

DODATEK č.4

k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: První plicní ambulance s.r.o.
zastoupená jednatelem: MUDr. Františkem Krejbichem a
ing. Blankou Krejbichovou
se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 26744163 DIČ: CZ26744163
bankovní spojení:
č.ú. [REDAKCE]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90995
na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší text bodu 2. v článku II, a dále bodu 7 článku V. a nahrazují se novým textem.

Nový text bodu 2 článku II. zní:

„2. Nájemce v souladu s touto podnájemní smlouvou přebírá takto do užívání od pronajímatele předmět nájmu.

Předmětem nájmu jsou místnosti situované v 1.NP, objekt 1, sekce 3, (č. m. 1148, 1148/a, b, c, 1147, 1147/a) s adresou Praha 9, Lovosická 40/440, včetně technického a provozního vybavení a zázemí. Jedná se o místnosti o celkové výměře: 118,75 m²

Přesné vyznačení předmětu nájmu je dohodou stran stanovenou touto smlouvou takto:

- *místnost ordinace,84,55 m²*
- *místnost (čekárna).....17,60 m²*
- *další prostory (soc.zař.,šatna).....16,60 m²*

celkem

118,75 m²

Nový text bodu 7 článku V. zní:

„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:

- *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
- *dodávku elektřiny,*
- *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů*

- oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,
- vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,
- telefonní provoz,
- úklid,
- další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 - splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V

.....
Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

 Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

Příloha č. 2 k podnájemní smlouvě č. 0075/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek



Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0075/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen u 84,55 m²)

El. energie (jen u 110,25 m²)

Vodné a stočné

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

(dle

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek



Příloha č.4

k podnájemní smlouvě č.0075/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDAKCE] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:


Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek



SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 54/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0075/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9 – Prosek
IČ: 28495306 DIČ : CZ28495306
č. účtu : 

Odběratel
První plicní ambulance s.r.o.
Na Příkopě 859/22
110 00 Praha 1
IČ : 26744163 DIČ: CZ26744163

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9


1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :


4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.


převodním příkazem
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
									

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315135

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 17.1.2020