

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č.j. MUCT/2033/2020/RMI/MJA/SML/4

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Město Česká Třebová

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města
IČ 00278653

a

Tělocvičná jednota Sokol Lhotka-Česká Třebová

se sídlem Lhotka 226, 560 02 Česká Třebová
IČ 49314874
zastoupená Ing. Otou Beranem, starostou a Bohumírem Štusákem, jednatelem
dále jen jako „TJ Sokol“

I.

Popis skutkového stavu

1. Město Česká Třebová objednalo a zaplatilo se souhlasem TJ Sokol rekonstrukci přístupového chodníku k tělocvičně TJ Sokol u objektu čp. 226 na st.p.č. 183/4, vše na LV č. 687 pro k.ú. Lhotka u České Třebové a obec Českou Třebovou. Cena za výše uvedené dílo činila 57 500,- Kč. Vlastníkem nemovitosti, jejíž hodnota byla navýšena, je TJ Sokol.
2. Město Česká Třebová objednalo a zaplatilo se souhlasem TJ Sokol 1. etapu přístavby budovy čp. 226 na st.p.č. 183/4, vše na LV č. 687 pro k.ú. Lhotka u České Třebové a obec Českou Třebovou. Cena za vybudování zastřešené části posezení činila 69 950,- Kč. Vlastníkem nemovitosti, jejíž hodnota byla navýšena, je TJ Sokol.
3. Město Česká Třebová objednalo a zaplatilo se souhlasem TJ Sokol 2. etapu přístavby budovy čp. 226 na st.p.č. 183/4, vše na LV č. 687 pro k.ú. Lhotka u České Třebové a obec Českou Třebovou. Cena za vybudování zastřešené části posezení činila 49 860,- Kč. Vlastníkem nemovitosti, jejíž hodnota byla navýšena, je TJ Sokol.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví TJ Sokol a město Česká Třebová objednalo a zaplatilo dílo vedoucí ke zvýšení hodnoty výše uvedených nemovitostí v celkové hodnotě 177 310,- Kč, dohodly se smluvní strany, vědomy si ustanovení § 1083 – 1086 občanského zákoníku, na následujícím vypořádání závazků.

2. Město Česká Třebová se vzdává náhrady účelně vynaložených nákladů na rekonstrukci a přístavbu výše uvedené nemovitosti (st.p.č. 183/4 v k.ú. Lhotka u České Třebové a obci Česká Třebová, zapsaná na LV č. 687) v celkové výši 177 310,- Kč.
3. Město Česká Třebová se vzdává práva domáhat se po TJ Sokol, aby mu část předmětné nemovitosti převedla za obvyklou cenu.
4. TJ Sokol prohlašuje, že výše uvedený umělý přírůstek v celkové hodnotě 177 310,- Kč přijímá do svého vlastnictví.
5. TJ Sokol se vzdává práva požadovat odstranění stavby a uvedení pozemku do předešlého stavu.
6. TJ Sokol se vzdává práva požadovat, aby Město Česká Třebová odkoupilo pozemek za obvyklou cenu.
7. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem této smlouvy a veškerá vzájemná práva a povinnosti vztahující se k předmětu této smlouvy jsou tímto vypořádána.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Česká Třebová č. 15 dne 17.2.2020.

V České Třebové dne 19.2.2020

V České Třebové dne 25.2.2020

.....

Mgr. Magdaléna Peterková

.....

Ing. Oto Beran

V České Třebové dne 25.2.2020

.....

Bohumír Štusák