

## DODATEK č.2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

**Podnájemce:** Marine N e r s i s j a n o v á  
fyzická osoba  
bytem: Kladenská 21, 27326 Olovnice  
IČO: 66406129 DIČ: CZ 7556189938  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
na straně druhé.

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem.  
Nový text bodu 7 článku V. zní:  
*„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:*
  - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
  - *dodávku elektřiny,*
  - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
  - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
  - *telefonní provoz,*
  - *úklid,*
  - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V P

.....  
Pronajimatel

Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne 1.1.2020

.....  
Va  
Tel

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovcsická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 266 010 111

## Příloha č. 2

### k podnájemní smlouvě č. 0091/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

#### Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] a 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# Příloha č.3

## k podnájemní smlouvě č.0091/18

Cena poskytovaných služeb.

### Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

(dle

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

## Příloha č.4

### k podnájemní smlouvě č.0091/18

#### Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně ( bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na terý je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra  
Poliklinika Prosek a.s.  
provozně technický úsek

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 93/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č. 0091/18

Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel  
Marine Nersisjanová  
Kladenská 21  
273 26 Olovnice  
IČ: 66406129 DIČ: CZ7556189938

č. účtu

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
[Redacted]									

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315207

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 17.1.2020