

**Dodatek č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121 ze dne 24.02.2004**

**Smluvní strany**

**Město Milevsko**

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ : 00249831

DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021- 0640992319/0800

**jako pronajímatel**

**a**

**Zemědělské obchodní družstvo Sepekov**

se sídlem : č.p. 168, 399 01 Božetice

IČ: 00112658

zastoupené : Josefem Hruškou, předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka

DrXXXXII 2383

**jako nájemce**

**uzavírají tento dodatek č. 7 nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):**

**PREAMBULE**

Z důvodu budoucího prodeje městem Milevsko části pozemku parc č. 776 o výměře 1.131 m<sup>2</sup> obec Milevsko, k.ú. Milevsko, panu Kamilu Lívancovi, Milevsko, z důvodu vybudování včelí farmy, dochází k vyjmutí výše uvedené části pozemku z předmětu smlouvy. K budoucímu prodeji dojde s účinností od 01.03.2020.

**Článek 3. Z předmětu smlouvy se vyjímá následující pozemek:**

Část pozemkové parcely č. 776 o výměře 1.131 m<sup>2</sup>, obec Milevsko, k.ú. Milevsko dle specifikace v katastrální mapě uvedené v příloze č.1.

Celkem se nájemci pronajímají pozemky o celkové výměře pozemků **10,3458-0,1131 ha = 10,2327 ha.**

**Článek 5 bod a) nově zní :**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 2.500 Kč/ha za rok tj. 25.581,75 Kč ročně. Po zaokrouhlení 25.582 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele č. 9021-0640992319/0800 pod variabilním symbolem 8801006304.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. března běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna

běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti následujícího ročního nájemného.

Ostatní články nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 se nemění.

**Závěrečná ustanovení dodatku:**

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska dne 03.02.2020 svým usnesením č. 51/20.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli smluvní stranu.

Nájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden výtisk.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 01.03.2020.

Příloha: specifikace části pozemku č. 776 o výměře 1.131 m<sup>2</sup> v katastrální mapě

Milevsko 25. 02. 2020

Božetice 26. 02. 2020

Za pronajímatele :  
město Milevsko

Za nájemce :

Ing. Ivan Radosta  
starosta města Milevska

Josef Hruška  
předseda představenstva

P1 - část pozemkové parcely č. 776, v k.ú. Milevsko

**INFOKARTE O POZEMKU 776**

Parcelní číslo: 776  
 Obec: Milevsko (59476)  
 Katastrální území: Milevsko (59476)  
 Účel území: 1  
 Výměra: 2555  
 Typ pozemku: PNI

**Udržiavatel:** GfK Czech s.r.o.  
**Udržiavatelka:** GfK Czech s.r.o.  
**Druh pozemku:** ostatní zemědělský pozemek

**Vlastník, jiný oprávněný:**

| Vlastník                         | Podíl | Typ       |
|----------------------------------|-------|-----------|
| Milada Milevská, r.č. 520.599001 | 1/2   | Vlastník  |
| Miroslav Milevský                |       | Společník |

**Seznam BPEJ**

| BPEJ  | Výměra |
|-------|--------|
| 72901 | 211    |
| 26701 | 2174   |

**Způsob ochrany nemovitosti:**  
 Nemov. zástavní právo  
 zástavní právo fyz. osob

**Opisování vlastnického práva:**  
 Nejnovější dostupný spisový

**Identifikační číslo:** 1262 126157

**Typ:** Změna výměry státního pozemku

**Typ pozemku:** PNI

**Datum vstupu:** 2010-04-30

© Topolka • Mapy.cz • O aplikaci • Nastavení