

Tabulka evidence změn č.1

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	
						čl. V. SOD	
základní smlouva						5 987 012,44	7 244 285,05
Změnový list č. 1			X	35 817,07	-1 805,10	34 011,97	41 154,48
Změnový list č. 2			X	143 838,69	-55 411,82	88 426,87	106 996,51
Změnový list č. 3			X	58 752,36	-19 166,24	39 586,12	47 899,21
Změnový list č. 4			X	92 396,13	0,00	92 396,13	111 799,32
Změnový list č. 5			X	90 250,46	0,00	90 250,46	109 203,06
Změnový list č. 6			X	65 450,52	-16 425,00	49 025,52	59 320,88
Změnový list č. 7	X			17 716,70	-49 988,44	-32 271,74	-39 048,81
Změnový list č. 8			X	23 619,00	-2 000,00	21 619,00	26 158,99
Změnový list č. 9			X	46 400,00	0,00	46 400,00	56 144,00
Součty				574 240,93	-144 796,60	6 416 456,77	7 763 912,69

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Z2019.12 Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno

Objednatel: Janáčkova akademie múzických umění v Brně IČO: 62156462
Beethovenova 650/2 DIČ: CZ62156462
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o. IČO: 29303192
Březinova 745/27a DIČ: CZ29303192
61600 Brno-Žabovřesky

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	211 279,87
PSV	88 989,50
MON	129 174,96
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	429 444,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	429 444,33 CZK
Základní DPH	21 %	90 183,31 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 519 627,64 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH ce kem	Cena celkem	%
03	Změnové listy	0,00	429 444,33	90 183,31	519 627,64	100
03.01	Elektročást - SIL	0,00	34 011,97	7 142,51	41 154,48	8
03.02	Elektročást - EPS	0,00	88 426,87	18 569,64	106 996,51	21
03.03	Elektročást - SLP	0,00	39 586,12	8 313,09	47 899,21	9
03.04	Úprava podlahy	0,00	92 396,13	19 403,19	111 799,32	22
03.05	Změny povrchů	0,00	90 250,46	18 952,60	109 203,06	21
03.06	Změny podhledů	0,00	49 025,52	10 295,36	59 320,88	11
03.07	Změna statiky	0,00	-32 271,74	-6 777,07	-39 048,81	-8
03.08	ZTI práce	0,00	21 619,00	4 539,99	26 158,99	5
03.09	Okna do světlíku	0,00	46 400,00	9 744,00	56 144,00	11
Celkem za stavbu		0,00	429 444,33	90 183,31	519 627,64	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 997,81	7
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			-19 166,01	-4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 140,84	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			22 013,57	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54 364,96	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 498,32	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 445,00	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 520,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 833,37	8
713	Izolace tepelné	PSV			14 555,80	3

721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 350,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			47 400,00	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 000,00	1
784	Malby	PSV			2 686,50	1
787	Zasklívání	PSV			4 997,20	1
M21	Elektromontáže	MON			34 011,97	8
M22	Montáž sdělovací a zabezp.techniky	MON			128 012,99	30
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			-32 850,00	-8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 632,01	3
Cena ce kem					429 444,33	100

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Silnoproudá elektroinstalace			
Na základě požadavku uživatele byla doplněna el. instalace pracovního osvětlení v místnostech č. 125, 122 a 130. Současně bylo doplněno, dle v současnosti platných norem a předpisů, napájení zdroje PZTS a připojení dodatečných signálů od EPS. Dále bylo nutné provést částečnou změnu vedení hrubých rozvodů silnoproudu. Důvodem byla kolize se stávajícími sítěmi ZTI sloužícími k obsluhování bytových jednotek v domě a existujícími skrytými průvlaky, které byly odhaleny po odstranění původních podhledů.			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	35 817,07	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-1 805,10	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	34 011,97	
	Výše DPH sazba: 21%	7 142,51	
	náklady na změnu vč. DPH	41 154,48	
termíny	Termín realizace změny:	12/2019 - 01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.01 - Elektročást - SIL		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.01	Elektročást - SIL

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				34 011,97
1	položka ze SOD č. 234	CYKY - J5x1,5	m	-10,00000		
2	položka ze SOD č. 231	CYKY - J3x1,5	m	180,00000		
3	Nová položka č.1	CY - 4	m	50,00000		
4	Nová položka č.2	Úprava rozvaděče (odpočet 1ks10/c/3f a připočet 2ks10/c/1f)	kpl	1,00000		
5	položka ze SOD č. 245	PPV pomocné výkony	soub	0,11000		
Připojení dodatečných signálů od EPS						
6	Nová položka č.3	Zapojení požární kabeláže do RS01 m.č. 125	kpl	1,00000		
7	položka ze SOD č. 212	Vypínač domovní zapuštěné provedení IP20, řazení 1v krabici KU68	kus	3,00000		
8	položka ze SOD č. 221	Krabice přístrojová univerzální KU	kus	4,00000		
9	položka ze SOD č. 222	Krabice odbočná vč. svorkovnice a víka pod omítku	kus	8,00000		
10	položka ze SOD č. 232	CYKY - O3x1,5	m	87,00000		
11	položka ze SOD č. 233	CYKY - J3x2,5	m	255,00000		
12	Nová položka č.4	Dovybavení rozvaděče RS01 - stykač 1F/10A + jistič 1F/16A/B	kpl	1,00000		
13	Nová položka č.5	Průraz (2xSIL+2xSLP)	ks	4,00000		
14	Nová položka č.6	KOPOS 1425K50 MONOFLEX EN 320 N PVC	m	31,00000		
15	položka ze SOD č. 242	Trubka plast DN21	m	-20,00000		
16	položka ze SOD č. 215	Zásuvka domovní zapuštěná v krabici KU68	kus	1,00000		
17	položka ze SOD č. 240	CY	m	26,00000		
18	Nová položka č.7	Doplnění rozvaděče 10A/1F	kpl	1,00000		
Celkem						34 011,97

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny: Elektrická požární signalizace <p>Dle současně platných norem a předpisů bylo doplněno externí tablo EPS pro HZS, nová rozvodnice pro OPPO a s tím související rozvody včetně tras a vedení pro vypnutí rozvaděče NN při poplachu EPS. Na základě dohody s uživatelem bylo zrušeno napojení EPS na systém C4 (softwarová nadstavba uživatele).</p>			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	143 838,69	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-55 411,82	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	88 426,87	
	Výše DPH sazba: 21%	18 569,64	
	náklady na změnu vč. DPH	106 996,51	
termíny	Termín realizace změny:	12/2019 - 01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.02 - Elektročást - EPS		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.02	Elektročást - EPS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.techniky				88 426,87
1	položka ze SOD č. 266	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07	m	136,00000		
2	položka ze SOD č. 268	PVC chránička pr.25 pod omítku	m	30,00000		
3	položka ze SOD č. 270	Přichytka s funkční odolností pro ohniodolný kabel, instalace po 30 cm	kus	230,00000		
4	položka ze SOD č. 271	Drobný instalační materiál	kpl	0,20000		
5	položka ze SOD č. 272	Průrazy	kpl	0,20000		
6	položka ze SOD č. 273	Montáž technologie a instalačního materiálu vč. zasekání a zapravení, demontáž stávajících technologií.	kpl	0,20000		

ZL - SLP - Tablo EPS

Materiál

7	Nová položka č. 1	Hnědý stíněný kabel 5x2x0,8 PH90-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07	m	131,00000		
8	Nová položka č. 2	PVC chránička pr.32 pod omítku	m	66,50000		
9	Nová položka č. 3	Lišta 60x40 pro zakrytí přichytek s funkční odolností	m	30,00000		
10	Nová položka č. 4	Externí tablo obsluhy bez zdroje MZX-DR	ks	1,00000		
11	Nová položka č. 5	Sada štítků MZX200 CZ	ks	1,00000		

Montážní práce

12	položka ze SOD č. 275	Oživení systémů	kpl	0,20000		
13	Nová položka č. 6	Požární žlab - 62/50 vč. Příslušenství D+M	m	29,00000		

Skříň pro OPPO a tablo EPS

14	Nová položka č. 7	Oceloplechová zapuštěná rozvodnice, šířka 588mm x výška 770mm x hloubka 136mm	ks	1,00000		
15	Nová položka č. 8	zámek ke skříni, 2x klíč	ks	1,00000		
16	Nová položka č. 9	Praflaguard 10x2x0,8	m	70,00000		
17	Nová položka č. 10	Praflaguard 5x2x0,8	m	70,00000		
18	Nová položka č. 11	Zábleskový maják červený	ks	1,00000		
19	Nová položka č. 12	Požární žlab - 125/50 vč. Příslušenství D+M	m	30,50000		

Zrušení napojení EPS na C4

20	položka ze SOD č. 255	Licence pro připojení EPS ústředny do nadstavbového systému C4	kus	-1,00000		
21	položka ze SOD č. 276	SW práce C4	kpl	-1,00000		

Celkem						88 426,87
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Slaboproudé instalace			
Na základě zjištění v průběhu realizace bylo nutné provést v prostoru divadla Marta částečnou úpravu tras kabeláže. Dále bylo nutné systém EZS, dle současně platných norem a předpisů, doplnit o signalizaci LED a zvukovou signalizaci. Po dohodě s uživatelem byl snížen počet kamer o 1 ks.			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	58 752,36	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-19 166,24	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	39 586,12	
	Výše DPH sazba: 21%	8 313,09	
	náklady na změnu vč. DPH	47 899,21	
termíny	Termín realizace změny:	12/2019 - 01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.03 - Elektročást - SLP		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.03	Elektročást - SLP

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp.techniky						39 586,12
1	položka ze SOD č. 357	PVC chránička pr.25 pod omítku	m	37,00000		
2	položka ze SOD č. 360	PVC chránička pr.50 pod omítku	m	44,00000		
3	položka ze SOD č. 347	Krabice pod omítku	kus	1,00000		
4	položka ze SOD č. 362	Drobný instalační materiál	kpl	0,10000		
5	položka ze SOD č. 364	Montáž technologie a instalačního materiálu vč. zasekání a zapravení, demontáž stávajících technologií.	kpl	0,10000		
m.č. 121 - sjednocení čtečky se zvonkem						
6	položka ze SOD č. 324	Kabel UTP 4páry kat. 7, 250MHz	kus	10,00000		
7	položka ze SOD č. 316	Ovládací tlačítko	kus	1,00000		
8	položka ze SOD č. 333	Montáž technologie a instalačního materiálu vč. zasekání a zapravení, demontáž stávajících technologií.	kpl	0,06000		
Prostory "Marty" - změna trasy						
9	Nová položka č. 1	Parapetní kanál 170x70	m	35,00000		
10	Nová položka č.2	Příslušenství PK 170x70	kpl	1,00000		
11	položka ze SOD č. 317	Sireнка 12V nízkoodběřová (zvonek)	kus	3,00000		
12	položka ze SOD č. 310	Signalizační LED dioda v krytu barva červená	kus	2,00000		
13	položka ze SOD č. 299	MM2 E/D Rozšiřující deska elektroniky 7x reléový výstup se zatížením kontaktů 30V/1A pro moduly MM2.	kus	3,00000		
14	položka ze SOD č. 322	SYKFY 3x2x0,5	m	70,00000		
15	položka ze SOD č. 327	PVC chránička pr.25	m	25,00000		
16	položka ze SOD č. 331	Drobný instalační materiál	kpl	0,15000		
17	položka ze SOD č. 335	Oživení systémů	kpl	-0,05000		
CCTV - zrušení kamery u vstupu do scénografie						
18	položka ze SOD č. 283	Compact, day/night fixed mini dome in a vandal-resistant casing for outdoor or indoor installation. Fixed lens and built-in IR illumination. Multiple, individually configurable H.264 and Motion JPEG streams; max HDTV 720p or 1 MP resolution at 30 fps. Memory card slot for optional local video storage. Video motion detection, active tampering alarm and I/O for alarm/event handling. Comes with a 2 m (6.6 ft.) network cable and is powered using Power over Ethernet. Midspan not included	kus	-1,00000		
19	položka ze SOD č. 323	FTP cat 6	m	-50,00000		
Celkem						39 586,12

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny: Úprava podlah <p>Po odstranění nášlapných vrstev a vybourání stávajících příček byly v místnostech č. 122, 126 a 127 zjištěny degradované podkladní vrstvy stávajících podlah, které bylo nutné odbourat až na nosnou konstrukci stropu. Proto byly provedeny nové podkladní vrstvy z cementového potěru. Dále byly po odstranění stávajících nášlapných vrstev v místnostech č. 124, 128 a 129 zjištěny podkladní vrstvy z cementobetonových desek, spáry mezi deskami byly upraveny tak, aby nedocházelo k jejich praskání a prokreslení do nových pochůzných vrstev z linolea. V místnosti č. 130 bylo po odkrytí stávající vrchní vrstvy podlahy zjištěn degradovaný stávající schodek, který byl v rámci realizace opraven a staticky zajištěn.</p>			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	92 396,13	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	0,00	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	92 396,13	
	Výše DPH sazba: 21%	19 403,19	
	náklady na změnu vč. DPH	111 799,32	
termíny	Termín realizace změny:	01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet: 03.04 - Úprava podlahy		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.04	Úprava podlahy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						5 140,84
1	430321414R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30	m3	0,32400		
2	430361121R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10216(E)	t	0,03000		
3	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,60000		
4	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,60000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 668,00
5	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	24,00000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						46 176,00
6	632443311R00	Potěr CemFlow® CF 30, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	72,00000		
7	632443312R00	Potěr CemFlow® CF 30, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	432,00000		
8	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	59,00000		
9	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	72,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						24 962,40
10	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm, plocha podlahy ze 60%	m3	4,32000		
11	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - broušení spojů bet. podkladních desek podlah	m2	24,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 448,89
12	979081111R00 - pol z SOD č. 72	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,80640		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
13	979081121R00 - pol z SOD č. 73	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,06400		
14	979082111R00 - pol z SOD č. 70	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,80640		
15	979082121R00 - pol z SOD č. 71	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,80640		
16	979999998R00 - pol z SOD č. 74	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	9,80640		
Celkem						92 396,13

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
<p>Popis změny: Povrchové úpravy</p> <p>Po odkrytí podhledových konstrukcí v místnostech č. 122 a 132 bylo zjištěno, že strop pod světlíkem je tvořen pouze bedněním z dřevěných desek, bez tepelné izolace. Bylo rozhodnuto, že bude provedena nová skladba stropu, který bude oproti původnímu podhledu zvýšen tak, aby byla dosažena vyšší světlá výška místnosti. Z důvodu této změny bylo nutné dozdit stávající příčku mezi oběma místnostmi do požadované výšky a stávající obnažené průvlaky povrchově upravit jádrovou a štukovou omítkou. Dále bylo po odkrytí stávajícího podhledu v místnosti č. 125 zjištěno, že stávající ŽB průvlak je ve nevyhovujícím technickém stavu s odpadlou a porušenou krycí vrtvou výztuže. Proto bylo rozhodnuto o opravě ŽB průvlaku reprofilační opravnou stěrkou. Původně navržený podhled bude výškově posunut tak, aby průvlak zůstal přiznaný.</p>			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		90 250,46
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		0,00
celková cena změny	ocenění změny předložil:		Ing. Tomášek
	náklady na změnu v Kč bez DPH		90 250,46
	Výše DPH sazba:	21%	18 952,60
	náklady na změnu vč. DPH		109 203,06
termíny	Termín realizace změny:		12/2019 - 01/2020
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet: 03.05 - Změny povrchů		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.05	Změny povrchů

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						3 214,88
Svislé a kompletní konstrukce						
1	317121022RU1	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm včetně dodávky překladu	kus	1,00000		
2	317238141R00	Nadezdívka překladů š. 300 mm na MVC 5	m	1,80000		
3	342241161R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 65 mm	m2	5,04000		
Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 6						22 013,57
Úpravy povrchu, podlahy						
4	602015113RT3	Omítka stěn jádrová ručně tlušťka vrstvy 15 mm	m2	74,97000		
5	602016193R00 - pol z SOD č. 18	Penetrace hloubková stěn	m2	8,85000		
Díl: 61						44 986,96
Úpravy povrchů vnitřní						
6	613421132R00	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, hladká	m2	18,42000		
7	613423727R00	Omítka sloupů s pěti ploch.rov.,pletivo,MVC,hladká	m2	31,02000		
8	611473112R00 - pol z SOD č. 22	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková	m2	15,30000		
9	612473182R00 - pol z SOD č. 21	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	14,55000		
včetně postřiku a jádrové omítky.						
10	612473186R00 - pol z SOD č. 24	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25,30000		
Díl: 96						6 168,23
Bourání konstrukcí						
11	978013191R00 - pol z SOD č. 45	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	73,17000		
Díl: 784						2 686,50
Malby						
12	784191101R00 - pol z SOD NIV č.28	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	29,85000		
13	784450020RAX - pol z SOD NIV č.29	Malba ze směsi maliřské, bílá 2x, omyvatelná	m2	29,85000		
Díl: 787						4 997,20
Zasklívání						
14	787800811R00	Vysklívání podhledů, včetně demontáže	m2	40,30000		
Díl: D96						6 183,12
Přesuny suti a vybouraných hmot						
15	979990162R00	Poplatek za skládku suti - sklo	t	2,01500		
16	979999998R00 - pol z SOD č.74	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	3,36582		
17	979081111R00 - pol z SOD č.72	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,38082		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
18	979081121R00 - pol z SOD č.73	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,80820		
19	979082111R00 - pol z SOD č.70	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,38082		
20	979082121R00 - pol z SOD č.71	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,52328		
Celkem						90 250,46

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Podhledy a SDK konstrukce			
<p>Při realizaci bylo zjištěno, že v místnosti č. 130 nebyl strop tvořen SDK podhledem, ale deskami HURDIS. Proto nebyl na stropě proveden SDK podhled, ale strop byl upraven štukovou omítkou. Po odkrytí podhledových konstrukcí v místnostech č. 122 a 132 bylo zjištěno, že strop pod světlíkem není tepelně izolován. Bylo rozhodnuto o jeho zateplení, provedení pojistné hydroizolace a následném provedení kazetového podhledu. V místnosti č. 125 byl při demontáži stropních konstrukcí zjištěn pod demontovaným podhledem další podhled ze skleněných desek v havarijním stavu a bylo tedy rozhodnuto o jeho demontáži. V místnosti č. 122 nebylo možné provést instalace rozvodů ZTI do stávajících stěn, tak aby nebyla narušena jejich statika. Proto byly v této místnosti pro zakrytí instalací provedeny předstěny ze sádrovláknitých desek. V místnosti č. 130 nebylo možné vést SLP rozvody ve stropě z desek HURDIS, byly vedeny pod stropem po povrchu. Z toho důvodu byl proveden pro jejich zakrytí SDK kastlík. Současně bylo v místech vývodů pro AV techniku provedeno rozšíření stropních žeber, aby nedošlo k narušení statiky žeber přívodní kabelází.</p>			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH		65 450,52
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH		-16 425,00
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		49 025,52
	Výše DPH sazba: 21%		10 295,36
	náklady na změnu vč. DPH		59 320,88
termíny	Termín realizace změny:		01/2020
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.06 - Změny podhledů		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.06	Změny pohledů

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 704,80
1	317998113RT	Rozšíření žeber - polystyren tl. 80 mm včetně dodávky materiálu	m	12,00000		
2	342012134RT	Příčka SDK tl. 80 mm, ocel. kce, 1x oplášť., RFI 15mm	m2	1,50000		
3	347013109RT	Předstěna sádrovláknité desky, 1x ocel. kce CD, 1x DFRIH 12,5mm	m2	19,05000		

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

4	PC01	Revizní dvířka na zazdění, 800x600 mm d+m	kus	1,00000		
---	------	---	-----	---------	--	--

Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.

Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				-11 963,40
5	342264051RT1 - pol z SOD č. 14	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,60000		

dle výkresu pohledů: 42*1

6	767586201RV2 - pol z SOD č. 13	Podhled minerální 600/600, hrana viditelná, rošt, závěs, lišty, barva bílá, kotvení, doplňky, detaily, D+M	m2	-21,90000		
---	--------------------------------	--	----	-----------	--	--

dle výkresu pohledů: 50*1

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 710,00
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,20000		

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 498,32
8	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	24,00000		
9	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	26,40000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 520,00
10	954111101R00AA	SDK obklad překladů 3str., 1x RB tl. 12,5 mm, m.č. 127 s dřevěnou výdřevou pro osazení AV techniky	m	5,00000		

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

11	954111101R00AB	SDK obklad SLP rozvodů 2str., 1x RB tl. 12,5 mm	m	10,00000		
----	----------------	---	---	----------	--	--

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 713		Izolace tepelné				14 555,80
12	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik 160 mm	m2	28,10000		
13	713111211RO6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů DEKFOL N AL 170 speciál	m2	28,10000		

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.

Celkem						49 025,52
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Změna statického řešení			
Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že při realizaci statického zajištění stávajících konstrukcí dle projektu by došlo ke kolizi se stávajícími vnitřními rozvody technických sítí bytů nad rekonstruovaným prostorem, které nebylo možné upravit či přeložit. Proto byla navržena úspornější úprava statického řešení.			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	17 716,70	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-49 988,44	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-32 271,74	
	Výše DPH sazba: 21%	-6 777,07	
	náklady na změnu vč. DPH	-39 048,81	
termíny	Termín realizace změny:	01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.07 - Změna statiky		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.07	Změna statiky

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 078,13
1	311231126RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P25 na MC 10 tloušťka zdiva 45 cm	m3	2,84400		
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	311941111R00	Připojení zdí ke stáv.konstr.nerez kotvou na hmožd	m	8,00000		
Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.						
3	317941123RT5 - pol z SOD č.9	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.20	t	-0,12314		
4	342255024RT1 - pol z SOD č.4	Příčky z desek porobet. tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	-4,00000		
5	346481111RT2 - pol z SOD č.11	Zapletování rýh, nosníků rabicovým pletivem, s použitím suché maltové směsi	m2	-3,57200		
Díl: 311 Sádrokartonové konstrukce						-7 202,61
6	347011001R00 - pol z SOD č.15	Předstěna SDK,lepená,1x opl., tl. 25mm, RB 12,5 mm	m2	-17,19000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 702,74
7	962032241R00 - pol z SOD č.34	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	1,04400		
8	979081111R00 - pol z SOD č.72	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,03580		
9	979081121R00 - pol z SOD č.73	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,35800		
52,66*10						
10	979082111R00 - pol z SOD č.70	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,03580		
52,66*1						
11	979082121R00 - pol z SOD č.71	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,14320		
52,66*4						
12	979999998R00 - pol z SOD č.74	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	2,03580		
52,66*1						
Díl: M43 Montáže ocelových konstrukcí						-32 850,00
13	M43.1 - pol z SOD č.463	Dodávka a montáž ocelových konstrukcí	kg	-210,00000		
dle statiky: zesílení pilíře P1:105*1 zesílení pilíře P2:105*1						
14	M43.2 - pol z SOD č.464	Doprava a přeložení ocelových konstrukcí	%	-9,00000		
Celkem						-32 271,74

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Zdravotechnické instalace			
Po vybourání příček bylo v místnostech č. 122 a 127 nalezeno stávající nefunkční litinové odpadního potrubí, které zasahovalo do vnitřních prostor místností a proto bylo rozhodnuto o jeho vybourání. V 1.PP došlo při realizace k posunu umyvadla z původní pozice dle projektu, a to vlivem velikosti dodávané VZT jednotky. Z toho důvodu bylo nutné provést prodloužení přívodu vody a kanalizace k umyvadlu.			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	23 619,00	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	-2 000,00	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	21 619,00	
	Výše DPH sazba: 21%	4 539,99	
	náklady na změnu vč. DPH	26 158,99	
termíny	Termín realizace změny:	01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.09 - ZTI práce		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.08	ZTI práce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 269,00
1	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 m.č. 122 - po demontáži lit. potrubí	m3	0,36000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				16 350,00
2	PC 05	Demontáž a likvidace stávajícího lit. potrubí m.č. 122	kompl	1,00000		
3	PC 06	Zasekání kanalizační potrubí m.č. 122	kompl	1,00000		
4	PC 07	Vodorovná doprava	soubor	1,00000		
5	PC 08	Odřiznutí a demontáž stávajícího litinového odpadu - m.č.127	kompl	1,00000		
6	PC 09	Zaslepení demontovaného litinového odpadu - m.č.127	kompl	1,00000		
7	PC 10	Zasekání odpadního a vodovodního potrubí k umyvadlu v nové pozici - 1. PP	kompl	1,00000		
8	PC 11	Provedení napojení vodovodu a odpadního potrubí k posunutému umyvadlu - 1. PP	kompl	1,00000		
9	PC 12	Demontáž a zaslepení stávajícího vodovodního potrubí v 1. PP	kompl	1,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 000,00
10	T/05 - pol z SOD č.173	Vnitřní zrcadlo 400/800mm,lepené na stěnu, do rastru obkladu,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	-1,00000		
11	T/06	Vnitřní zrcadlo 1400/800mm,lepené na stěnu, do rastru obkladu,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	1,00000		
Celkem						21 619,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	„Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno“		
Objekt:	Prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno		
Objednatel:	Janáčkova akademie múzických umění v Brně		
Zhotovitel:	ISS stavtrade s.r.o.		
TDI:	Ing. Jan Polášek		
Projektant:	Ing. arch. Radovan Chehabi		
Popis změny:			
Okna do světlíku			
Po odstranění stávajícího podhledu v místnosti č. 125 byla nalezena nefunkční ocelová okna do světlíku. Bylo rozhodnuto o jejich výměně za nová tepelně izolační okna z hliníkových profilů. Současně se tímto opatřením zlepšila tepelná bilance prostoru a zamezilo vytváření tepelných mostů a následně navlhání a degradaci vnitřních omítek.			
složení ceny změny	hodnota víceprací celkem v Kč bez DPH	46 400,00	
	hodnota méněprací celkem v Kč bez DPH	0,00	
celková cena změny	ocenění změny předložil:	Ing. Tomášek	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	46 400,00	
	Výše DPH sazba: 21%	9 744,00	
	náklady na změnu vč. DPH	56 144,00	
termíny	Termín realizace změny:	01/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
přílohy	Přílohy - rozpočet:		
	03.09 - Okna do světlíku		

Položkový rozpočet

S:	Z2019.12	Stavební úpravy prostor scénografie Bayerova 575/5, Brno
O:	03	Změnové listy
R:	03.09	Okna do světlíku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				43 400,00
1	967031132RT	Zednické zapravení ostění po montáži oken	kompl	1,00000		
2	078844111RT	Úprava ostění otvoru	kompl	1,00000		
3	76667001A	D+M, AL okna ELOX	kompl	1,00000		
1. AL okno 4,0 x 0,46 m - 4 křídla - FIX, zasklení CREPI 2. AL okno 0,8 x 0,46 m - výklopné - ručně ovládané přes pákový ovladač						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 000,00
4	767631800RT	Demontáž stávajících oken včetně odvozu a likvidace	soubor	1,00000		
Celkem						46 400,00