy. O převodu užívání na třetí osobu bude Partner písemně informován.

2. Partner:

- 2.1. 
- 2.2. 
- 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve čtyřech výtiscích, po dvou pro ČEZ a pro partnera;
- 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
- 2.8. 

75

11

2.9. Partner je oprávněn označit pozemek či parkovací místo pouze v souladu s designem elektromobilita

3.

4.

5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.

6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce

7.

Článek VI.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
2. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.“
- 3.

Článek VII.

Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:

ČEZ a. s.



2. Partner:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Česká republika



Oprávněný zástupce:

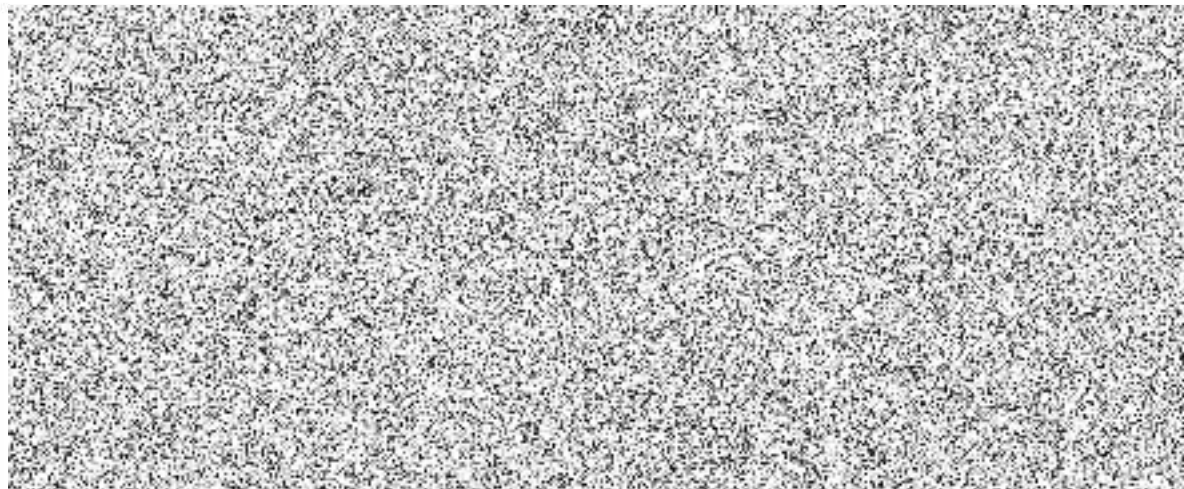


3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem
 - e) datovou schránkou.

Článek VIII.



1.

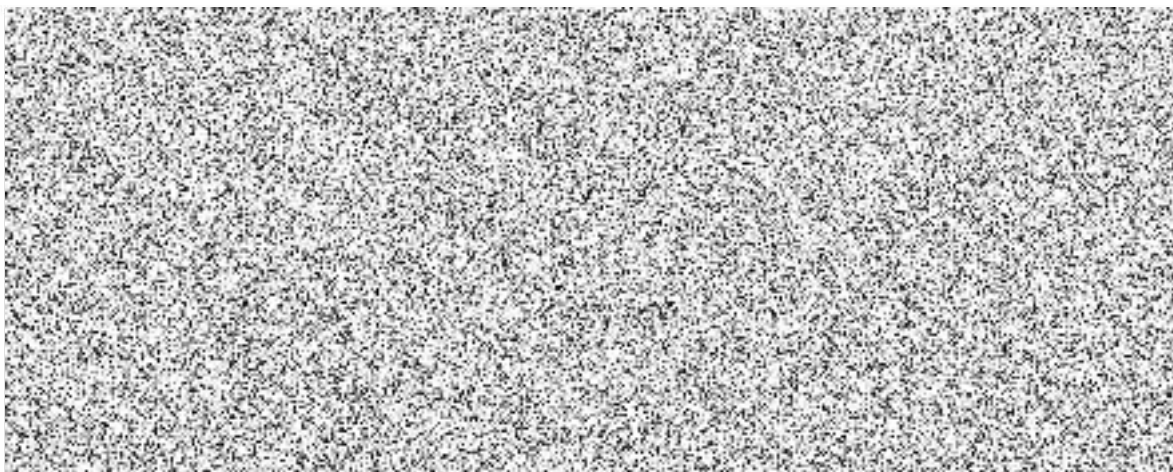


2.

Článek IX.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1.



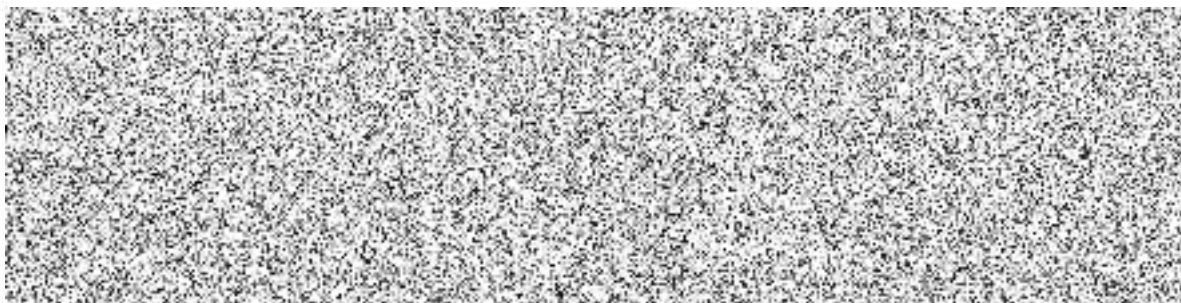
2.

3.

4.

5.

6.



7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2 § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.

8.



Článek X.

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad ve své činnosti uplatňují pravidla shrnutá v Závazku etického chování vydaném společností ČEZ, a.s.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že přijaly a ve své obchodní činnosti uplatňují vlastní porovnatelné soubory pravidel, směřující k zajištění souladu svých činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání, odpovídající principu integrity. Současně prohlašují, že vůči svým zaměstnancům uplatňují výše uvedené zásady a pravidla prostřednictvím vnitřních předpisů a postupů.
3. Smluvní strany se při realizaci plnění v rámci této smlouvy zavazují k důslednému řízení těmito pravidly jak ve vzájemném styku tak případně ve styku s třetími stranami zúčastněnými na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle této smlouvy jsou oprávněni:
 - 4.1. Za Partnera: zaměstnanec odboru majetku a investic Města Frýdlant nad Ostravicí se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, tel.: 558 604 111, e mail: podatelna@frydlantno.cz
 - 4.2. Za ČEZ zaměstnanec útvaru corporate compliance společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581; tel.: +420 211 042 561, e mail: compliance@cez.cz
5. Případné porušení těchto pravidel může být druhou smluvní stranou považováno za závažné porušení podmínek smlouvy s právem na okamžité ukončení smluvního vztahu.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouva byla schválena radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 31.10.2019 usnesením č. 24/5.5.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII odst. 3 této smlouvy a Přílohy 4 – harmonogram dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – protokol o předpokládaných nákladech

Příloha 4 – harmonogram

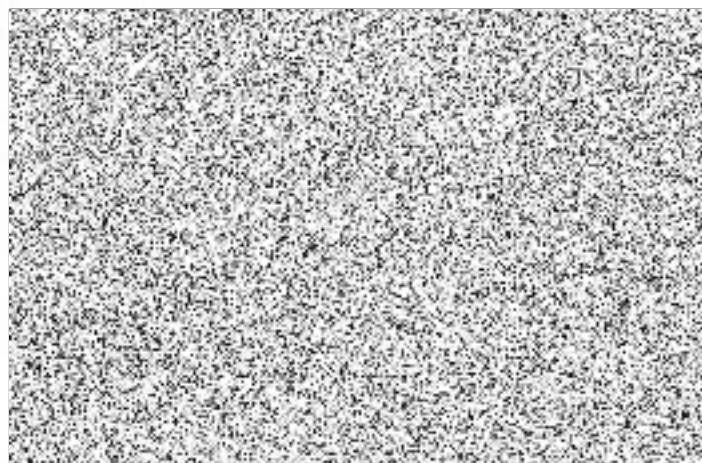
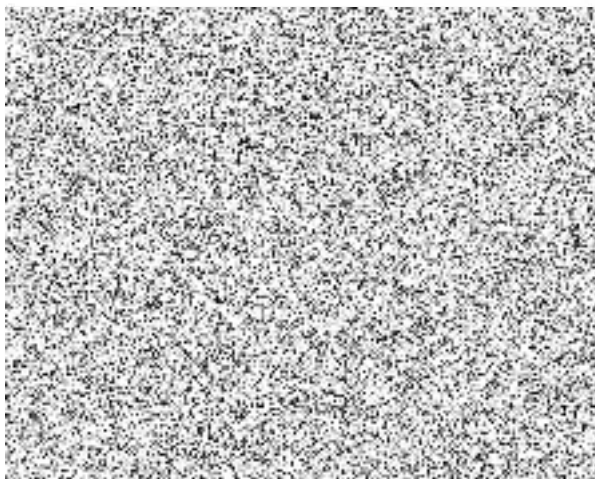
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v člácích II., III., IV., V., VIII., IX. smlouvy a Příloha 1, 3 a 4 smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 07. 02. 2020

Za Partnera:
Město Frýdlant nad Ostravicí

V Praze dne 31. 1. 2020

Za ČEZ, a. s.:



Toto právní jednání bylo schváleno
nebo s ním byl vysloven souhlas
radou/zastupitelstvem města
usnesením č. 24/5,5 ze dne 31. 10. 2019

Handwritten signature

Handwritten initials