

Smlouva o dílo č. 2020/13/0216

„Opravy volných bytů“

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOB Poruba
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel. č. 606 044 878,
e-mail:hhrbkova@moporuba.cz
Světlana Dvorníková, tel. č. 723 005 909, e-mail:sdvornikova&moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:**Josef Ševčík**

se sídlem: K Lípě 1251/7, 725 25, Ostrava – Polanka nad Odrou
IČ: 45154341
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-2813310267/0100
telefon: 602 557 119, email: pesevcik@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Opravy volných bytů**“, a to bytu č. 206 v domě 741/12, Havlíčkovo nám. v Ostravě-Porubě dle cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:

- výměna kuchyňské linky dl. 1500 mm,
- demontáž obkladu pod kuchyňskou linkou, provedení nového obkladu,
- demontáž spíží skříně, začištění otvoru,
- demontáž dřevěných polic v komoře,
- dodání el. vařiče,
- výměna zárubně do pokoje včetně „otočení“ – otevírání do pokoje,
- dodání pokojových dveří 3 ks (2x plné, 1x celoprosklené),
- rekonstrukce koupelny – výměna sprchového koutu, sprchové baterie včetně obkladů a dlažby, výměna WC kombi, výměna zadní části jádra včetně dvířek,
- výměna PVC v celém bytě včetně komory,
- nátěr zárubní 4 ks,
- úprava elektroinstalace - výměna vypínačů, zásuvek, zásuvky STA, dodání stropnic 5 ks,
- instalace osvětlení kuchyně (pod kuchyňskou linku), instalace zásuvky pro pračku,
- seškrábání omítek, vymalování celého bytu, úklid,
- revize elektroinstalace.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve sjednané době a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.3. Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit s předmětem plnění.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

3.1 Termíny prací:

3.1.1 Zahájení prací na díle: **do pěti dnů od podpisu smlouvy.**

3.1.2 Ukončení prací na díle a předání a převzetí dokončeného díla objednateli: **30. 3. 2020.**

3.2 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. 5 smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3 odst. 3.1.2 o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem (odst. 3.1.2. tohoto článku smlouvy). Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.

3.4 Vlastnické právo k dílu má i v průběhu provádění objednatel. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

3.5 Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- předání všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty;
 - revize;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů.
- předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

3.6 Místo plnění: byt č. 206 umístěný v bytovém domě č. p. 741 vchod č. or. 12, Havlíčkovo nám. v Ostravě-Porubě, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy a jehož správa je svěřena městskému obvodu Poruba.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **94 900 Kč** (slovy devadesát čtyři tisíce devět set korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které ve výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Cena může být změněna pouze v případě:
- Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - Že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 4.5** Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.
- 4.6** Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do pěti pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.7** Místo předání faktury – statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.
- 4.8** Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“). Každá faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
- 4.10 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.11 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.12 Jednotlivé objednané práce budou vyúčtovány daňovým dokladem - fakturou nejpozději do 10 dnů od jejich provedení, přičemž datum provedení prací se považuje za datum DUZP.
- 4.13 Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 4.14 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
- 5.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo specifikované v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. 4. smlouvy.

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být řádně dokončené dílo předáno objednateli v termínu dle čl. 3. odst. 3.1.2 této smlouvy.
- 6.2 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 6.7 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.8 Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelům ve formě podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a veškeré dokumentace vztahující se k dílu (čl. 3 odst. 3.5 smlouvy).
- 6.9 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma smluvními stranami.
- 6.10 Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelům.

- 6.11 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 6.12 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- 6.13 Za případné škody vzniklé porušením povinností, vyplývajících z tohoto závazkového vztahu, nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.4 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem postupem sjednaným v této smlouvě.
- 7.7 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.8 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.9 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.

7.10 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

7.11 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení do smlouvy

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací a předání a převzetí řádně dokončeného díla dle čl. 3 odst. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 odst. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením jiné jeho smluvní povinností.

8.4 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.5 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

8.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.8 Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této smlouvě.

Čl. 9

Ostatní ujednání

9.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

- 9.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno si ponechává objednatel.
- 9.5 Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 8/2019, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 28. 6. 2019 usnesením č. 646/RMOB1822/16.

9.9 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele.

V Ostravě-Porubě dne 15. 2. 2020


V Ostravě-Porubě dne 15. 2. 2020

 statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Mimkovická 55/2B, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845 451 DIČ: CZ00845 451
OSTRAVA!!!

.....
za objednatele

Bc. Petra Lehká

vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

 JOSEF ŠEVČEK
.....
za
Josef Ševčík

Část A - byt č. 206, Havlíčkovo nám. 741/12, Ostrava-Poruba
 Velikost bytu 0 + 1, umístění 1 NP.

Soupis oprav, výměn	Měrná jednotka	Cena
Výměna kuchyňské linky dl. 1500 mm	Ks 1	18.000,--
Demontáž obkladu kolem kuchyňské linky	m ² 10,50	800,--
Provedení nového obkladu pod kuchyňskou linkou	m ² 10,50	3.920,--
Demontáž spíží skříně, začištění otvoru 600x400x2600 mm	Ks 1	800,--
Demontáž dřevěných polic z komory	Soubor 1	500,--
Dodání el. vaříče	Ks 1	1.700,--
Výměna zárubně mezi pokojem a předsíní (otočení) pro dveře 600/1970 mm	Ks 1	2.800,--
Dodání pokojových dveří 600/1970 mm – celoprosklené	Ks 1	1.900,--
600/1970 mm - plné	Ks 2	2.200,--
Úprava koupelny, WC		
Výměna sprchového koutu zděného 800x800 mm	Ks 1	5.800,--
Výměna sprchové baterie	Ks 1	1.400,--
Výměna obkladů	m ² 8,50	4.500,--
Výměna dlažby	m ² 2,55	2.500,--
Výměna splachovače a mísy za WC kombi	ks 1	3.900,--
Výměna stěny bytového jádra včetně dvířek		
Zadní stěna – rozměr 800x2600 mm	m ² 2,10	8.600,--
Montážní dvířka	ks 1	280,--
Výměna PVC v celém bytě (vč. komory)	m ² 18,45	13.200,--
Nátěr zárubní		
800/1970 mm	Ks 1	300,--
600/1970 mm	Ks 3	900,--
Úprava elektroinstalace		
Výměna zásuvek	Ks 3	600,--
Výměna vypínačů	Ks 5	1.000,--
Výměna zásuvky STA	Ks 1	2.000,--
Dodání stropnic	Ks 5	3.000,--
Instalace osvětlení pod kuchyňskou linku + úprava elektroinstalace	Ks 1	1.800,--
Instalace zásuvky pro pračku + úprava elektroinstalace	Ks 1	2.800,--
Seškrábání omítek	m ² 89	4.600,--
Vymalování celého bytu	m ² 89	2.500,--
Úklid bytu (vč. umytí oken)	Soubor	800,--
Revize elektroinstalace v bytě	Ks 1	1.800,--

Cena celkem bez DPH: 94.900,--

725 25