# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00257/19/00 ze dne 19. 12. 2019 mezi:

 **I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  **IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

##  **Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**

### Sídlo: Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1

### Zastoupená: Ing. Petrem Pazderou, jednatelem

### Ing. Janem Štefanišinem, jednatelem

### **IČO:** 61459364

### **DIČ**: CZ61459364, plátce DPH

### Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702

### **Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx.

### číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

### (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět nájmu a Čl. V. Cena nájmu výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1. se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemkové plochy p. č. 646/1, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy a která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

 Část pozemkové plochy p. č. 646/1 o výměře **1.374,60 m2**

(dále také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha předmětu nájmu

**Čl. V. Cena nájmu bod 1. a bod 3. se mění a nově zní takto:**

1. Cena nájmu za dobu trvání smlouvy je stanovena dohodou a činí **232.788,51 Kč bez DPH** **tj.** **281.674,10 Kč s DPH.** Nájemné uhradí nájemce bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx., a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy ze strany nájemce. Daňový doklad bude vystaven na základě platné smlouvy se zdanitelným plněním ke dni přijetí platby.
2. K zamezení vzniku pohledávek včetně případného pokrytí nákladů s potencionální likvidací odpadů na předmětu nájmu, se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) ve výši **88.900,00 Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 1. tohoto článku,
a to v termínu do 5 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících
s nájmem. Peněžní záruka bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok
na vyúčtování a vrácení peněžní záruky vč. příslušenství do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění.

 **III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1. 3. 2020.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne V …………………….. dne

…………………………………….. ………………………… ………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Petr Pazdera Ing. Jan Štefanišin

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel jednatel