

DODATEK č.2**k podnájemní smlouvě č. 1805044 ze dne 1. 3. 2018**

uzavřena mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
 zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
 IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. ú. [REDAKCE]
 zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
 vložka 14866
 na straně jedné

a

Podnájemce: B. Braun Avitum s.r.o.
 se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4
 IČO: 61856827 DIČ: CZ 61856827
 jednateli MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
 jednateli
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
 vložka 31711
 bankovní spojení [REDAKCE]

na straně druhé.

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem.
 Nový text bodu 7 článku V. zní:
 „7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:
 - dodávku tepla a teplé a studené vody,
 - dodávku elektřiny,
 - zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,
 - vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,
 - telefonní provoz,
 - úklid,
 - další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 - splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V Praze dne 1.1.2020

.....
Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

Příloha č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0071/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši 2 023,-Kč za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí 107 528,-Kč (slovy: *stosedmtisícpětsetdvacetosm korun českých*) ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou **8 969,-Kč** (slovy: *osmtisícdevětsetšedesátdevět korun českých*) do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0071/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplota a TUV	(620,-Kč/m ² /rok)
El. energie	(437,-Kč/m ² /rok)
Vodné a stočné	(dle vyhl.č.120/2011 Sb.)
Odpad komunální	(1.726,-Kč/rok)
Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()	(3 000,-Kč/rok)
Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu	(1 726,-Kč/rok)
Úklid	(235,-Kč/m ² /rok)
Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy	(400,-Kč/m ² /rok)

Celková paušální částka je stanovena ve výši **8 819,- Kč/měsíc** (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

Příloha č.4

k podnájemní smlouvě č.0071/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí 40,- Kč měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 9/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0071/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
B. Braun Avitum s.r.o.
V Parku 2335/20

148 00 Praha 4
DIČ: CZ61856827

č. účtu :1387720540/2700
UniCredit Bank a.s.

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osвобоeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

19 339,20 Kč
převodním příkazem
měsíčně
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Měsíc	DUZP	Osvob.	Zákl. DPH 10%	DPH 10%	Zákl. DPH 15%	DPH 15%	Zákl. DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2020	8 969,00	2 749,00	274,90	780,00	117,00	5 330,00	1 119,30	19 339,20
02/19	29.02.2020	8 969,00	2 749,00	274,90	780,00	117,00	5 330,00	1 119,30	19 339,20
03/19	31.03.2020	8 969,00	2 749,00	274,90	780,00	117,00	5 330,00	1 119,30	19 339,20
04/19	30.04.2020	8 969,00	2 749,00	274,90	780,00	117,00	5 330,00	1 119,30	19 339,20

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315028

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 14.1.2020